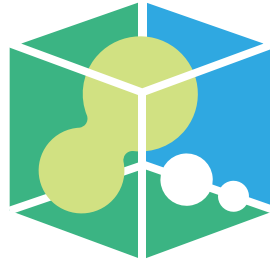


新感覚リフォームマンション

リ*スタイル 誕生。

中古マンションを売りたい人と買いたい人が気持ちいい
リフォームと不動産売買の融合から生まれた
新しいコンセプトのリフォームマンションです。



例えるなら、
新築のような
気持ち良さ。
注文住宅のような
満足感。

re*style

produced by  re*Life
リ・ライフ プロデュース



コンセプト

売りたいけど売れないマンションを、買いたいマンションに変えたい…
その思いが出発点でした。

マンションの売却をお考えの方が一番気になるのはその売却価格。査定を依頼され満足いかない価格で売却を諦めた方も少なくないと思います。査定価格とは仲介のブロが相場市場の動向をもとに査定した価格、すなわち売ることを想定した価格です。いくら高く売りたいでも、買ってもらえなければいけません。希望価格に満たない物件は、不動産会社の都合でやむなく価格を下げたり、買手が付きやすいよう事前に売り手がリフォームしたりしていました。また、せっかくのリフォームも買手の好みと合わない場合は再リフォームとなり、結果、値引き交渉の材料になっていました。

不動産売買とリフォームの専門店・ライブプロデュースでは、売手と買手両方のお客様の声から、この問題点を解消する方法を考えました。そして生まれたのが「リ*スタイル」です。「リ*スタイル」は基本リフォーム費用を売却価格に組み込み、その費用で買手に好みのリフォームをしてもらうことで物件のウィークポイントを最大限カバーした、売りやすく、買いやすいリフォームマンション売上の新しいスタイルです。



モデル例

中古マンション
売出価格 900 万円の場合

従来 古い物件では価格維持が困難。



買手 物件が古いから
リフォームしたいな。
予算が足りないな。
(値引き交渉)

リ*スタイル 買手が自由に選べるリフォームで
物件の価値を下げずに販売できる。



買手

希望通りの物件リフォームが
マンション価格に含まれているから
うれしい!



売手の メリット

● 売出価格で売却できる

売出価格で売却できるよう、リ*スタイルのプランニングから
情報発信、売却までフルサポートいたします。

● 事前リフォーム不要

基本リフォーム費用（リ*スタイル代金）を売出価格に含める
ので事前リフォームのための先行投資が不要です。

● 値引き交渉に強い

買手の希望プランでリフォームするため、値引き対象となる
物件のウィークポイントを最大限カバーできます。



買手の メリット

● リフォームが自由に選べる

価格にリフォーム費用が含まれているため新築住宅のように、
バス、キッチン、トイレが自由に選べます。

● リフォームローン不要

リフォーム代金が含まれているので、あらかじめリフォーム
ローンを組まずにお好みのリフォームが可能です。

● 現状の活用も可能

もちろん現状を使えるところはそのままだ利用。ムダのないリ
フォームで気持ちいい住まいづくりを実現します。



ベスト電器岡山本店1F 東入口横リフォームコーナー
株式会社 リ・ライフプロデュース
建設業：岡山県知事(股-18)第22717号 宅地建物取引業：岡山県知事(1)第5266号

お問い合わせはフリーダイヤル
<http://www.relife-pro.com/>

 **0120-690-123**

特売情報・ブログ更新中! [リ・ライフプロデュース](#) [検索](#)