



～すてきにリ・ライフ NEWS 2011年 9月号～



ごあいさつ

こんにちは。過ごしやすい日が増えてきましたね。でもまだまだ暑い日もあるので、水分補給は忘れずに！！今年の中秋の名月は9月12日(月)。一年で一番月が美しいそうです。ぜひ夜空を見あげてくださいね♪

リ・ライフかわら版

～新しい中古住宅の売り方・買い方～

リ・ライフ スタイル

re*life style

不動産広告に掲載している中古物件によく“リフォーム済み”となっているのを見られたことはありませんか？このリフォームは売主様もしくは不動産業者が販売前に物件をきれいにさせる内容のリフォームが大半のようです。そしてリフォーム工事に掛かった費用はもちろん物件価格に上乗せされて販売されます。リ・ライフプロデュースではせっかくのこのリフォームを次に住まれる方を選んで頂けるよう“リフォーム済み”ではなく“**リフォーム付き**”物件として販売しよう！と**リ・ライフスタイル**とネーミングし、この1年強の間、提唱してきました。そして実際に中古住宅を購入しご自身の希望・要望を取り入れたリフォームを施し、お引渡しさせて頂いたお客様達から喜びの声を頂きました。

せっかくのマイホーム。“中古だから…”ってあきらめる必要はありません！中古住宅でありながら新築住宅を購入するような満足感を！しかも新築購入よりも低予算で可能となります。

来る**9月2日(土)・3日(日)**に岡山市北区厚生町にて**リ・ライフスタイルの実例をお見せする説明会**を開催します。詳細はお気軽にお問い合わせください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。



9月 特売情報

期間中に(9月1日～9月30日)

TOTO sazana(システムバス)をご成約頂くと**オプション**

①魔法びん浴槽 Light ②エアインシャワー
を**無料プレゼント!**!

プラン作成・見積り無料です。
お気軽にお問い合わせ下さい。
※施工費は現況によって異なります。
0.75坪 312,000円～あります。



ガレージセール! もらってください!



右端はカバーを外した状態を写しています。

YAMAHA
スピーカー
NS-10MT 4本
(コードはありません)

左側は、オフィスチェアです。
ご希望の方が複数の場合抽選になります。
ご連絡お待ちしております。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> ☎700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB・B岡山本店1F リフォームコーナー
TEL (086) 241-9741 FAX (086) 246-9930
<オフィス> ☎700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

URL: <http://www.relife-pro.com>

ブログ更新中!

リ・ライフプロデュース

検索



フリーダイヤル:0120-690-123

施工レポート

岡山市中区I様邸フルリフォーム

一時は新築購入も検討されていたI様。売地が出にくく、出ても高額な学区の中で希望されていました。そこで中古物件ではあるが希望の立地条件に当てはまるこちらの物件をご紹介させていただき、I様のご希望・ご要望を取り入れリフォームを施し、無事にお引渡しをする事ができました。



Before

I様のたってのご希望だった対面キッチン。居間と台所の間にあった壁を取り払い1室にし、明るいLDKとなりました。

After



その他、水まわり設備は浴室・洗面台・トイレ・オール電化とすべて新調されました。



Before



屋根瓦は釉薬瓦で十分使える状態だった為そのままに。外壁は落ち着いた和モダンな色で塗装をしました。玄関ドアや窓サッシの入換えも施し外観もすっかり新築のように様変わりしました。



After

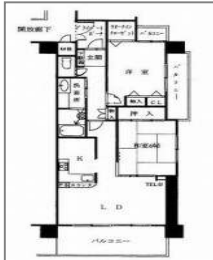
I様は当初予定していたご予算内でご希望のマイホームを手に入れられ、新生活をスタートする事ができ大変喜んで頂きました。ありがとうございました。

こんにちは、不動産事業部です。8月は高校野球にのめり込んでいたせいなのか、暑かったせいなのか、ご飯が喉を通らないほど動きがなく、不動産事業部では、売却物件を集める月となりました。当社では、初めて競売にも参画したのですが、9番手で敗れてしまいました。落札価格を見ると何の為にやっているのかさえ思ってしまうこの頃です。8月に成約となったのは、ヴァンテ・アン百間川公園 803号室です。

9月新着物件情報!!



オリентあくら通り 501号室 14,800,000円



所在地：岡山市北区東島田町1丁目
 間取り：2LDK 専有面積：60.87㎡
 バルコニー：16.92㎡
 築年月：平成10年7月（築後13年）
 管理費：8,220円 修繕積立金：8,520円
 駐車場：12,000円
 管理会社：丸紅コミュニティ(株)

おすすめポイント!

最上階の角住居、90㎡超えの4LDKタイプです。リフォーム後の引き渡しとなります。



サーパスシティ大供 1411号室 27,800,000円



所在地：岡山市北区大供2丁目
 間取り：4LDK 専有面積：93.78㎡
 バルコニー：23.63㎡
 築年月：平成10年2月（築後13年）
 管理費：4,200円 修繕積立金：5,700円
 駐車場：16,800円
 管理会社：(株)穴吹ハウジングサードス

おすすめポイント!

東南角部屋のため通風良好です！リフォーム済みにつき即入居可能。単身者の方におすすめです。



第2厚生町マンション 1001号室 9,800,000円



所在地：岡山市北区厚生町3丁目
 間取り：3LDK 専有面積：82.08㎡
 バルコニー：14.94㎡
 築年月：昭和56年12月（築後29年）
 管理費：9,000円 駐車場：8,500円
 管理形態：自主管理

おすすめポイント!

最上階南西角住居の為、眺望・通風・日当たり良好です。リフォーム費用が売買代金に含まれる物件 re*Life Style 物件です。

***簡単お料理レシピ**

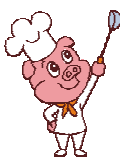
『トマトのゴマ和え』

材料(2人分) トマト 1個 ★醤油、砂糖 小さじ2 ★すりごま 小さじ1

作り方 ①トマトのヘタを取り、食べやすい大きさに切る。

② ★の調味料を合わせ、①のトマトを和える。

※ゴマは白ゴマでもOKです。調味料は食べる直前に和えて下さい。



牡羊座* *いまひとつのようです。どうも、思うように物事が進まない時です。休日などでしっかり気分転換を。一泊の小旅行でも、歴史のある街へ遊びに行くと、良いリフレッシュになりそうです。**ラッキーデー5日・15日・26日**

牡牛座* *最高潮のムード。行動力が抜群にアップしているの、あちこち出かけて楽しみましょう。前から興味を持っていた場所があれば、プランを練って出かけてみて下さい。あなたの好奇心が運を呼び寄せる事になりそう。**ラッキーデー3日・16日・22日**

双子座* *いまひとつのムード。色々なトラブルがやってきて、少し疲れてしまいそう。一人でリラックスできる時間を作って対処して。心身に疲れが溜まった時は、気心の許せる友人や家族、恋人などと、人の少ない温泉へ。ホッとした時間でリフレッシュしましょう。**ラッキーデー3日・14日・24日**

蟹座* *かなり好調なムード。日頃のストレスを吹き飛ばすように、パーッと思いっきり遊べる時期。新しい人間関係に恵まれるので、旅先でいろいろな人と仲良くするのもオススメ。休日に出かけるならば、たとえ一泊でも思いきって遠出を。**ラッキーデー6日・15日・22日**

獅子座* *まあまあです。地道に毎日続けていく事が安定の秘訣。いつものペースで努力を続けていきましょう。旅行に出かけるならば、いままで行った所で良かった場所にリピートするのが良さそう。**ラッキーデー4日・16日・28日**

乙女座* *最高潮のムードです。ラブ運も盛り上がっています。好きな人と一緒にじんわりと過ごせそう。愛する恋人や家族と一緒に、思い出に残るような旅を楽しみましょう。**ラッキーデー3日・12日・27日**

天秤座* *まあまあ落ち着いています。自分ひとりでパーッとしたいとき。普段の気疲れを癒すために、一人旅もしくは超少人数でまったり旅行を。施設の充実したホテルなどで贅沢なひとときを過ごして。**ラッキーデー4日・12日・25日**

蠍座* *絶好調!!この一ヶ月はやりたい事を進めていける時。今までの事にとどんでんチャレンジしていきましょう。好奇心が出てきたら、初めての場所にもとどんでん出かけていって。思いがけない場所で、新たな体験が待っているそうです。**ラッキーデー4日・12日・21日**

射手座* *いまひとつのようです。どうもいつもの本調子が出なくて、疲れてしまうことがありそう。気持ちがのらない時は、休息が必要です。旅先で一足早い秋の味覚を堪能してみてください。**ラッキーデー7日・12日・25日**

山羊座* *絶好調。遠い場所で新たなチャンスがありそう。パートナー運が絶好調なので、気の合う人と一緒に今まで行った事のない場所へ出かけてみましょう。思いがけない発見があったり、新しい決意が湧いてきたりする事がありそうです。**ラッキーデー8日・18日・22日**

水瓶座* *まあまあです。身の周りのやり残しを今のうちにキチンと片付けておきましょう。ホッと一息つきたいときは一人旅がお勧め。見知らぬ街を歩くと、自分の心と対話する事ができるでしょう。**ラッキーデー5日・12日・23日**

魚座* *まあまあ良好です。追い風ムードに吹かれたい時は自然の多い場所に出かけるのがベター。緑や水の力を得る事で、気持ちが落ち着くでしょう。のんびりと心ゆくまで、大自然に抱かれてください。**ラッキーデー4日・15日・27日**