

ごあいさつ

こんにちは！今年の秋は早くから涼しくなり、例年より長く秋を満喫できそうです。さあ、今年も残り3ヶ月を切りました。今から少しずつ年末に向けてお片付けを始めておけば寒い時期に重い腰を上げなくていいかもしれませんね！年内リフォームもまだ間に合いますのでお気軽にご相談くださいませ。

リ・ライブかわら版

～リ・ライブ発 現場でよく聞く住宅建築用語～

リフォーム現場で日々飛び交っている建築用語。我々施工側は理解できているけれど打ち合わせに来られるお施主様にとっては聞いたことがない用語も多く、何の事を言っているのか…??と理解できてない方もいらっしゃると思います。そこで打合せ時によく出てくる建設用語を解説させていただこうと思います♪

幅木(はばき)

壁と床が接する部分の壁に設ける部材のこと。壁際の隙間を塞ぐ役目と掃除機などが当たっても壁を痛めないようにする役目があります。無垢材・ビニール材など素材や色柄、高さやデザインも様々あり



幅木

いつも床の材質に合わせてご提案しています。通常、和室には幅木は使われず“畳よせ”というもので納めます。畳よせは畳の上げ下げ、例えば畳を取り出して干す場合などに壁を守る意味合いがあり幅木の意図とは少し違いますが、同じ仲間です。似たような部材で天井に設けるのは回り縁(まわりぶち)といいます。壁と天井の材質を変える場合は見切り材として回り縁が必要になりますが最近では同じ材料を使用する事が多く、回り縁を取り付けないことが多くなってきています。

幅木の納まりをどのようにするか？どんな材質を使うか？地味な部分ですがリ・ライブの現場では大工さんと相談しながら耐久性はもちろん意匠的にも美しい納まりになるよう決めていっている大事な部分です。



畳よせ

10月 インフォメーション

大切なご家族のためにステキ♡リフォームしませんか？

【第2回】我が家をステキに子育てリフォーム

お子様のご入園・ご入学に合わせて子供部屋の仕切り壁を追加したり、新しくペットを飼うために床や壁紙を張り替えたり、大切なご家族が健やかに成長するためのリフォームをご存知ですか？今回は、子育てリフォームに最適な、**汚れにくい壁紙**や**安全対策アイテム**など、お子様やペットが安全に暮らせるよう工夫された製品をご紹介します。

脱着ノブプレゼント



脱着可能なクレセント。施錠・解錠をする時のみ使用し、普段はノブを外しておけます。

チョークペイント



壁面を黒板にする塗料。思いっきり落書きできます。

汚れ・傷付き防止壁紙



抗菌フィルムを表面にラミネート加工。汚れを落としやすく、お手入れが簡単！

消臭・吸音 天井材



住んでいると気付かないニオイや、ペットの鳴き声等を吸収してくれます。

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライブプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベスト電器 岡山本店1F リフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライブプロデュース

検索

ブログ更新中!

施工レポート

岡山市中区N様邸 マンションリノベーション

中古物件×リノベーションに共感して下さり物件探しからお手伝いさせていただき、希望のエリアで中古マンションを購入し、リノベーションされたN様邸。N様ご夫妻のこだわりが形になったマイホームが完成しました。



before



After

床材は岡山県産のヒノキのフローリングを使用しました。県産材を使用すると県助成金の対象になる為、良質な材料を使用できお得感もあります。DIYがお好きなN様はお引渡し後にご自身で天然塗料を塗られました！



before



After

何度もショールームに足を運び決めた納得のキッチン♪ホワイトの扉にブラックハンドルのキッチンにはN様邸の雰囲気にとっても合っていて素敵です！

打ち合わせ当初からDIYがお好きなN様奥様の為に今回のリノベーションは80%の完成度に留め、住みながら100%の完成を目指しましょう！とご提案させていただきました。住みながらマイホーム造りをまだまだ楽しんでくださいね♪今度は私が完成を楽しみに待っております。ありがとうございました。

不動産事業部

こんにちは、不動産事業部です。すっかり秋めいてきました皆様いかがお過ごしでしょうか？スポーツの秋！ということで、先月は運動会で短距離走に出場し、今月は「リレーマラソン」、来月には「おかやまマラソン」に出場します。仕事を終えてから練習する日々を過ごしていますが、仕事後に走るのはせいぜい10キロ程度です。もっと長距離を走る練習をしたいのですが…なかなか時間が取れないものですね。本番に向けがんばります！それでは、9月にめでたくご縁のあった不動産をご紹介します。

☆成約御礼！！

- ・岡山市北区大安寺中町新築住宅
- ・岡山市中区門田文化町2丁目中古住宅
- ・アルファステイツ倉敷中央 2階部分
- ・倉敷市児島柳田町中古住宅
- ・岡山市北区島田本町2丁目土地



ご縁があって目的を叶えられた方、誠にありがとうございます！また、ご売却を依頼して下さった売主様、本当に有難うございました。

☆新着物件情報！！

【岡山市中区江並中古住宅 11,800,000円】



【物件概要】

所在地：岡山市中区江並
 用途地域：準工業地域
 都市計画：市街化区域 地目：宅地
 地積：116.62㎡ (35.27坪)
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 接道：北側4.0m、東側4.0m
 建物構造：木造セメント瓦葺 2階建
 床面積：1階 47.20㎡、2階 41.40㎡
 (合計：88.60㎡)



間取り：4LDK
 新築年次：平成6年4月 (築21年)
 地勢：平坦 環境：住宅地
 現況：居住中 引渡：相談 取引態様：仲介

角地ですので通風良好で、室内はとっても綺麗に使用されています。本当に何もせず、すぐにでもお住まいいただける状態です。駐車スペースも並列駐車2台分可能です。照明器具もエアコンも全室分置いて行って下さるとのことですので、とっても有難いですね。ジョギングやウォーキングが楽しめる立地でもありますので、たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

ガレージセール！もらってください！

大好評！ガレージセール！取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。いつもたくさんのご応募ありがとうございます！今月は10月20日の正午まで受付します。お気軽にお電話くださいませ。



*ポア裏地つきジャンパー
 エンジ色×襟こげ茶
 未使用。サイズは
 男性Sくらいです。



*薄いイエローの
 シンプルチェスト
 幅 60cm
 高さ 180cm
 奥行き 30cm
 少し傷があります。



*ファンケル 膝掛け
 (薄いベージュ)
 未使用。マシヨマロポアと
 書いてあります。とても
 手触りがよさそうです。

簡単お料理レシピ

『白菜とエノキの味噌バター炒め☆』



材料 (1人分)
 白菜 3~4枚
 エノキ 半パックくらい
 ○味噌小さじ2
 ○みりん小さじ2
 ○酒小さじ2
 炒め用のバター適量

作り方

1. 白菜とエノキを適当な大きさに切る。
2. ○印の材料を混ぜ合わせておく。
3. フライパンに、1とバターを入れ、白菜から水分が出てくるまで炒める。
4. 2を加えて、炒め続け、好きなところで出来上がり。

ぜひお試しください♪♪♪

気になる今月の運勢は？ 10月占い

牡羊座 * 運勢は絶好調!!好きな家族や友人と一緒に旅行へ出かけると、とても充実した時間を過ごせそう。お互いの絆が深まるでしょう。 **ラッキーデー 7日・18日・27日**

牡牛座 * 運勢はいまひとつの雰囲気。どうも自分の気持ちとまわりとの関係がちぐはぐになりやすいようです。人のことを気にかけるよりも、自分のことに時間を使うのが正解。 **ラッキーデー 6日・14日・23日**

双子座 * 運勢は絶好調。ラッキーな出来事が重なって、とても過ごしやすい時期となりそう。行きたいところがあれば、どんどん出かけて。旅先でも思いがけない幸運が待っている。 **ラッキーデー 8日・14日・24日**

蟹座 * 運勢はいまひとつの雰囲気。どうも気持ちがネガティブになりやすいようです。人のちょっとした言葉や態度に傷ついて、心を閉ざしてしまうことがあるかも知れません。外の世界へ出て心を解放することが大切。 **ラッキーデー 4日・15日・22日**

獅子座 * 運勢はまあまあ。普段疎遠にしている人との交流がキーワード。懐かしい友人、長く会っていない親戚や知人と、旅先で待ち合わせてみてはいかがでしょう？ **ラッキーデー 8日・15日・26日**

乙女座 * 運勢はいまひとつ。生活リズムが乱れやすいときです。夜の寝る前に自分の時間を作ろうとすると、つい夜更かしをしがちに…。早寝早起きを心掛けましょう。 **ラッキーデー 8日・15日・25日**

天秤座 * 運勢は最高潮。とても楽しく、幸せなひとときを過ごせる暗示があります。好きな人たちと旅行に出かけて、ハッピーな時間を過ごしましょう。大きなホテル、種類の多い温泉など選択肢の多いところを選んで。 **ラッキーデー 3日・12日・21日**

蠍座 * 運勢はいまひとつの雰囲気。一生懸命やっているつもりでも、状況とかみ合わないことが多いようです。自分の視点に執着せず、客観的な俯瞰の視点を養うことがポイント。 **ラッキーデー 3日・14日・22日**

射手座 * 運勢はまあまあ落ち着いています。適度にオフタイムが増えるので、家でジッとしているよりも、積極的に出かけ、あちこち足を伸ばしたほうが、気分が充実しそうです。 **ラッキーデー 7日・15日・22日**

山羊座 * 運勢はいまひとつブルーなムード。何となく、全体的に重い雰囲気の時です。色々な重圧を感じて、自由に動けないことがあるでしょう。小旅行で気持ちのリフレッシュを。 **ラッキーデー 7日・12日・26日**

水瓶座 * 運勢は最高潮のムード。大切な人たちとコミュニケーションが盛り上がる時。じっくり胸のうちの話を語り合うと、充実感が高まりそう。旅先の長い夜を楽しんで。 **ラッキーデー 8日・11日・23日**

魚座 * 運勢はまあまあ落ち着いています。いつもそばにいる人達と温かい交流を楽しみましょう。思いやりと優しさで接することが大切です。旅先では普段なかなか話せないことを打ち明けてみては？ **ラッキーデー 7日・12日・24日**