

\*ごあいさつ\*

こんにちは！3月に入り暖かい日も増え少しずつ春らしくなってきました！3月のご卒業・ご進学・ご就職など生活環境が変わる方が多い時期です。加えてご結婚・ご出産など嬉しいお話もよく伺います。そんなライフスタイルの変化に伴いお家が手狭になった…、もう1つお部屋が必要になった…、住み替えしなくてはいけなくなった…、などなど住まいを少し見直す必要がございましたらお気軽にご相談ください。理想の住まい方に合わせリ・ライフならではの！のご提案をさせていただきます！ご相談をお待ちしております♪

\*リ・ライフかわら版\*

## 住宅関連の税制度(住宅取得資金の贈与)

2月号で住宅ローン減税の確定申告についてお伝えしましたが、皆さま申告はお済みでしょうか？確定申告期限は3月15日ですが、ローン減税のような所得税の還付は期限を過ぎてでも受理(税務署)してくれます。10年間の所得税控除は大きいので、対象になる方は是非、申告して下さいね。

### 【贈与税の非課税措置】H27年度税制改正で新措置

贈与する人：父母、祖父母 贈与を受ける人：子、孫



- ・20歳以上であること
- ・所得金額が2千万円以下
- ・翌年3月15日までに増改築等を行い居住

H27年1月1日からH31年6月30日までの間、満20歳以上の個人が直系尊属から増改築等(取得)の資金を受贈の場合**一定金額まで贈与税が非課税!**  
**例) 一般住宅・H28年に贈与1千万・増改築し居住。**  
**1000万-非課税700万-基礎控除110万=190万**  
 190万×特例贈与税率-控除金額=19万円(納付額)となります。高性能住宅や、消費税10%が適用された場合は非課税枠が拡がります。また相続時精算課税との選択も出来ます。ご不明な点はお問い合わせ下さい。

\*3月 インフォメーション\*

## 春からリ・ライフはじめよう!

きもちいい新生活ははじめませんか?リ・ライフがお手伝いいたします。

**新生活の春!**今回は**新生活スタート応援特集**です。おお客様の**進学・就職・独立。ご結婚・ご出産**を控えていらっしゃる方。新生活が始まるこの機会に、ぜひ生活環境を見直しませんか? **安全・安心・快適**で気持ちのいい暮らしをリ・ライフがお手伝いいたします♪

**お子様の進学**  
成長にあわせて子供部屋を分りませんか?

**間仕切り収納**

気付けばそろそろ受験準備です!  
**受験勉強**

**内窓取付**

新生活スタート応援特集  
**新社会人**

車が増えたら車庫増設やカーポート増設しませんか?

**カーポート、土間コンクリート**

子育て世代の悩みを解決!  
**ウォークインクローゼット**

**築立ち**  
就職・進学・独立を機に、生活環境の見直しを!

間仕切り収納、造作棚 内窓取付 カーポート、土間コンクリート ウォークインクローゼット

**襖・障子・畳替え**

**二世帯住宅**

新しい家族を迎える準備は済みますか?  
**ご結婚**

赤ちゃんが安心して暮らせる環境づくり!  
**無垢フローリング**

**ご出産お誕生**  
赤ちゃんのために安全・安心な住環境はいかがですか?

天然素材の床材・壁材、給湯器取替え

**システムキッチン・バス、節水トイレ**他住宅設備の展示品など**特価品**が多数ございます!お気軽にお問合わせください。

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

## (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
 ベストB!B岡山本店1Fリフォームコーナー  
 TEL (086) 241-9741  
 <オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
 TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930  
**フリーダイヤル : 0120-690-123**  
**URL: <http://www.relife-pro.com>**

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中!

\*施工レポート\*

## 岡山市中区T様邸 平屋リノベーション

今回、リノベ school の題材とさせて頂いていた木造平屋建てリノベーションが完成しました!新しくこちらに住まれる新婚のT様ご夫妻に素敵な新生活のスタートを切ってもらいたい!と取り組んだリノベーションをご紹介します。

～玄関ホール～



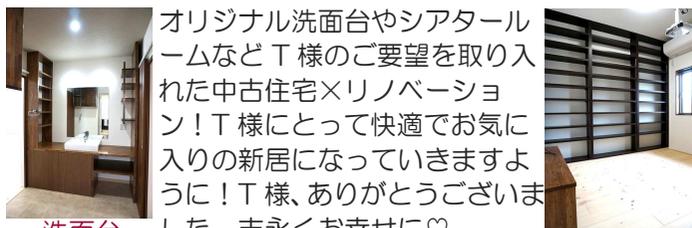
before

純和風の玄関ホールからモダンな玄関へと一新しました。



before

天井を落とした時に出てきた構造躯体の丸太梁を出し勾配天井にしたことで広く明るいリビングになりました。床材は無垢材を使用。キッチン人気のアイランドキッチンです♪ **シアタールーム**



～洗面台～

オリジナル洗面台やシアタールームなどT様のご要望を取り入れた中古住宅×リノベーション!T様にとって快適でお気に入りの新居になっていきますように!T様、ありがとうございます!末永くお幸せに♡

**\*不動産事業部\***



こんにちは、不動産事業部です。一年を通して不動産の動きが最も活発な2月もあっという間に過ぎ去ってしまい3月を迎えましたが皆様いかがお過ごしでしょうか？今月はお引き渡しが多数あり、みなさん新生活をスタートされる事を楽しみにしていっしょに楽しんでいきます。また新たにご相談に来られる方もたくさんおられ、大変有難く思っております。引き続きよろしくお願いたします！

**☆それでは2月の成約事例からです！**

- ・アルファステイツ上中野 4階部分
- ・中区海吉中古住宅
- ・アルファスマート野田 7階部分
- ・南区古新田中古住宅



**☆新着物件情報**

コープ野村  
西古松  
3LDK  
1080万円



**\*ガレーセール！もらってください！\***

毎月たくさんのご応募ありがとうございます。取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。抽選となります3月18日の正午まで受付！！ご興味のある品がありましたら、お気軽にエントリーのお電話ください！



**\*LIXIL  
オリジナル  
綿入りジャケット  
腕上部にロゴ入り  
サイズ XL  
大きめです。  
肩幅 約52cm  
胸周 65cm**

正面から、メジャーを当てた概算です。  
同サイズ2着あります。  
希望数もお伝えください。

**\*簡単お料理レシピ\***

**『手羽先で簡単!!チキンバー★』**



**材 料 (4人分)**

- 鶏手羽8本
- (半分にしてチキンバーにする)
- 片栗粉適量
- (手羽が真っ白になる位まぶす)
- 砂糖、しょうゆ 大さじ3
- 酢 大さじ1
- ごま適量

**作り方**

- 1 手羽先はチキンバーに切る(食べやすいから)塩こしょうしておく
- 2 袋に①をいれ、片栗粉を大さじ1強入れ振ってまぶしオリーブ油を多めにひいて鶏手羽を炒める。焼き目が付いたら別皿にとり油を切る
- 3 絡めるタレを煮詰める(沸騰するぐらい待つ)  
鶏手羽を全部加え、煮絡める  
汁気を飛ばし、照りがでるまで絡める。  
出来上がり。 ぜひお試しください！！

**\*気になる今月の運勢は？ 3月占い\***

牡羊座\*\*\* 運勢はまあまあです。マンネリが続く日々でも、いまは無理に新しいことをはじめないほうが良さそう。いつもの場所でいつもの日課を続けていくことが大切。気分を変えたいと思ったら、旅行に出かけましょう。

**ラッキーデー 6日・14日・27日**

牡牛座\*\*\* 運勢はかなり好調です。やりたいことがのびのびとできる時期。いままでトライしたいと思っていたことを始めるのに最適な時期だといえるでしょう。

**ラッキーデー 7日・15日・22日**

双子座\*\*\* 運勢はいまひとつのムード。やりたいことを、まわりの人から反対されたり、邪魔されたりするときです。意地になってどうにかしようとするよりも、タイミングを見極めるのが良さそう。

**ラッキーデー 6日・12日・26日**

蟹 座\*\*\* 運勢はかなり好調です。ツイていることが多く、やりたいことが勢いによってスムーズに進みます。何事に対しても積極的に、この期間の内にとんどん進めてしまいましょう。

**ラッキーデー 6日・12日・24日**

獅子座\*\*\* 運勢はまあまあ落ち着いています。ただし、どうも集中力に欠けて、気持ちが散漫になることがありそう。休むときにキッチンと休んでおいて、メリハリをつけた行動を心がけましょう。

**ラッキーデー 4日・13日・25日**

乙女座\*\*\* 運勢はかなり好調。いろいろな人たちと楽しくやれるときです。いつも以上に誰にでも気さくに話しかけていくことで、面白い発見があるかも知れません。

**ラッキーデー 5日・16日・24日**

天秤座\*\*\* 運勢はまあまあです。何事も状況判断をきっちりとおこなってください。「まあ、いいだろう」と思っていると、あとで思わぬ見落としがあるかも知れません。

**ラッキーデー 5日・11日・25日**

蠍 座\*\*\* 運勢は絶好調。まわりにいる人たちに助けられることの多い時期です。普段から人間関係を大切に、気持ちの良い交流を楽しみましょう。気の合う仲間とワイワイ、温泉で楽しいひとときを過ごす、心の絆も深まります。

**ラッキーデー 4日・13日・26日**

射手座\*\*\* 運勢はやや落ち着いた雰囲気です。なにかやりたいことがあれば、自分自身の手で計画を立てて、黙々と進めていきたいときです。人をアテにすると期待はずれで終わることが多いでしょう。

**ラッキーデー 5日・15日・21日**

山羊座\*\*\* 運勢はまあまあ良好。あなたのマジメな面が発揮できるときです。ただし、コツコツと努力するだけでは伝わりにくいので、言葉を添えてアピールしていきましょう。

**ラッキーデー 2日・16日・22日**

水瓶座\*\*\* 運勢は落ち着いたムード。なにか新しいことに着手する前に、やるべきことの見落としがないか確認を。適当にやりすぎず、要所をキチッと抑えましょう。

**ラッキーデー 2日・16日・24日**

魚 座\*\*\* 運勢は最高潮!!人気運のあるときです。まわりの人たちからの注目度がアップして、楽しく過ごせることが多そう。大勢の人たちと交流することで充実できるので、仲良しの友達と親睦旅行を。

**ラッキーデー 4日・12日・21日**

**【物件概要】**

所在地 : 岡山市北区西古松2丁目13-25  
用途地域 : 近隣商業地域・第1種住居地域  
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根  
9階建 2階部分  
新築年次 : 昭和59年9月  
専有面積 : 69.30㎡ ハルコニー面積 : 8.63㎡  
総戸数 : 56戸 事業主 : 野村不動産株式会社  
施工会社 : 株式会社大本組  
管理会社 : 野村不動産パートナーズ株式会社  
管理費 : 10,080円 修繕積立金 : 11,420円  
駐車場 : 近隣月極め 現況 : 所有者居住中  
引 渡 : 平成28年6月下旬 取引態様 : 仲介

平成23年に大規模修繕工事実施済みです。室内もとっても綺麗にお使いになられており、平成26年4月に室内のクロス全室張り替え、畳表替え、洗面化粧台交換、翌年5月にウォシュレット交換、12月にガス給湯器交換済みです。大元駅からも徒歩4分の便利な立地でかつメンテナンスの行き届いたマンションです。たくさんのお問い合わせをお待ちしております。  
リ・ライフプロデュースでは、購入希望のご相談が多数寄せられており売却物件を大募集しております！！  
不動産をお売りになりたい方、お気軽にご相談下さい。  
お待ちしております。