



～すてきにリ・ライフ NEWS 2016年 6月号～



ごあいさつ

こんにちは！梅雨入りが発表され毎日天気予報が気になりますね。じめじめした梅雨から暑い夏と寝苦しいこれからの季節、寝具におすすめの素材として“麻”はよく知られています。もう一つ“キャメル”も放湿性に優れているそうです。寝る前にちょっとクーラーで冷やしておくなどちょっと工夫で快眠を心掛けていただきたいと思います。今年は長梅雨との予報も聞かれリフォーム現場の工程調整に四苦八苦しそうですが雨にもまけず！乗り切りたいです。

リ・ライフかわら版

H28 年度岡山県・岡山市 住宅関連補助金情報【岡山市】

- **太陽熱&断熱 DE 省エネ住宅促進事業補助金**
 - a. 太陽熱温水器等の設置（3万～12万円）
 - b. 窓断熱改修（上限10万円）・内窓設置等
- **おかやまの木で家造り支援事業**
 - a. 岡山県産乾燥材使用（新築のみ1戸当り20万円）
- 【岡山市】
- **住宅用スマートエネルギー導入促進補助事業**
 - a. 太陽光発電システム（2万円/kw 上限10万円）
 - b. 太陽熱利用システム（強制循環型、上限5万円）
 - c. エネファーム（上限12万円）
 - d. 高性能建材（上限10万円）窓、ガラス、断熱材
 - e. その他、家庭用蓄電池、電気自動車、HEMS等
- **木造住宅の耐震診断・耐震改修補助制度**
 - a. 耐震診断及びb. 補強計画（補助各6万円）
 - c. 耐震改修等（補助最大40万円）

*但しS56年5月31日以前着工の木造（2階建て以下）

• すこやか住宅リフォーム助成制度

介助を要する高齢者や障害者が自宅で暮らしやすい生活が出来るよう改修する場合、改修費の一部を助成。介護保険の住宅改修費と共に申請できます。

ご相談内容に合わせ各種補助金申請手続きを代行しております。お気軽にお問い合わせください。

6月 インフォメーション

今こそ選びたいタイル 徹底検証

かつて水まわりの定番素材だった「タイル」ですが、施工が大変で費用も高く、メンテナンスが面倒というイメージで選ばれなかった方も多いのでは？今回は、素材の進化で驚きの機能性を備えて、新たな用途で今再び注目されている最新タイル事情をプロの視点からご紹介します。

LIXIL
インテリアタイル



LIXIL
インテリアタイル



TOTO
内装用防汚陶板



詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株) リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB! B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

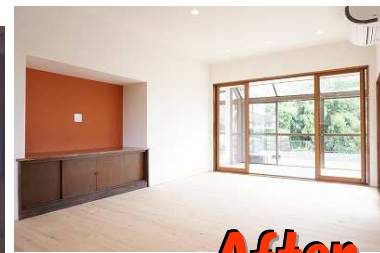
施工レポート

岡山市北区 A 様邸戸建リノベーション

物件探しからお手伝いさせていただいた A 様。当初から住みたいエリアがしっかりと決まっていたりしました。しかし希望されていたのが人気エリアということもありなかなか物件が出てきません。数カ月間、物件探しに明け暮れていた時に A 様の目に止まった物件情報。築年数が古く進入路の条件が悪いこともありお手頃価格。リノベーションの可能性をしっかりと理解して下さっていたこともあり築古で建物が傷んでいる点はクリア！進入路についても住みたい場所に住めるなら問題ない！と購入を決断されました。そしてリノベーションされ A 様の希望がギュッと詰まったマイホームが完成しました。



Before



After

もともとあった造り付け家具を生かしながら A 様が希望されていた明るいいリビングになるようご提案しました。床には足触りがいい無垢パイン材を採用。

もともとあったサンルームも残してお子様の遊び場として部屋干しスペースとして多目的に活用していただけるスペースとなりました。築60年のお家がリノベーションで蘇り A 様によって住み継がれていきます。新居に越され、新しいご家族も増え幸せいっぱい A 様ご一家。これからもよろしくお願ひします♪ ありがとうございます。



不動産事業部



こんにちは、不動産事業部です。新着物件情報をご紹介しますのも追い付かない状況が続いており中古住宅や中古マンション市場も活気付いております。何かとバタバタしている不動産仲介事業部ですが、どんどんご縁を結んで参りますので、よろしくお願ひ申し上げます。

☆それでは5月の成約事例からです！

- ・北区島田本町 2 丁目土地・リビンコート西市 4 階部分
- ・シティパル野田公園 4 階部分

☆新着物件情報

【パークホームズ 国富グレイスフォート 6 階部分 3LDK2450 万円】



所在地：岡山市中区国富 983 番地 1
交通：岡電バス『国富東』バス停徒歩 2 分 用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 専有面積：71.61 m²
バルコニー面積：10.58 m² 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建 総戸数：46 戸 新築年次：平成 21 年 1 月
事業主：三井レジデンシャル株式会社
施工会社：日本国土開発株式会社 管理会社：三井レジデンシャル中国株式会社 管理費：7,600 円/月
修繕積立金：7,880 円/月 駐車場使用料：5,000 円/月
リース料：4,935 円/月 (IH クッキングヒーター及び電気温水器) 現況：所有者居住中
引渡：平成 28 年 12 月下旬 取引態様：仲介

家庭に優しいオール電化仕様のマンションです！またペットの飼育も可能です。バルコニーから岡山城の天守閣が望める利便性の良い立地です。

【アルファスマート藤原 9 階部分 3LDK2360 万円】



所在地：岡山市中区藤原 55 番地 4
交通：岡電バス『二本松』バス停徒歩 1 分
用途地域：準工業地域 専有面積：74.84 m²
バルコニー面積：10.65 m² 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 総戸数：45 戸
新築年次：平成 25 年 5 月 事業主：穴吹興産株式会社
施工会社：小竹興業株式会社 管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス 管理費：6,500 円/月
修繕積立金：3,500 円/月 駐車場使用料：5,000 円/月
現況：所有者居住中 引渡：平成 28 年 12 月下旬
取引態様：仲介

バルコニーから眺める操山の緑に癒されます。ペット飼育可能で高層階につき眺望・通風・日当たり良好です。スーパー・バス停・コンビニが徒歩圏内と生活に便利な立地です。

ガレージセール！もらってください！

！！大好評ガレージセール！！

取りに来てくれる方に無料でお譲りしています。希望多数の場合は抽選となります。6 月 23 日の正午まで受付！！



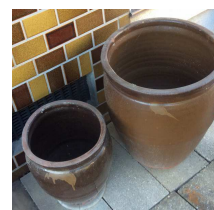
*ラタンチェスト W150×H88×D40



← *植木鉢
各種
←



*衣装ケース



*甕

簡単お料理レシピ

『超簡単！大葉鶏ミンチふわっと揚げ☆』



材 料

鶏ミンチ 300g
豆腐 150g
大葉 8 枚くらい
塩小さじ 1/2
片栗粉大さじ 1



作り方

1. 大葉はみじん切りし、豆腐は水切りなしで良いです。
2. 袋に材料をすべて入れる。(フリーザーバッグがやりやすいです)よく揉みほぐし、袋の端をハサミで切ります。

3. 一口サイズに絞りだし油で揚げる。出来上がり。

コツ・ポイント：そのままでもおいしいし、お子様ならお好みでケチャップをつけてもOK！後はポン酢で食べてもおいしいです。

～ぜひお試しください♪～

気になる今月の運勢は？ 6 月占い

牡羊座* *運勢はかなり好調な雰囲気。自分の良いところをうまく発揮できる時です。友人をあなたがリードして、イベントや旅行にどんどん連れまわしていきましょう。

ラッキーデー 3 日・13 日・22 日

牡牛座* *運勢はいまひとつのムード。いつも増して腰が重くなりやすく、なにをするにも、気持ちがついていきにくいときです。美味しい食事と、ゆったりした温泉でリフレッシュを。

ラッキーデー 1 日・10 日・20 日

双子座* *運勢は最高潮!!何事も思い通りにいきやすい時期です。特に誕生日から 2 週間ぐらいのあいだは、今後の目的をつくり、それに向かって努力を始めるのに絶好のとき。

ラッキーデー 3 日・14 日・30 日

蟹 座* *運勢はまあまあ落ち着いたムード。無理をせずにマイペースで過ごすのが良さそう。気持ちのアップダウンが激しくなりやすく、ちょっとした人の言動に振り回されることが多くなるでしょう。イライラが溜まったときは、甘えられる友人や家族とプチ旅行を。

ラッキーデー 2 日・12 日・21 日

獅子座* *運勢はなかなか好調。テンポ良く、何事も進んでいきやすいようです。クチコミ情報を参考にするとさらに O。

ラッキーデー 5 日・15 日・24 日

乙女座* *運勢はいまひとつのムード。先走った行動をして、カラ回りしそうな感じ。焦らずに、ゆとりをもった行動で解決できるでしょう。ひとつずつに余裕の時間を持たせることが成功の秘訣。

ラッキーデー 7 日・17 日・25 日

天秤座* *運勢は絶好調のムード。ライフスタイルを見直すと運がアップしそう。日々、マンネリになっている部分を変えたり、インテリアの一部を変えたりすることで、気持ちまで変わるはず。

ラッキーデー 9 日・18 日・27 日

蠍 座* *運勢はいまひとつの雰囲気。どうも思い通りにいきにくいときです。気持ちと状況がすれ違いやすいでしょう。ひとりで無理を重ねて焦るよりも、まわりにヘルプを頼んだり、一旦気持ちをリセットさせたりするのが正解です。

ラッキーデー 2 日・12 日・28 日

射手座* *運勢は好調なムード。プライベートを充実させると、気分が高まります。休暇を利用して、積極的に出かけていきましょう。

ラッキーデー 9 日・19 日・27 日

山羊座* *運勢は落ち着いているようです。なにが起ころうと、慌てず、騒がず、マイペースをキープすることが大切。いつも細かいところまで目を光らせておけば、急な変化にもうまく対応できるでしょう。

ラッキーデー 5 日・15 日・23 日

水瓶座* *運勢は最高潮!!何事もスムーズにいきやすく、仕事でもプライベートでも充実した時間を過ごせるでしょう。特にまわりの大切な人たちと絆を深めるのに絶好のチャンス。たくさん思い出が作れるように、普段なかなか行けない場所を訪れてみては。

ラッキーデー 8 日・17 日・26 日

魚 座* *運勢はいまひとつのようです。人を頼りにしすぎると、失敗することがありそうです。不安を感じたり、自信がなくなったりしたときは、太陽の光を浴び、大地を踏みしめ、風の匂いを嗅ぐことで、持ち前のインスピレーションが甦るはずで

ラッキーデー 6 日・16 日・25 日