

こんにちは！岡山市内でも最低気温が-5℃を記録するなど今年は本当に寒い冬となっています。凍結によって水道管が破損し漏水している、というご連絡が非常に増えています。天気予報をチェックして翌日の気温が氷点下の予想が出ていたら微量の水を出しておくなどちょっとひと手間、対策をして備えてくださいね。プラス、今年はインフルエンザも例年以上に猛威を奮っているようですのでかからないように気を付けて下さい。さあ、冬季オリンピックも始まります！寒いですが冬を楽しみましょう！

\*リ・ライフかわら版\*

**もうすぐ確定申告が始まります！**

昨年、住宅ローン利用をして**居住用不動産**を購入した方や**リフォーム工事**を行った方は要件に合えば所得税や住民税の減税を受けることができます。減税を受けるには必ず**確定申告**が必要です。

**マイナンバー**の記入及び提示が必要となりましたので必ずお持ち下さい。

**【住宅ローン減税 確定申告必要書類】**

- ・マイナンバーカード又は個人番号通知書（免許証共）
- ・土地・建物登記事項証明書（不動産の登記簿謄本）
- ・不動産売買契約書写し
- ・工事請負契約書写し（リフォーム工事を行った場合）
- ・耐震基準適合証明書や瑕疵保険付保証明（場合により）
- ・増改築等工事証明書（建築士による減税工事の証明）
- ・住宅資金借入金の年末残高証明書（金融機関）
- ・給与所得者の場合は源泉徴収票
- ・認印及び還付金の振込口座を控えてお持ち下さい。

\*2年目以降は勤務先の年末調整で還付を受けます。  
\*去年、住宅ローン減税の申告が出来なかった方も今からでも大丈夫です。ぜひ申告して下さいね。  
\*減税を受けるには対象要件がありますので、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**春を先取り！春フェス！**

**【日程】** 2018年2月24日（土）  
**【時間】** 10：00～17：00  
**【場所】** 岡山市北区下中野 1210-7  
TOTO岡山ショールーム

皆様のご来場  
お待ちしております  
おります♪

ご来場でQUOカード1枚（500円）プレゼント！！

ご来場の際はインフォメーションを必ずお持ち下さい。

**当日限定  
即売商品**

照明機器  
NEC  
NECライティング株式会社

**ご成約  
恩典**

春フェス当日、協賛各社の商品をご成約頂いたお客様にはご成約金額に応じた恩典をご用意しております。  
※詳しくは担当者までお問い合わせください。

システムキッチン mitte

幅1800mm 深さ2350mm  
天板・扉・収納扉  
引出し・扉・収納扉  
扉・収納扉  
扉・収納扉

¥692,400 (税別) → ¥380,820 (税別)

ユニットバス サザナ

幅1800mm 深さ1616mm  
1.5クワットハイパワースクイークラッシュシャワーヘッド  
バス内照明  
バス内照明  
バス内照明

¥686,000 (税別) → ¥329,280 (税別)

洗面化粧台 Vシリーズ

幅1200mm  
鏡・収納  
鏡・収納  
鏡・収納

¥122,000 (税別) → ¥48,800 (税別)

ウォシュレット一体形便器

幅1800mm  
ウォシュレット  
ウォシュレット

¥194,000 (税別) → ¥112,520 (税別)

リ・ライフプロデュースも**春フェス限定！4点セットプラン**をご用意しております。他にもTOTO対象商品お見積り、ご成約で素敵なプレゼントやキャンペーンもありますので是非、お気軽にお立ち寄り下さいませ♪♪

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

**(株)リ・ライフプロデュース**

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

**軽量鉄骨造リノベーション in 東睦の家**

木造住宅よりリノベーションが難しいとされる軽量鉄骨造のフルリノベーションが完成しました。和室をリビングにしてダイニングキッチンと繋げ20.5畳の開放的なLDKになりました。軽量鉄骨造は大幅な間取り変更はできませんがプランニング次第で生活スタイルに合わせた住まいにすることが可能です。こちらの物件は第三者機関の検査も受けクリアし瑕疵保険にも加入しています。これによって建物に対する安心が得られることはもちろんですし税制優遇も対象となり新築同様の恩恵を受ける事ができます。



こちらに住まれるS様ご一家にとって住み心地のよいお家となりますように☆ありがとうございました。

＊不動産事業部＊

2018年が幕開けしてはや1ヶ月が経ってしまいました。相変わらずの寒い日が続いておりますが、みなさまいかがお過ごしでしょうか？リ・ライフプロデュース不動産事業部とは言いますと…おかげさまで、ご縁結びラッシュが続きリ・ライフすえちゃんの頭の中はかなりぐちゃぐちゃになっている今日この頃です（笑）2月も引き続き繁忙期は続きますので、みなさま何卒宜しくお願い申し上げます！！

☆H30年1月の成約御礼！

- ・サーパス百間川けやき通り 6階部分
- ・中区中井3丁目新築建売住宅
- ・南区福成2丁目中古住宅
- ・南区浜野3丁目中古住宅
- ・南区東睦中古住宅



★新着物件情報

【ロイヤルガーデン新屋敷 9階部分 4LDK】



100.49㎡ 3,080万円  
市街地へのアクセス良好なマンションが登場！高層階の東南角部屋につき眺望、通風、日当たりとっても良好です。専有面積は圧巻の100㎡超え！しかもバルコニーは36㎡超！贅沢な仕様と空間が貴方様をお待ちしています。所有者様が大切に



ご使用されていたこともあり、室内の保守管理状態は良好です。たくさんのお問い合わせをお待ちしております。

所在地：岡山市北区新屋敷町1丁目2番22号  
交通：岡電バス『大供新屋敷』バス停 徒歩2分  
用途地域：近隣商業地域・第2種住居地域  
構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根 10階建  
新築年次：平成17年2月（築13年）  
専有面積：100.49㎡  
バルコニー面積：36.13㎡（スカイテラス含む）  
分譲業者：株式会社和田コーポレーション  
施工：株式会社竹中工務店  
管理会社：株式会社合人社計画研究所  
管理費：5,200円 修繕積立金：8,800円  
駐車場使用料：6,000円（敷地内平面承継可能）  
現況：空室 引渡：相談 取引態様：仲介

＊ガレージセール！もらってください！＊

！！大好評ガレージセール！！

取りに来てくださる方に無料でお譲りいたします。お気軽に抽選エントリーのお電話をください♪



＊Haier製冷凍庫110ℓ＊

⇒製品情報⇒

新品ではありませんが綺麗に使われています。



申し込み締め切りは2月23日正午まで

＊簡単お料理レシピ＊

『さつまいもミルク餅』



材料（2人分）  
さつまいも 1本  
もち粉（もち米粉）  
白玉粉でも可 80g  
砂糖 50g / 塩少々  
牛乳 100cc  
きな粉 適量

作り方

1. 皮をむき、約1cm幅に切ったさつまいもをひたひたの水につけ、ラップし電子レンジで、やわらかくなるまで加熱する。水気を切ったさつまいもをつぶし、粗熱を冷ます。
2. 牛乳、砂糖、塩、もち粉を加えて混ぜ、ラップして電子レンジ強で2分加熱する。
3. 木べらでまんべんなく混ぜ、再度ラップをして電子レンジ強で2分加熱する。混ぜてみて、生っぽい生地がまだあれば再度加熱する。
4. きな粉をまぶし、食べやすい大きさにちぎって丸める。きな粉をふりかけて完成。

～ぜひお試しください♪～

＊気になる今月の運勢は？ 2月占い＊

牡羊座…特になにかしらのアクションを起こさなければ失うものもありますが、逆になにかを得ることもなさそうです。運気や日常に勢いを付けたいと求めるのなら、いつもとは違う行動を試してみましょう。ラッキーデー3日・14日・22日

牡牛座…全体を通して波のない静かなひと月になりそうです。精神的に落ち着きを取り戻すのにも良い期間のようで、リラックスした毎日を心掛けると良いでしょう。ラッキーデー8日・13日・26日

双子座…他人の影響を受けやすい敏感な月のようです。陽気でポジティブな人と接点を多く持つことがポイント！その人から良い気を分けてもらい、あなたも運気を上げていきましょう。ラッキーデー8日・17日・22日

蟹座…身も心もなにかと軽いつける運気です。プレッシャーになるようなこともなく、あなたをわずらわせるようなことも起きないでしょう。過去から引きずっていた問題事も、この2月にアッサリと解決されるかもしれません。ラッキーデー1日・17日・21日

獅子座…目に見えない存在があなたの運命を切り開くために、力を貸してくれる恵まれた月のようです。そのため、直感を大事にしましょう。ラッキーデー10日・18日・23日

乙女座…これまでやってきたことに一定の成果が出て、それが認められることでしょう。評価や称賛の声を掛けてもらい、心の底から楽しめる月になりそうです。自分のこれまでで間違っていなかったことに気付きを得て、さらなる力に変えることができそうです。ラッキーデー7日・18日・21日

天秤座…学ぶことでツキを引き寄せることのできる期間になりそうです。自発的にあれこれと習得しようとする姿勢も大切です。向学心を大いに刺激され、なにかしらの目標に出会えることもありそうです。一度目標や目的を決めたら、あれこれ色気を見せずに真っ直ぐ進みましょう。ラッキーデー2日・16日・27日

蠍座…不安定な運気をしていると言えそうです。3歩進んで2歩下がるくらいのペースで良いので、ゆっくりと確実に前へ進むような努力をしましょう。気の進まない誘いは断るのが吉です。ラッキーデー1日・17日・20日

射手座…なにかしらの再チャレンジに向いている月と言えそうです。一度や二度、振り返りにされてきたことに対して、再度立ち向かうよう行動してみましょう。ラッキーデー3日・16日・20日

山羊座…最近ツキに見放されていると感じていた人ほど、運気が逆転して幸運に恵まれそうです。人気が急上昇しそうな気配を持っています。グループ内で沈んでいた場合、一気に浮上するきっかけを得ることでしょう。ラッキーデー1日・11日・20日

水瓶座…やや個性的な人と結ばれそうな縁が見られます。考え方、臨機応変な対応、物事へのアプローチ等々、学べるものは学んでおくようにしましょう。ラッキーデー9日・13日・21日

魚座…周囲からなにかと刺激を受ける月になりそうです。少し疎遠になっている人の近況を聞いてみるのも良いでしょう。有意義に過ごせるケースはそこかしこに転がっているので、そちらに目を向けましょう。ラッキーデー7日・18日・21日