

～すてきにリ・ライフNEWS 2018年 5月号～



ごあいさつ

5月 インフォメーション

施工レポート

こんにちは！皆様、充実したゴールデンウィークを過ごされたでしょうか？気候も良く旅行やアウトドアなどを楽しむには絶好の季節ですね。リ・ライフの面々たちも思い思いに休みを満喫したようです。

さあ、5月はリフォームをするにも最適な季節です。夏本番がやって来る前に暑さ対策・断熱リフォームなどいかがでしょうか？網戸の張替えなど些細な事から断熱材充填・遮熱塗装など専門の工事まで幅広く対応いたしますのでお気軽にご相談くださいませ。



リ・ライフかわら版

インスペクションの説明義務

インスペクションとは・・住宅診断のことです。

4月1日より宅建業者は不動産取引にあたりお客様にインスペクションの内容を説明し斡旋することが義務付けられました。（改正宅建業法の実施）

①売却申込時（媒介契約時）・・宅建業者によるインスペクションの説明・斡旋。当事者はインスペクションを実施するか否かを決める。（実施は義務ではありません）

②重要事項説明時・・実施した場合は重要事項説明時にインスペクションの結果を買主に説明します。

③売買契約時・・売主買主双方が建物の状態を確認しその内容を書面にして交付します。

【メリット】売主・買主とも建物の状態を把握でき、引渡後のトラブルが防止できる。インスペクション実施後、瑕疵保険に加入すれば買主は税金の特例を受けることができます。（但し適合住宅のみ）

<インスペクション・検査項目>

- ・構造耐力上主要な部分に係るもの
- ・雨水の浸入を防止する部分に係るもの



弊社ではインスペクションの実施を推進しております。ご興味・ご関心のある方はぜひご相談ください。

手軽にドアリフォーム！

毎日何回も開け閉めする室内ドア。不満な部分を見て見ぬふりしていませんか？リフォーム用に開発された様々な「**ドア**」**リフォーム商品**ならそんなお悩みを解決してくれますよ♪それではいくつかご紹介いたします！

ドアを引戸にチェンジ！

ドアを引き込むスペースが確保できればアウトセットの吊り戸が簡単に設置可能！おすすめのドアリフォーム！風通しも確保できて、低価格で生活が快適になりますよ☆



ドアストッパー

ドアに内蔵式のドアストッパーなら床から飛び出した戸当たりに足をぶつけることも、お掃除の邪魔にもなりません！少しの工夫で小さな不満も解決してくれますよ☆



ドア交換って大掛かりな工事になるのでは！？と思う方もいらっしゃると思いますが、今のドア枠やスペースのままでもリフォームが可能です。また、機能性・デザインのラインナップも豊富です。ライフスタイルに合わせて「ドア」リフォームいかがですか？お気軽にご相談ください♪♪

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL:<http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索



ブログ更新中！

岡山市北区Y様邸マンションリノベーション

物件探しからご相談をいただき、いくつかの物件をご提案。そしてたどり着いたのがこちらの中古マンション。勤務地やご実家までのアクセス条件を満たし生活環境は条件ピッタリ！しかし築30年を超えていることもあり設備機器や内装など使えないことはない状態ではありましたがそれなりに古くなっていました。そこで中古物件×リノベーションでY様にとって心地いいマイホームを実現です！



壁を取り払い、広々としたLDKに。リビングの一部にはゆっくりくつろげる畳スペースも確保しました。キッチンには吊戸を設置せずオープンキッチンにしたことで視界が広がりお料理をしながら窓からの景色も楽しめる開放的なキッチンになりました。

思い切って洋室一部を収納室にすることで季節物や衣類などすべて収納できるスペースを確保しました。打合せを重ね、細かいご要望を取り入れることができるのが中古物件×リノベーションの醍醐味です！Y様にとって住み心地のいいお家になりますように☆Y様、ありがとうございました。

不動産事業部

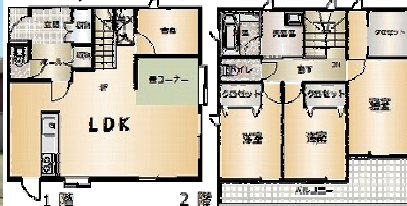
こんにちは、リ・ライフ不動産部のコーナーです。
真夏に近いような陽気が続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか？少しずつ落ち着いてきた不動産市場ですが、4月は新たにお引っ越しをなさる方の引き渡しのお手伝いが多かった月となりました。まだご縁結びができていないお客様もいらっしゃいますので、5月もまたしっかりお手伝いができるよう走って参りますので、引き続き宜しくお願い申し上げます。

☆H30年4月の成約御礼！

- ・エヌ・グランド芳泉 10階部分
- ・リベール高屋サウス・ウィンド 4階部分
- ・中区中井2丁目中古住宅
- ・竜操パークマンション 4階部分
- ・アルファライフ高柳 6階部分

★新着物件情報

【岡山市南区福田 築浅中古住宅 3SLDK】



人気の芳泉小学校エリアのお家です。室内はとっても丁寧かつ綺麗にお使いになられていて明るい居住空間となっています。駐車スペースも並列で2台分、止め方によっては4台分が確保できます。南側に建物がなく日当たりも良好です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

所在地：岡山市南区福田

交通：岡電バス『福田公会堂前』バス停 徒歩7分

用途地域：第一種中高層住居専用地域

地目：宅地 地積：182.25㎡ (55.13坪)

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：北側 6.0m

構造：木造合金メッキ鋼板葺 2階建

新築年次：平成24年9月 (築5年7ヶ月)

床面積：1階 61.40㎡、2階 60.00㎡
(合計：121.40㎡)

現況：所有者居住中 引渡：相談

設備：水道、公共下水、オール電化

床暖房システム、エコキュート

取引態様：仲介



ガレージセール！もらってください！

！！大好評ガレージセール！！

取りに来てくださる方に無料でお譲りしています！
今日はEP10枚セットです。
(視聴はできていません。ご了承ください)



- *走っておいで恋人よ アリス
- *春は静かに通り過ぎ行く ロック・キャンティーズ
- *明日への賛歌 アリス
- *雪猫
- *視聴版 吉田拓郎等
- *紫陽花 アリス



- *神田川 南こうせつとかぐや姫
- *贈る言葉 海援隊
- *こころの花 バンバン
- *めいくらぶ オートバイ少年団

締め切りは5月27日正午まで

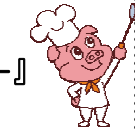
簡単お料理レシピ

『袋ひとつで！

バナナラッシー』

材料 (二人分)

- バナナ 1本 (正味 120g)
- プレーンヨーグルト大さじ4
- 牛乳 150ml



作り方

1. バナナは皮をむき、1cm幅の輪切りを2枚、飾り用に取っておく。残りのバナナをジッパーバッグに4~5つにちぎって入れ、手でもみ、なめらかなペースト状にする。
 2. <1>に、ヨーグルトを加えてさらにもみ混ぜ、保存袋の角をハサミで小さく切り、半量ずつグラスに注ぎ入れる。
 3. <2>に牛乳を半量ずつ注いでよく混ぜ合わせ、飾りのバナナをグラスのふちにさす。お好みで氷を浮かべ、ミントの葉を飾る。出来上がり！
- <ポイント！>バナナの甘みを活用するので熟したバナナを使ってください。

気になる今月の運勢は？ 5月占い

牡羊座…物事が思っていたよりもスムーズに進むことから、その調子に合わせてつつい結論を急いでしまいがちに。ですが結末まで見切ったとしても、いったん停止して振り返ってみることも大切になってきそうです。

ラッキーデー5日・18日・22日

牡牛座…心の底から湧き上がる好奇心を大切にしたいひと月のようです。刺激を求める傾向が出ますので、その気持ちに従って行動してみるのも良いでしょう。

ラッキーデー3日・14日・22日

双子座…自分のことを素直にさらけ出せるとツキに恵まれそうです。自分の思いや考えを人前でも大っぴらに表明できたり、誰かに自分の本心をぶつけたりすると全体的に物事が良い方向へと進んで行きそうです。

ラッキーデー5日・16日・21日

蟹座…活発な運氣に見舞われるようで、なにかと活躍の場が得られて忙しく動き回る月になりそう。特技や趣味など、これまであなたが熱を上げてきたものが役に立つこともあり、周囲に認められるようになるかも。

ラッキーデー8日・16日・21日

獅子座…運氣は特に波がなく、あまり大きなトラブルも経験せずに過ぎて行く期間のようです。感情的にならないよう心掛ければ、大きな問題にならないうちに自然と解決するはず。

ラッキーデー2日・18日・30日

乙女座…あまり表立って活躍するような機会は訪れず、どちらかと言えば縁の下で力を発揮する傾向がありそうです。自分の満足値を下げない範囲で、誰かのために動くとも良いでしょう。

ラッキーデー8日・17日・21日

天秤座…周囲の人とのズレを感じてしまうようで、そのことがあなたの決断や行動を鈍らせてしまいそうです。あれこれと迷うことはあっても、周囲と敵対してしまうようなことにまではならないので安心して良いでしょう。

ラッキーデー10日・19日・23日

蠍座…外に出てこそ開運に触られるチャンスだと思われれます。家の中に閉じ籠もっていても、良い運氣をつかむことはできないでしょう。

ラッキーデー9日・18日・22日

射手座…あなたの目に映る景色の中に、なにかしらの発見をするようになるでしょう。それに気付けるかどうか大切ですから、なるべく直感には従ってみると決めておくとも良いでしょう。

ラッキーデー9日・17日・20日

山羊座…いくつかの問題事に直面する月。運氣も上下に揺れて、安定しないようです。それら問題点から逃げたり、先延ばししたりしないようにしましょう。

ラッキーデー3日・11日・23日

水瓶座…気持ちの面でも積極性が出て、なんでも前向きに捉えようとして良い気を自ら発するようになりそうです。また、これまでにあきらめたことに再チャレンジも良いでしょう。

ラッキーデー5日・14日・22日

魚座…全体運が好調に動くでしょう。そのために活躍の場が広がって、なにかと頼られることで雑務とも言えるようなことが増え、思ったように自分の物事が進まないこともありそうです。

ラッキーデー9日・18日・24日