

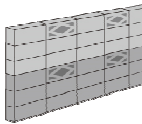
ごあいさつ

こんにちは。みなさま、楽しいGWを過ごされたでしょうか？最大で10連休という方もいらっしゃるようですね！その間に元号も“令和”となりました。令和元年を機に何か新しい事を始めてみるのもいいかもしれませんね！もちろん、お家に関することでしたらお手伝いいたしますので是非ご相談ください☆
さて、消費税の増税まであと4カ月となりました。前回の増税時は駆け込み需要が多く、間に合わない方もいらっしゃいました。リフォーム工事は総額が大きいですので消費税アップ分の負担額も大きくなってしまいます。リフォームを検討されている方はぜひお早めにご相談ください。お待ちしております。

リ・ライブかわら版

ブロック塀等撤去補助制度

地震時におけるブロック塀等の倒壊による被害や、通行の妨げになることを防止することで、災害に強いまちづくりを図るため、民間の既存ブロック塀等の撤去工事の費用を一部補助します。



補助概要 ■危険なブロック塀等を原則全部撤去する工事費の内、以下のいずれか少ない額の **2/3の額(千円未満切捨)** で、上限を **15万円** とします。

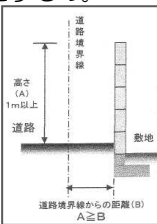
- ①対象となるブロック塀等の撤去に要する費用(工事見積額)
- ②対象となるブロック塀等の長さ(1m当り9,000円を乗じた額)

■募集期間■平成31年4月015日～12月13日

※受付は先着順です。予算がなくなり次第締め切ります。

対象となるブロック塀 ■以下の条件を全て満たすもの。

- ①岡山市内に存するもの
- ②避難道路に面しているもの(建築物に付属しないブロック塀等単体も含む)
- ③道路面からの高さ(A)が1m以上のもの
- ④道路境界線からの距離(B)が高さ(A)以下のもの
- ⑤危険なブロック塀等であるもの



気になる方はお問い合わせ下さい☆☆

5月 インフォメーション

次世代住宅ポイントってなに？

10月に迫った消費税率引上げ。住宅購入やリフォームを考え中の方への影響は少なくありません。そんな状況にお得な情報！**一定の要件を満たす新築住宅を取得、リフォームをする方に対して、さまざまな商品等と交換可能なポイントが付与される制度が導入されます！！**

<p>1 ポイント対象の工事って？</p> <p>1 ポイント対象期間 2019年4月1日～2020年3月31日 に請負契約・竣工、かつ 2019年10月1日以降に 引渡しをしたもの</p> <p><small>○2019年4月27日～2019年5月31日に議決案の 成立するものに限ります。 ■2019年10月1日～2020年3月31日となるものは 特約的に対象となります。</small></p>	<p>2 次のいずれかに該当するリフォーム工事がポイント対象になります</p> <table border="1"> <tr> <td>a.開口部の新築改修 ①エコ窓の設置 ガラス交換、ドア交換 など</td> <td>b.外壁、屋根・天井 または床の断熱改修 ①壁・屋根の断熱材の追加工事など</td> <td>c.エコ住宅設備の設置 ①温水トイレ 高断熱浴槽 ②節水栓 エコキュート など</td> </tr> <tr> <td>d.バリアフリー改修 ①手すり設置、段差解消 ホームエレベーター設置など</td> <td>e.耐震改修 対象となる耐震改修工事</td> <td>f.家事負担軽減に資する設備の設置 ①ビークル食洗機、浴室乾燥機 ②掃除ロボットなど</td> </tr> <tr> <td>g.リフォーム商品販売への加入 対象となる新築販売への加入</td> <td>h.インスペクションの実施 対象となる建物状況調査の実施</td> <td>i.子育て世帯への居住住宅 を購入して行う一定期間以上の リフォーム</td> </tr> </table>	a.開口部の新築改修 ①エコ窓の設置 ガラス交換、ドア交換 など	b.外壁、屋根・天井 または床の断熱改修 ①壁・屋根の断熱材の追加工事など	c.エコ住宅設備の設置 ①温水トイレ 高断熱浴槽 ②節水栓 エコキュート など	d.バリアフリー改修 ①手すり設置、段差解消 ホームエレベーター設置など	e.耐震改修 対象となる耐震改修工事	f.家事負担軽減に資する設備の設置 ①ビークル食洗機、浴室乾燥機 ②掃除ロボットなど	g.リフォーム商品販売への加入 対象となる新築販売への加入	h.インスペクションの実施 対象となる建物状況調査の実施	i.子育て世帯への居住住宅 を購入して行う一定期間以上の リフォーム
a.開口部の新築改修 ①エコ窓の設置 ガラス交換、ドア交換 など	b.外壁、屋根・天井 または床の断熱改修 ①壁・屋根の断熱材の追加工事など	c.エコ住宅設備の設置 ①温水トイレ 高断熱浴槽 ②節水栓 エコキュート など								
d.バリアフリー改修 ①手すり設置、段差解消 ホームエレベーター設置など	e.耐震改修 対象となる耐震改修工事	f.家事負担軽減に資する設備の設置 ①ビークル食洗機、浴室乾燥機 ②掃除ロボットなど								
g.リフォーム商品販売への加入 対象となる新築販売への加入	h.インスペクションの実施 対象となる建物状況調査の実施	i.子育て世帯への居住住宅 を購入して行う一定期間以上の リフォーム								

3 何に交換できるの？ **1 例えばこんなものに交換できます**

- 省エネ・環境配慮に優れた商品
- 健康関連商品
- 子育て関連商品
- 防災関連商品
- 家事負担軽減に資する商品
- 地域振興に資する商品

交換可能な商品は、2019年6月3日にネット上で公開が予定されています。

1 工事費にポイントは使えません

今回は、過去のエコポイントなどで対象だった、商品券や即時交換(追加的に実施する工事費)にポイントを充当することはできません。

対象の工事でポイントがどれだけ付くのか。などの例もインフォメーションに掲載しておりますので、是非ご覧頂ければと思います！“令和”に入り更に、皆様へお得な情報等をお届けしていきたいと思っておりますのでお楽しみに♪ **詳しくはインフォメーションをご覧ください。**

(株)リ・ライブプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル : 0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライブプロデュース

検索

ブログ更新中!

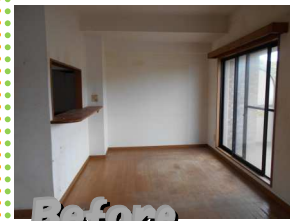
施工レポート

岡山市中区S様邸マンションリノベーション

リノベプラン付きマンションとして販売をしていたこちらの物件。S様が内見に来られた時は解体後のスケルトン状態でした。何も無いゼロの状態からS様の要望を取り入れてリノベーション!



解体後



Before

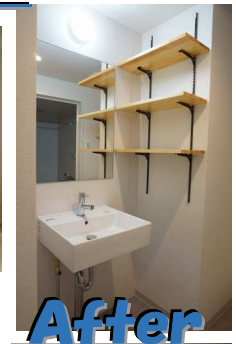


After

S様のご要望は日頃のお掃除や後々のメンテナンスを考慮し一貫してシンプルな物を採用したい、という事でした。壊れて修理が必要になりそうな物を極力使わない様にしました。



Before



After

その分、こだわったのは間取り！お子様の成長に合わせて2室にできるような配置にしたり、ご主人が気兼ねなくお仕事ができるようなワークスペースを設けたり、みんなで使えるファミリークローゼットまで！絶対、新築マンションではありえないS様邸オリジナルの間取りです。今後のライフスタイルの変化にしっかり対応できるお家となりました。ご家族の素敵な思い出をたくさん作ってくださいね☆



不動産事業部

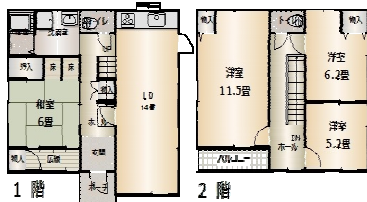
こんにちは、リ・ライフ不動産部です。新元号 令和 最初の月となった5月はいきなり連休からのスタートです。みなさん、大型連休はゆっくりされましたか？4月は何かと忙しく、たくさんのご縁が結ばれました。今月も引き続き宜しくお願ひ申し上げます。

H31年4月の成約御礼!

- ・ライオンズマンション岡山医大南第2 8階部分
- ・岡山市南区福田土地
- ・アルファ大供 3階部分
- ・リピンコート西市 6階部分
- ・岡山市南区泉田四丁目中古住宅
- ・岡山市南区松浜町土地
- ・メゾン操山 3階部分
- ・岡山市南区植松土地

★新着物件情報★

【岡山市中区江並 中古住宅 4LDK】
 ~1230万円~



室内外保守管理状態良好なお家です。前面道路幅員も6.0mあってゆったりとしています。敷地内駐車スペース2台分、車種によっては3台分可能です。たくさんのお問い合わせをお待ちしております。

所在地：岡山市中区江並 194番地 14
 交通：岡電バス『三幡郵便局北』バス停 徒歩9分
 用途地域：準工業地域
 地目：宅地
 地積：159.43㎡ (48.22坪)
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 接道：北側 6.0m (開発道路)
 構造：木造かわら葺 2階建
 新築年次：平成5年12月
 インフラ：公営水道、合併浄化槽
 都市ガス、電気、側溝
 現況：空家 引渡：即可
 取引態様：仲介



***ガレージセール! もらってください! ***

☆大好評ガレージセール☆

取りに来てくださる方に無料でお譲りしています♪
 応募多数の場合は、抽選にてお譲りしております。
 お気軽にエントリーの
 お電話ください。

**ラジエントヒーター
 対応の鍋
 +
 ピザ用の皿のセット**

*三菱IHクッキングヒーターのお買い上げ記念品ですが、他メーカーのIHでも使用可能です。
 *未使用品です。



☆締め切りは 5月26日(日)正午まで☆

簡単お料理レシピ

『炊飯器で簡単! あさりのカレーピラフ』



材料 (2人分)
 あさりの剥き身 160g
 玉ねぎ 1/2 ピーマン 2個
 人参 4cm
 ★チキンコンソメ(顆粒) 大さじ1
 ★カレー粉 小さじ2
 ★醤油 小さじ2
 ★塩コショウ 少々
 水★と合わせて2合目盛りより
 少し少なめ
 バター 大さじ2
 パセリ(みじん切り) あれば少々

作り方

1. 米は洗ってザルに取り30分以上置く。玉ねぎ、ピーマン、人参はみじん切りにし、炊飯釜に米をいれ★を入れ水を2合目盛りまで加えてサッと混ぜる。
2. みじん切りの野菜とあさを散らし、バターを乗せて炊く。
3. 炊き上がったらさっくり混ぜ、器に盛りパセリを散らします。完成です!

~ ぜひお試しください! ~



気になる今月の運勢は? 5月占い

牡羊座…三步進んで二歩下がる、そんな遅々とした状況が続くそうです。強い精神力と我慢、忍耐が試される場面が何度もありそうです。途中で物事を投げ出したいと感じることがしばしばあるでしょうが、そこはグッと耐えるようにしましょう。

ラッキーデー 3日・13日・24日

牡牛座…勢いに乗るチャンス到来の月と言えます。内からパワーが湧いてきて、何事に対しても前向きになれるそうです。チャンスやピンチを嗅ぎ分ける感覚が研ぎ澄まされることから、成功を確実に手に入れて、危機を未然に回避することができるでしょう。

ラッキーデー 3日・20日・26日

双子座…何事においても最後まで油断せず、やり切ること考えて行動しましょう。ふと気を抜いた瞬間、それまで積み上げてきたものが壊れることがあります。油断、慢心、侮りなどの感情は、あなたの成功を一転させることでしょう。

ラッキーデー 8日・17日・27日

蟹座…下準備の期間になりそうです。実際に動き出すのは、少し先になるでしょう。計画をあれこれ立てて、仕事でも恋愛でも人間関係でも、シミュレーションをおきましょう。

ラッキーデー 10日・16日・22日

獅子座…直感に従って決断や行動することが、意外にも良い結果につながるでしょう。一見、難しそうに見える選択であっても、最終的には実を結びそうです。これまでの経験や記憶などに引っ張られ過ぎて、決断が鈍るようなことは避けましょう。

ラッキーデー 4日・14日・28日

乙女座…何事も自分から発信していくことが重要になりそうです。人との付き合いや仕事、趣味、お金儲けに関することなど、貪欲に自分から良い結果を求めるようにしましょう。

ラッキーデー 9日・20日・25日

天秤座…人と人との間に入って、文字通りに天秤のようにバランスを図る役目を担うことになりそうです。誰かに肩入れすることなく、あくまで中立を貫くようにしましょう。

ラッキーデー 8日・17日・24日

蠍座…いくつかの選択肢が示されることになるでしょう。どれも良く、どれも悪くといったところなので、周囲の意見を参考にしたり自分の直感に従ったりして、決断を下すようにすれば良いでしょう。

ラッキーデー 5日・20日・23日

射手座…他人に振り回されて損な役割を引き受けさせられる機会が増えそうな気配です。嫌なことは嫌だと、無理なことは無理だと断る意志の強さが必要になってきそうです。

ラッキーデー 9日・18日・24日

山羊座…なにかと新しいことを始めるのに向いています。趣味、仕事、人付き合いなど、すぐにできることはあれこれと手を広げてみましょう。特に趣味は良いようです。

ラッキーデー 7日・19日・27日

水瓶座…心身共に疲れを感じるひと月に。自分の限界を感じたときには、サッとその場を離れる決断力を発揮すると良いでしょう。他人に頼ることも大切です。

ラッキーデー 10日・14日・29日

魚座…自分優先でいくと良さそうです。なにをおいてもまずは自分の成果を。その意思で取り組みれば、驚くほどの結果を得られることでしょう。

ラッキーデー 4日・16日・29日