

~すてきにリ・ライフ NEWS 2011年 7月号~

ごあいさつ

こんにちは。平成23年6月1日よりすべての住宅に『火災報知機』の設置が義務化となりました。みなさん設置はお済みでしょうか？火災での死亡原因の多くは**逃げ遅れによるもの**です。火事に早期に気づくことで、大切な家族を守ることができます。未設置の方は、お早めに設置されることをお勧めします。尚、消防署や市区町村等が直接“火災報知機”を訪問販売する事はありません。**火災報知機等の悪質な訪問販売にご注意下さい。**詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

リ・ライフかわら版

南区藤田 中古戸建住宅 リフォーム完成見学会！

日時：7月2日（土）3日（日）
AM11:00~PM16:00
場所：岡山市南区藤田 724-18



今回の見学会は、築40年でリフォーム前の中古物件を購入され、住まれる方のご要望・ご予算でリフォームをする！という、**リ・ライフスタイル**の中古戸建住宅をご覧頂けます。間取りの変更や設備機器等、お客様によってご要望は様々です。どのような仕上がりになったのか見学に来られませんか？ご来場お待ちしております。



7月 特売情報



『タカギ 夏のエコ水栓フェア』

蛇口一体型浄水器みず工房 **エコ**
メーカー希望小売価格¥46,200（税込）
30%OFF ¥32,340（税込）
工事費別・基本交換工事費¥12,600（税込）
なんと！



9月30日までにキッチン取替工事をご成約の方には**タカギのエコ水栓を無料**で取り付け致します！！
※詳しくは同封のチラシをご参照ください。



ガレージセール！もらってください！

- ◆東芝製 未使用品！！
ハンディッシュクリーン
*手もお皿もスッキリ清潔
*センサー自動運転
*風速90mジェット風方式
*手を近づければ自動でON！
- ◆御木本製薬株式会社製
家庭用浄水器 未使用品！！



不用品がある方！こちらに載せてみませんか？（無料）お気軽にお声かけください。お待ちしております。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> ☎700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB・B岡山本店1F リフォームコーナー
TEL (086) 241-9741 FAX (086) 246-9930
<オフィス> ☎700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

URL: <http://www.relife-pro.com>

ブログ更新中！

リ・ライフプロデュース

検索



フリーダイヤル: 0120-690-123



施工レポート

岡山市南区藤田 | 様邸フルリフォーム

関東に住まれていたI様。岡山に娘さんが住んでおり定年後は娘さんやお孫さんの近くで暮らしたい、とのご相談で物件探しからお手伝いさせていただきました。条件は娘さんの住まいから近い事と、夫婦2人なので部屋数はそう要らなくて予算以内に納まる物件、という事でお探しし、いくつかの物件を見られた中で岡山市南区藤田にて築40年になる中古戸建住宅を購入されました。築年数が経っている分、割安に購入し、ご自分たちの要望・予算に合わせリフォームする！というリ・ライフスタイルがご要望にピッタリだったようです。今現在、完成間近！ですので今回は施工前～施工中の様子をご紹介させていただきます。



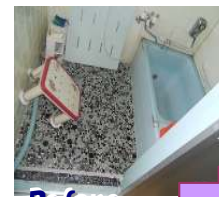
Before



施工中

純和風の建物です。屋根瓦は釉薬瓦なので塗替えは不要でした。外壁のモルタル部分は色褪せ・クラック等があった為、全面塗装する事にしました。

水まわりは全て入れ替えされました。I様が希望されていた電化住宅も実現しました。



Before



施工中

こちらのI様邸、いよいよ完成間近です！7月2日（土）・3日（日）、I様のご厚意によって完成見学会を開催させていただきます。是非、完成の様子をご覧くださいませ。ご来場、お待ちしております。 担当：手嶋



こんにちは、不動産事業部からです。

先月ご紹介したサーパス新保緑道公園 13 階部分は、早速ご縁があって、無事に契約が完了しました。引き続き、
★サーパス福富 10 階部分 ★両備グレースマンション大元 10 階部分 ★ヴァンテ・アン百間川公園 8 階部分
も宜しくお願いします。

『7月の新着物件情報!!』

◆津高台 2 丁目中古住宅

2,380 万円にて、販売中です!!

<物件概要>

- *所在地：岡山市北区津高台 2 丁目
- *土地面積：193.27 m² (58.46 坪)
- *地目：宅地 *土地権利：所有権
- *都市計画：市街化区域
- *用途地域：第 1 種低層住居専用地域
- *建ぺい率：50% 容積率：100%
- *接道：東側道路に幅員 12m道路が接する
- *建物面積：137.00 m² *築年月：平成 7 年 11 月
- *現況：所有者居住中 *引渡：相談
- *取引態様：仲介

オール電化住宅ですので、光熱費がお得！
エコキュートに re*Life すればもっとお得！
敷地内駐車スペースも 2 台分可能な上、前面道路幅員
が広い為、車の出し入れがとっても簡単です。
窓はすべてペアガラスを採用！遮音性豊かです。室内
保守がとっても良好なうえ、売主様がとっても綺麗に
お使いになられているこの物件、どなたと素敵なお縁
が結ばれるのでしょうか？



◆アルファステイツ新屋敷公園

2 階部分 3LDK

1,550 万円にて、販売中です!!

<物件概要>

- *所在地：岡山市北区新屋敷町 2 丁目 3 番 23 号
- *構造：鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- *総戸数：30 戸
- *専有面積：72.07 m²、バルコニー面積：14.83 m²
- *築年月：平成 10 年 7 月
- *管理費：7,600 円/月
- *修繕積立金：8,000 円/月
- *駐車場：8,400 円/月 (近隣月極め)
- *管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス
- *現況：所有者居住中
- *引渡：相談
- *取引態様：仲介

都市近郊にありながら公園に隣接している緑豊かな小
規模マンションです。閑静な住宅街で、繁華街に出る
のも容易な立地です。室内保守良好で売主様はとって
も綺麗にお使いになられています。



いずれも、お問い合わせはお気軽に
リ・ライフすえちゃんまで!!

*簡単お料理レシピ



『トマトのだし浸し』

材料(4人分)

トマト 500g 生姜 5cm あさつき 適量

調味料★(醤油 大さじ 1・みりん 大さじ 2・酒 大さじ 1・塩 小さじ 1/4)

作り方

- ① 生姜を千切りにする。鍋にだし汁を入れ、★の調味料で味付けし、冷ましておく。
- ② 熱湯にトマトを入れ、皮が裂けたら取り出し、冷水に落とす。トマトを取り出し、皮をめくるように剥ぐ。
- ③ 冷めただし汁にトマト、生姜を入れ、冷蔵庫で一晩以上置く。
- ④ あさつき、生姜をかざり完成!!

※だし汁にトマトの酸味がしみ出てくるので、少し濃い目の味付けに作っています。足りないようでしたら、
塩で調節してください。



牡羊座* *いまひとつ。どうも周りの人達から誤解されやすい時。いざこ
ざを起こさないように一人でのりも得策です。旅は気楽な一
人旅がオススメ!! ラッキーデー5日・15日・23日

牡牛座* *かなり好調な雰囲気。行動力が高まっています。行きたい所へ
行って、好きな事をやるのがベター。前から憧れていた土地に
出かけて、のんびり過ごしましょう。色鮮やかな眺望が心を和
ませてくれそうです。 ラッキーデー1日・19日・27日

双子座* *まあまあです。積極的に動く事が、視野を広げるためのポイント。
行きたい場所にどんどん出かけていきましょう。事前にネ
ットや雑誌をコマメにチェックして、ロコミ情報を手に入れて。
有意義な旅となりそうです。 ラッキーデー3日・12日・29日

蟹座* *最高潮の予感。周りの人達をひっぱっていきの時です。受け身
でいるよりも、積極的にいろいろ動いていった方が良いでしょう。
旅の計画もあなたが立てて、周りの人達を連れて行ってあげ
るのがベター。 ラッキーデー1日・10日・27日

獅子座* *やや落ち着いています。周りの人達との温かいコミュニケーション
を大切にしましょう。仲の良い友達や知人とおしゃべりを
楽しむと、日頃のストレスから解放されそうです。旅行は誰に
も邪魔されない高級旅館や一流ホテルがオススメです。
ラッキーデー2日・11日・20日

乙女座* *絶好調。この一ヶ月は、いつも以上に、周りの家族や恋人、友
人達と楽しく過ごせそうな時期。休日に仲のいい友達を誘って、
海や山に遊びに行きましょう。日頃の疲れやストレスもみんな
の笑顔で忘れましょう。あなたから積極的にみんなに提案して
みて。 ラッキーデー8日・17日・25日

天秤座* *いまひとつの模様。やる気と勢いはあるのだけど、どうも空回
りしやすいようです。そんな時はしっかり休んでから、また始
めましょう。大切な人と一緒に一足早い夏の小旅行を楽しめば、
そのあとがずっと楽になりそう。ラッキーデー1日・9日・18日

蠍座* *最高潮のムード。何事も思い通りに展開していくでしょう。積
極的に行動した方が良い結果を得る事が多そうです。頭で思い
描いた事を形にしていってください。旅行は前から行きたかつ
た場所に出かけてみて。たっぷりと思い出が作れそう。
ラッキーデー2日・13日・29日

射手座* *まあまあです。遊びや旅行の予定がある時は、先に仕事や勉強
などをしっかりやっておきましょう。暑さでボーっとしやすい
ときですが、気持ちがだらける前にメリハリを。週末にホスピ
タリティの充実したホテルに遊びに出かけると、気持ちがスカ
ッとします。 ラッキーデー4日・15日・31日

山羊座* *なかなか好調なムード。行動力がある時です。前から行きたかつ
た場所などに出かけてみると楽しい思い出が作れそう。色々
下調べして、おいしいお店や観光スポットをチェック!きつと
素敵な夏の旅になるはず。 ラッキーデー4日・13日・22日

水瓶座* *まあまあ好調です。いつもと違った行動がツキを呼びこむよう
です。気になっていた場所に出かけたり、穴場情報をチェック
したりして、色々な旅の思い出をふやしましょう。また、旅先
で思いがけない縁があるかも!誰に対してもフレンドリーに接
してみてください。 ラッキーデー7日・17日・25日

魚座* *絶好調。持ち前の優しさが周りに伝わりやすい時。家族や親戚、
仲の良いグループで旅行に出かけて、気持ちを充実させましょ
う。みんなで楽しく過ごせる場所がオススメ。大型旅館やホテル
でわいわい過ごしてみても? ラッキーデー6日・16日・24日