

ごあいさつ

こんにちは。毎日寒い日が続きますが皆様、風邪などひかれていませんか？インフルエンザが流行り始める時期でもあります。外出先から帰ったら、手洗い、うがいを忘れないよう、気を付けて下さい。日頃からの体力づくりも大切です！規則正しい生活リズム、バランスの良い食事などを心がけて今年の冬は風邪知らず！で乗り切りたいものです。暖かい春はもうそこまで来ています！



リ・ライフかわら版

確定申告の時期がやってきました！！

昨年、マイホームを購入された方やリフォーム工事された方は確定申告をすることで納めた税金が戻ってくるケースがあります。これからマイホーム購入・リフォームをされる予定のある方も知っておかれるとお得です。

<住宅ローン減税>・・・管轄税務署へ申告

ローンを利用して住宅を取得、またはリフォームを行った場合、ローンの年末残高の1%が10年間に渡り、所得税額から控除されます。(償還期間10年以上が対象) 中古住宅を取得した場合のローン控除要件は木造20年以内、耐火建築物25年以内の建物ですが、年数を超えているため減税控除が受けられない場合でも、リフォーム費用をローンに組込んでいる場合はリフォーム部分が減税の対象になります。

<投資型減税>・・・管轄税務署へ申告

減税はローンだけではありません。自己資金でリフォームした場合にも受けることができます。

- ①耐震リフォーム (S56.5.31以前の建物で現行耐震基準に適合させるための工事)
- ②バリアフリーリフォーム (浴室・トイレ・段差・手摺等)
- ③省エネリフォーム (全居室の窓改修、同時に行う太陽光発電や床・天井・壁の断熱工事)

<固定資産税>上記①②③の工事を行った場合、完工後3ヶ月以内に所在の市区町村へ申告すると翌年の建物の固定資産税が1/2～1/3軽減されます。

***減税対象の要件や、申告に必要な書類等ご不明な点がありましたらお気軽にお問い合わせください。**

2月 特売情報

みんなが「smile」!
快適リフォームフェア
心躍る春！あなたの夢を叶えます！！

日時：2月16日(土) 10:00～17:00
場所：TOTO 岡山ショールーム



キッチン、バス、トイレをはじめ給湯器、省エネ機器等有名各社が出展！嬉しい特典をご用意しています。

大抽選会
ご来場で必ず1回抽選できます。スタンプラリーでさらに2回！！(スタンプ用紙は会場でリ・ライフスタッフがお渡しいたします) 素敵な賞品をGETしてください。詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ>〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB！B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス>〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース 検索

ブログ更新中！

施工レポート

岡山市北区辰巳I様邸太陽光発電システム設置工事

3年前、店舗リフォームでお世話になったI様邸。今回は、“太陽光発電システムを設置したい！”とのご相談をいただきました。美容室を営むI様のお宅は1階が店舗、2階が住居という設計の建物となっていて電力メーターも店舗と住居を別々にしていました。今回設置した太陽光発電システムで発電した電力は2階の住居部分で使用することに。日中はほとんど1階の店舗にてお仕事をされていらっしゃるの、自家消費量が少なく、発電した電力はほぼ売電する事ができます！しかも今年度設置された方の買取価格が1KWあたり42円で10年間保証されます。しっかり売電して設備投資分をはやく回収できそうです。



ガルバリウム鋼板葺きドーム型という特殊な屋根形状だったので、屋根足場を設置しての施工となりました。



ガルバリウム鋼板屋根用の特殊な金物を使用し、約4KWのシステムを設置。



特殊な屋根形状のI様邸には軽量パネルをご提案させて頂き、ご採用いただきました。それぞれのお宅の構造や立地条件、ご予算によってどのメーカーの太陽光発電システムが最適なのか？いろいろなパターンでご提案させていただいています。I様邸、念願のエコライフがはじまります。また発電レポート聞かせてくださいね！ありがとうございました。

不動産事業部



リ・ライフすえちゃんの不動産事業部です。2013年を迎え、早いものであつという間に1ヶ月が過ぎようとしています。みなさまいかがお過ごしでしょうか？最近の不動産事情ですが、ものすごい勢いで動いています。新着物件もいつの間にかすぐに売れてしまうような感があります。毎年この季節になるとこんな感じではあるのですが・・・！

1月は新たな出会いがあり、4件のマンションにてご縁がありました。ご縁が結ばれた不動産はコチラ↓です。

- ☆サーパス西古松Ⅱ 13階部分
- ☆サーパス福富公園 7階部分
- ☆レジデンス上中野 3階部分
- ☆北方マンション 5階部分



中には、引続きリフォームに入らせて頂き、年度末から着工するお宅もあります。リフォーム状況につきましては随時ブログに更新していますので是非ご覧になってくださいね。さて、今月の物件紹介はコチラです。↓

<中区倉富中古住宅 1,690万円>



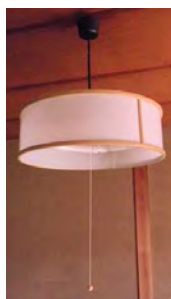
- ・所在地：岡山市中区倉富
- ・地積：165.34㎡ (50.01坪)
- ・地目：宅地 ・都市計画：市街化区域
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・接道：西側4.0m (公道)
- ・延床面積：104.34㎡
- ・構造：木造スレート葺2階建
- ・築年月日：平成17年12月 ・現況：空家
- ・駐車3台可能 ・引渡：相談
- ・取引態様：仲介

リモコンガレージ付きのカーポートがあり、駐車スペースも並列で3台分可能です。室内も綺麗ですのですぐにお住まいいただけますよ。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

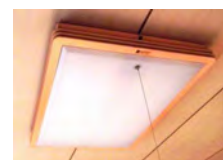
ガレージセール！もらってください！

大好評のガレージセール！！取りに来てくださる方に無料で差し上げています！気になるアイテムがあったら、まずはお電話にてエントリー！ リ・ライフニュース発送から約10日後に抽選しております。

*シンプル照明 和紙風



*天井照明ペーシユ



*吊下げタイプ 2個



*直付けタイプ 1個



素敵な木製照明。廊下や縁側にいかがですか？セットでのエントリーも受け付けております。

簡単お料理レシピ



**『炊飯器でガトーショコラ』
材料(3合炊き炊飯器)**



- ★板チョコ 3枚 (180~200g)
- ★生クリーム1パック(200ml)
- ★たまご1個
- ★ホットケーキミックス 50g
- ★粉砂糖(飾り用) 適量

作り方

- ① 生クリームは常温にしておく。板チョコは適当な大きさに割り、耐熱用ボールに入れてチン！（チョコは半分くらい溶けたところでOK。余熱でも溶けます。）
- ② ①に少しづつ生クリームを入れてホイッパーでよく混ぜ合わせる。（生クリームが冷たいとチョコが固まるので注意！）
- ③ ②に溶き卵を加え、ホイッパーでよく混ぜ合わせ、さらにホットケーキミックスを加えて馴染むようにぐるぐると混ぜ合わせる。
- ④ ③に溶き卵を加え、ホイッパーでよく混ぜ合わせ、さらにホットケーキミックスを加えて馴染むようにぐるぐると混ぜ合わせる。
- ⑤ お釜に④を入れて、ご飯を炊くのと同時にスイッチを入れる。（まだ生地がだるだるだったり、竹串に生地が付いてくるようだったら再炊飯。） 完成！

気になる今月の運勢は？ 2月占い

牡羊座* *運勢はかなり好調です。いつもより行動力が高まっていて、身体がうすうすしそう。思い切った遠くまで足を延ばして、のびのびと自然を満喫しましょう。冬のスポーツもオススメで。

ラッキーデー6日・14日・24日

牡牛座* *運勢はいまひとつです。「こうでなくては」という自分の意見にこだわりすぎると、周りの人とぶつかってしまうことがあります。こだわりは自分の中で発揮して、人と何かするときには妥協することを選んだほうがうまくいきやすいでしょう。旅行の時も、みんなの意見に合わせるようにして。

ラッキーデー1日・18日・25日

双子座* *運勢はかなり好調です。思いつくまま、フィーリングに従って行動するのが正解。やりたい！と思ったことを実行するために惹かれている場所へ出かけましょう。週末などを利用して、あなただけのプランを立てて。

ラッキーデー9日・17日・27日

蟹座* *運勢はやや落ち着いたムードです。やる気はあるけれど、なかなか実行に移せないかもしれません。スケジュールをキチンと管理しておきましょう。旅行の予定を立てるときは、早めに計画するのがベターです。

ラッキーデー4日・12日・21日

獅子座* *運勢はかなり好調です。行動範囲を広げることが、ラッキーを増やすためのコツ。行きたいところがあるなら、スケジュールを調整して、どんどん出かけていきましょう。知的好奇心を満たして

ラッキーデー8日・16日・26日

乙女座* *運勢はいまひとつのようです。何だか疲れがたまって、ちょっとしたところで周りの人たちと気持ちのズレがありそうです。繊細なあなたは気にしすぎてしまい、ストレスがたまることも。ゆったりとした一人旅で英気を養いましょう。

ラッキーデー3日・19日・25日

天秤座* *運勢は最高潮のムード。予定通りにやりたいことをどんどん実行できる時。行動力が高まっているので、行きたい旅先をリストアップしておくときが良さそう。週末や休暇を利用して、あちこち遊びに出かけてみて。

ラッキーデー7日・16日・26日

蠍座* *運勢はいまひとつのようです。どうもバタバタと忙しくなって、プライベートの時間が削られてしまいそう。しかし、そんな時だからこそ、短い時間でリフレッシュすることを心がけてください。ホスピタリティが充実している宿のプランを上手く活用して。

ラッキーデー6日・14日・24日

射手座* *運勢はやや落ち着いたムードです。この時期はじっくりと腰をすえて、人とつきあっていきたい時。旅行で夜長にゆっくりと語り合うのも良いでしょう。普段なかなか話せない本音が出せそうです。

ラッキーデー2日・10日・20日

山羊座* *運勢はまあまあです。同じ趣味を持っていたり、価値観が似ていたりする友達に心の支えとなりそう。この1ヶ月は心のつながりを感じられる人と過ごす時間を大切にしていきたいでしょう。一緒に旅行すると、より絆が深まるはず。

ラッキーデー3日・11日・21日

水瓶座* *運勢は絶好調！対人運が高まっているので、誰と過ごしても楽しい時間になりそうです。たくさん楽しい思い出を作るために、気の合う人たちを誘って旅行にでかけましょう。みんなでワイワイと楽しめる場所がオススメ。

ラッキーデー4日・12日・21日

魚座* *運勢はいまひとつのようです。日頃の疲れがドツと出てきて、イライラすることがあるでしょう。そんな時は一人の時間を作って心のリセットを。単独旅行もしくは、本当に気おけない友人とこっそり出かけて。

ラッキーデー5日・13日・23日