

# マイホームのメンテナンススケジュール、ご存知ですか?

こんな状態は**危険信号!** 梅雨、台風シーズンまでにぜひ**メンテナンス**しましょう。

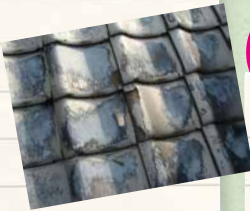
## ✓ チェックシートでご確認ください!

チェックの付いた箇所は  
早めのメンテナンスをお勧めします。

### 屋根 (板金・カラーベスト・瓦)

チェック  
シート

- 屋根材に割れ、ずれ、たわみがある。
- 青色もしくは薄いねずみ色の瓦である。
- セメント瓦である。
- 漆喰がはがれている。
- 下地の色が見えている。
- 板金部分がさびている。
- 草、藻、コケが生えている。
- 二階の部屋が暑い。湿っぽい。
- 雨漏りする。天井や壁にシミがある。
- 雨樋の色褪せ、割れ、つまりがある。
- 鳩が住み着いたり、コウモリの糞がたくさんある。
- 今まで屋根の点検、補修をしたことがない。
- 屋根工事の勧誘が増えている。



### 外壁 (モルタル・サイディング)

チェック  
シート

- 壁がひび割れている。
- 黒ズミや黄ばみがある。
- 色あせてきた。
- 藻、コケが生えている。
- 触ると手に色がつく。
- 下地の色が見えている。
- 目地がやせて隙間ができています。
- 今まで壁の補修、塗装をしたことがない。



早めの対策なら  
補修でバッチリ!

### バルコニー

チェック  
シート

- 床面にひび割れができています。
- 雨の日に水が抜けにくい。
- 黒ズミや黄ばみがある。
- 藻、コケが生えている。
- 下の階にシミがある。
- 下の階に水漏れしている。
- 今までバルコニーの補修をしたことがない。



ご相談・お見積は**無料**です! お宅の状態にあわせた**メンテナンス**をご提案いたします。

保存版

## 住まいのメンテナンススケジュール (時期の目安です)

築年数	10年	20年	30年
屋根	屋根材: 表面塗装	表面塗装	葺き替え
	雨樋: 部品交換		
外壁	壁材: 表面塗装	表面塗装	貼り替え
	目地: 打ち替え	打ち替え	打ち替え
バルコニー	防水シート: 点検・補修	点検・補修	貼り替え
水まわり	点検	機器交換	15~20年で機器本体交換
防蟻処理	処理	処理	5年ごとに処理

\*スケジュールはおおよそのメンテナンス時期です。工法や材料、環境などで耐用年数は異なります。詳しくはご相談ください。

リフォームの  
新しい  
選択肢

## リペアでよみがえる!

古くなったりひび割れたお風呂を再生塗装することで取り壊し・取り替えなしにリフォームすることができます。工期が短く、低コストでお風呂を再生できます。お風呂以外にも建具や家具のリペアも可能です。お気軽にご相談ください。



BEFORE



AFTER