



～すてきにリ・ライフ NEWS 2013年 9月号～



ごあいさつ

こんにちは！今年の夏は本当に暑かったように感じますが皆様、いかがお過ごしでしょうか？暦の上では“秋”とはいえまだまだ暑い日が続くそうです。もう1ヶ月程は気を緩めず、熱中症対策をしてくださいね。お盆休み・夏休みも終わりました。年内にはマイホーム購入を…、リフォームを…、とお考えの方！ここから年末まではあっという間です。お気軽にリ・ライフまでご相談くださいませ。お待ちしております。



リ・ライフかわら版

【リノベ school】完成見学会開催します！

開催日時：9月7日（土）・8日（日）

10：00～16：00

開催場所：岡山市北区伊島北町2-25

シティマンション伊島405号室

第2期【リノベ school】の題材となったシティマンション伊島にてリノベーションが完了しました。専有部分のすべてのものを撤去しスケルトン状態になったところから水道配管・電気配線・断熱材などすべて新設し、現在の住宅性能の基準に合わせた内容でリノベーション。間取りも新築マンションにはない土間収納や小上りの和室など遊び心いっぱいこだわりの空間に仕上がりました。是非この機会にリノベーションの可能性を体感していただきたいと思います。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

Reno★Innovation



9月 インフォメーション

えっ？こんな便利な機能があるの？

快適・便利！最新機能のお話



おそろび浴槽



洗浄ノズルからお湯と洗剤を噴射して、浴槽のすみずみまで洗います。

*実際はふるふたを開けて洗浄します。



洗・エール レンジフード

レンジフードがフィルターを自動洗浄してくれる。待っていただける高機能！お手入れ時間も使用水量も節約できてお得です。



サテイス



スマホでトイレがもっと楽しく便利に！シャワートイレの個人設定やスマホに保存の音楽がトイレ本体のスピーカーで再生できます。また「トイレ日記」は健康管理に活用できます。

詳しくは同封のインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB！B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

施工レポート

岡山市南区山田 K様邸 リ・ライフスタイル

こちらのお家にお一人で住まれていた売主T様が息子さん家族と同居されることになり、37年間住まれていたご自宅を売却することに。事前リフォームを施さないリ・ライフスタイルでの売却をご提案しました。そして新しくこちらに住みたい！と言われるK様との出会いがあり、無事に完成～お引渡しを終えました。売却時に事前リフォームを施さず、新しく住まれる方の希望・要望を取り入れた内容でリフォーム工事をするリ・ライフスタイル！こちらのお家もすっかりK様テイストに生まれ変わりました。純和風の造りからK様が望まれたアンティーク調の洋風へとイメージチェンジ！引き違い戸だった玄関から開きドアに替え玄関まわりにタイルを施しました。



Before



After

Before

台所・居間を隔てていた壁を取り払い広々としたLDKに間取り変更！



床材・腰壁には無垢材を使用しました。スタンドグラスやモザイクタイルを使用し、K様の理想の空間に生まれ変わりました。お気に入りの雑貨が似合うマイホームが完成し今回のリ・ライフスタイルも大変喜んでいただきました。T様、K様、ありがとうございました。



After

不動産事業部



こんにちは。不動産事業部です。
8月は15日間の高校野球に釘づけになり、気付けば秋が到来している訳ですが、いっこうに涼しくならない今日この頃、皆さまいかがお過ごしでしょうか。例年同様、8月の不動産はほとんど動きがなかったのですが、お盆明けの頃からにわかに関合せも増えてきました。8月にご縁があった不動産は次の通りです。

- ★いわいサンコーポ4階部分 4LDK タイプ
 - ★大供本町土地：151.94㎡
 - ★ルミナス芳泉トゥールモンド7階部分 4LDK タイプ
 - ★倉益中古住宅 3LDK
- ご縁のあった皆様おめでとうございます。
さて、8月は、下記のお題目でセミナーを2回行いました。
- ①中古住宅・中古マンションの賢い購入術
 - ②築年数の古い不動産購入に対する



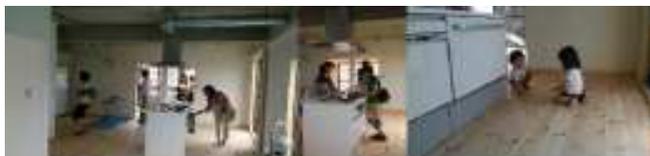
リフォーム・リノベーションの可能性

たくさんの方にご清聴頂きまして有難うございました。中古物件を購入してリノベーションをする楽しさや、コストパフォーマンスにも触れ、そのような不動産を求める需要が多数あることがわかりました。古い家（マンション）だから売れないだろう…と諦めている方には朗報です！立地条件によってはこの様な物件をお求めの方が多数いらっしゃると思います。リフォーム会社ならではの販売手法もご提案できますので、ぜひ一度ご相談ください。マンションでは、伊島・三軒・大元・鹿田学区辺りでお待ちの方がいらっしゃいます。

築後20年以上！譲ってください！

～当社にピンテージ不動産を譲ってください～

あなたの大切な不動産。古いからといってあきらめていませんか！？今の時代、古いから売れるんです！！
【リノベ school】を通し、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新することで快適な暮らしを実現する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができる為、築古の建物を望まれるお客さまが増えております。
マイホームの売却・運用をお考えの方、ぜひお気軽にリ・ライフプロデュースにご相談ください。



ガレージセール！もらってください！

大好評！！ ガレージセール！

毎月たくさんのご応募ありがとうございます！
リフォーム工事に伴う片付けのため、まだ使えるものを処分しなくてはいけないことがあります。使って頂ける方に無料でお譲りしております。まずはお気軽にお電話下さい。尚、応募多数の場合は抽選となりますのでご了承ください。



↑備前焼・一輪挿し花器
(高さ 一八・五cm)



※茶碗蒸し器セット
木製スプーンつき
(箱付き未使用)

簡単お料理レシピ

『レアチーズケーキ』



材料 (底が外れる 18cm 丸型)
クリームチーズ 200g
ヨーグルト(プレーン) 200g
砂糖 65g ゼラチン 5g
水(ゼラチン用) 大さじ 3
レモン汁 大さじ 1/2
ビスケット 100g
バター 50g



作り方

- 1 ゼラチンは分量の水でふやかしておく。バターはレンジで1分チンしてしっかり溶かしておく。
- 2 ビスケットをジッパーに入れて麺棒などで粉々にし、そこに溶かしバターを入れてよく混ぜて、クッキングシートを敷いた型に入れ、よく押し固める。ラップをして冷蔵庫で冷やしておく。
- 3 レンジで 30 秒チンして柔らかくなったクリームチーズにヨーグルトをいれてよく混ぜる。砂糖、レモン汁を加えてよく混ぜる。ふやかしておいたゼラチンをレンジで 20 秒チンしてよく溶かし加えてよく混ぜる。
- 4 冷蔵庫で冷やしておいた型に流し入れ、冷蔵庫で二時間程冷やして完成！ ぜひお試しください。

気になる今月の運勢は？ 9月占い

- 牡羊座 * 運勢は最高潮です。やりたいように物事が動いていくとき。積極的に動いていきたいときですから旅行前にしっかりプランを練っておきましょう。 **ラッキーデー 2日・13日・29日**
- 牡牛座 * 運勢はいまひとつの雰囲気です。疲れが出てきて、調子を崩してしまいやすい時期。旅行シーズンですが混雑を避けて余裕のあるプランを立てましょう。あちこち出かけるより、のんびり滞在型がおすすです。 **ラッキーデー 5日・15日・23日**
- 双子座 * 運勢はなかなか好調です。夏の混雑ぶりの余韻で時間が思うようにならない可能性がありそう。旅行のときは時間の余裕と柔軟性を持ちたいもの。ハブニングを楽しむつもりで出かけましょう。 **ラッキーデー 4日・13日・22日**
- 蟹座 * 運勢はまあまあ安定しています。大切な人たちとゆっくりと過ごしたい時期です。気の合う仲間たちを誘って旅行へ出かけましょう。一緒にさまざまなことを味わうことで、より絆が深まるはず。 **ラッキーデー 2日・11日・20日**
- 獅子座 * 運勢は最高潮！何をやっても楽しく、充実した時間を過ごせるでしょう。楽しい仲間たちと一緒に出かければ、普段できない特別な体験が待っていそうです。さまざまなことにチャレンジしてみてください。 **ラッキーデー 1日・10日・27日**
- 乙女座 * 運勢はまあまあ落ち着いた雰囲気。旅行や遊びの計画があるなら、やるべきことを早めに終わらせておきましょう。あとで憂いなく、遊びに集中できます。同時に旅行プランを練ったり、ガイドブックを調べることもしっかりやっておいて下さい。 **ラッキーデー 4日・15日・31日**
- 天秤座 * 運勢はかなり好調です。いつもと違う行動が幸運のカギ。連休などを利用して普段なかなか行けないところへ出かけてみましょう。意外なところで、思わぬ出来事が待っていそうです。 **ラッキーデー 7日・17日・25日**
- 蠍座 * 運勢はいまひとつといったところ。夏の疲れがたまって、体調が思うようにいかないことがありそう。そんなときは混んでいる人気スポットは避けて、穴場でまったり過ごしましょう。ゆっくりスバに入ると、心身が回復しそうです。 **ラッキーデー 1日・9日・18日**
- 射手座 * 運勢は絶好調！誰と過ごしても、何をしても楽しめるような時期です。新しい友達を増やしたり、初めての体験にチャレンジしたりできそう。あちこち出かけてダイナミックに旅を楽しみましょう。 **ラッキーデー 6日・16日・24日**
- 山羊座 * 運勢はまあまあ良好です。自分から積極的に楽しそうなイベントを探していきましょう。避暑地やリゾートなどにどんどん出かけて楽しい思い出をたくさん作ってください。動いた分だけ充実感が味わえるはず。 **ラッキーデー 8日・17日・25日**
- 水瓶座 * 運勢はなかなか好調です。前もってキチンと計画をしておくことで旅行を 120%楽しめるでしょう。下調べと早めの予約が快適さのカギ。レストランや移動手段などは早々に予約しておいて。 **ラッキーデー 1日・19日・27日**
- 魚座 * 運勢はかなり好調です。いつもよりたくさん遊べる時期です。連休などを利用してどんどん出かけていきましょう。大切な友達とワイワイと過ごす旅行がとても楽しく、いつまでも心に残りそうです。 **ラッキーデー 8日・17日・25日**