

～すてきにリ・ライフ NEWS 2013年 10月号～

ごあいさつ

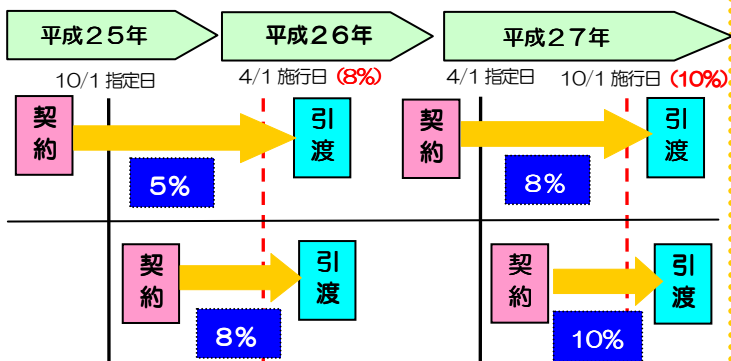
こんにちは！朝夕はすっかり涼しくなり、秋の気配を感じられるようになってきました。スポーツの秋！芸術の秋！食欲の秋！皆様はどのように秋を満喫されますか？リ・ライフは、もちろんリフォームの秋！！です。気候も良くなり、リフォームには最適な季節が到来です！年内完成を目指し、各現場で奮闘中です。今年も残すところ3ヶ月となりました。今年中にマイホーム購入を…、リフォームを…、とお考えの方はお気軽にご相談ください。

リ・ライフかわら版

平成26年4月消費税が・・・

消費税の税率が従来の5%から、平成26年4月に8%、平成27年10月に10%に引き上げられる予定です。但し、リフォーム工事や注文工事など工事請負については下記の通り経過措置があります。

【経過措置】新税率施行日の半年前を「指定日」とし、「指定日」の前日までに締結した工事請負契約であれば、引渡しが新税率施行日以降となっても旧税率が適用されます。



平成27年10月1日施行10%への引き上げ時も同様に平成27年4月1日指定日までに契約を締結している場合は引渡し同年10月1日以降でも8%が適用されます。
【注意点】指定日以前に主契約を締結していても指定日以後に追加工事が発生し引渡しが施行日以降となった場合は追加の増額部分については新税率が適用されます。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

10月 インフォメーション

リ・ライフ 秋の恒例！ SALE OUTLET 2013 現品限り！お急ぎください！！

展示・在庫品からワケアリ商品まで一掃処分セール！！
現品限りです。お急ぎください！！



詳しくは同封のインフォメーションをご覧ください。

(株) リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB！B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

施工レポート

岡山市北区伊島 H様邸 マンションリノベ

第2期リノベ SCHOOLの題材となったシティマンション伊島H様邸が完成しました。築古物件をリーズナブルな価格で購入し、自分達の理想の住まいにリノベーション！そんなマイホーム購入の大成功例です。



Before

施工前、昭和を感じさせる内装でしたが、H様のイメージしていた映画“かもめ食堂”をテーマにリノベーション！
H様テイストのとってもおしゃれな空間に一変しました！



After



無垢材をふんだんに使用した内装、LDKの片隅には小上がりの畳コーナー。ここに腰を掛けて見渡すとまた違った趣を感じられます。畳の下は収納スペースにもなっていて実用性もあります。

新築マンションでは絶対に有り得ない玄関土間スペース！趣味の自転車やアウトドアグッズをディスプレイして楽しんで頂くための贅沢な空間です。

“新築より断然満足！”
と本当に喜んで下さったH様。本当にありがとうございました。また遊びに行きますね！！



＊不動産事業部＊



こんにちは。不動産事業部です。
8月のお盆明けから動き始めた不動産は、9月に入り益々活発になって参りました。新規のお客様は勿論、OB様からのご相談やご紹介も頂き、深く感謝しております。
9月はリノベスクールの題材となっていましたシティマシオン伊島の完成見学会も行われ、たくさんの方にご来場頂きました。スケルトン状態から自分流スタイルへの変貌に皆さん共鳴して頂けたのではないかと思います。
さて、9月に成約となった物件は↓コチラ↓です。

- ①ルミナス芳泉トゥールモンド7階部分
 - ②北区大供本町土地
 - ③倉敷市西田中古住宅
 - ④大安寺グリーンハイツA棟3階部分
 - ⑤セレスト東島田6階部分
 - ⑥ヴァンテ・アン古京3階部分
- 皆様、おめでとうございます。



【10月の新規物件情報】

★ファミリー東川原けやき通り
503号室 2,080万円



設備充実のマンションです。
全居室6帖以上！南向きで日当たり良好！！

【物件概要】

- ・所在地：岡山市中区東川原 269 番地の 12
- ・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建 5 階部分・総戸数：29 戸
- ・専有面積：79.99㎡ バルコニー面積：11.59㎡
- ・新築時期：平成 15 年 3 月
- ・分譲会社：丸紅（株） 施工（株）奥村組
- ・管理会社：丸紅コミュニティ（株）
- ・管理形態：全部委託
- ・管理費：9,000 円/月・修繕積立金：8,500 円/月
- ・駐車場（敷地外）：6,300 円/月
- ・現況：所有者居住中
- ・引渡し：H25.12 月下旬以降 取引態様：仲介

～築後20年以上の不動産！譲ってください！～
古いからといってあきらめていませんか？マイホームの売却・運用をお考えの方、ぜひご相談ください。

＊ガレージセール！もらってください！＊

＊大好評！！ ガレージセール！＊

毎月たくさんのご応募、ありがとうございます！
無料でお譲りしております。
お気軽にお電話下さい。
尚、応募多数の場合は抽選となります。

＊無垢材 食器棚
高さ 195cm
幅 150cm
奥行 48cm



＊信楽焼き花器
（箱付き高さ23.5cm）



＊簡単お料理レシピ＊

『鯖のケチャップ焼き』



材料

鯖の切り身 2 切れ
酒（下味用）小さじ 1
塩こしょう（下味用）少々
片栗粉適量
サラダ油大さじ 1
☆酒大さじ 1 ☆砂糖大さじ 1
☆ケチャップ大さじ 2 ☆水大さじ 4
☆顆粒コンソメ大さじ 1/2
あらびき胡椒お好みで



作り方

- 1 鯖の切り身は骨を取り除き、食べ易い大きさに切って、下味用の酒・塩こしょうをふり、しばらく置いておく。☆は混ぜ合わせておく。
- 2 1の汁気を切って片栗粉をまぶし、サラダ油を熱したフライパンで両面こんがり焼く。厚みのある身の場合は、焼き色がついた後、一度蓋をして蒸し焼きにしてください。（中までしっかり火を通す!!）
- 3 焼き色がついたら☆の混ぜたものを入れからめるように焼く。
- 4 お皿に盛りつけ、お好みであらびき胡椒をふる。

～ぜひお試し下さい!!～

＊気になる今月の運勢は？ 10月占い＊

牡羊座 ＊＊運勢は絶好調！気の合う仲間たちとワイワイ出かけることで旅が盛り上がりそう。友達を誘って、紅葉や秋のグルメ、ハイキングなど楽しそうなテーマを決めて出かけましょ。

ラッキーデー7日・18日・27日

牡牛座 ＊＊運勢はまあまあです。いつもの仲間たちとじっくりと交流を深めたいとき。家族や恋人、大切な友達と旅行して、秋の夜長にゆっくり語り合ったり体験を共にしたり。美味しい食事とゆったりした時間の中で気持ちが自然とほぐれそうです。

ラッキーデー2日・7日・12日

双子座 ＊＊運勢は最好調！仲良しの友達と旅するとワイワイ盛り上がり、とても楽しい時間が過ごせそう。たくさんおしゃべり出来るのが旅行の醍醐味です。移動時間を弁当とおしゃべりで満喫しましょう。

ラッキーデー8日・11日・23日

蟹座 ＊＊運勢はいまひとつの雰囲気。日頃の疲れがドッと出てきやすいとき。日常的にイライラすることがあれば、しっかり休むタイミングかもしれません。ホテルや温泉でじっくりと心身をいたわって英気を回復させましょ。

ラッキーデー4日・12日・21日

獅子座 ＊＊運勢はまあまあ良好。自分から積極的に動いていくことで運が開けそう。秋のイベント情報を入手して出かけましょ。旬の味覚を頂くと、ツキがアップしそうです。

ラッキーデー7日・15日・22日

乙女座 ＊＊運勢はいまひとつの雰囲気です。何となく上手くいかない事があるかもしれません。ちょっとした事で落ち込んでしまう前に、美しい景色と美味しい料理で気分を盛り上げましょ。非日常的な空間でストレスが吹き飛びそうです。

ラッキーデー4日・14日・23日

天秤座 ＊＊最高潮！楽しく幸福な時間を過ごせそう。ひとつのところにいるよりも、周遊型のプランで満喫できるでしょう。欲張りに、したいことを詰め込んだ旅行計画を立てて。

ラッキーデー3日・12日・21日

蠍座 ＊＊運勢はまあまあです。ばたばたと忙しくなってきた、生活のリズムは狂いやすいようです。週末や連休の旅行で規則正しさを取り戻しましょう。旅先で早起きしての朝風呂と朝食は格別です。

ラッキーデー8日・15日・25日

射手座 ＊＊運勢はなかなか良好です。普段なかなか行けないような場所へ出かけてみると、面白いこととめぐりあえそう。週末や休暇を利用して、穴場スポットへ旅してみても？口コミ情報もチェックして。

ラッキーデー2日・8日・15日

山羊座 ＊＊運勢はいまひとつのムード。日頃の疲れが出てきて、ちょっとしたミスが増えそう。そんな時は心機一転、パワフルなスポットを旅行して気持ちを入れ替えて。各地のパワースポットをめぐるって運勢を活気づけてみては。

ラッキーデー2日・7日・12日

水瓶座 ＊＊運勢は絶好調！色々なことが思いきり楽しめる時期となりそう。週末のプチ旅行や、計画を立てた周遊旅行など、様々なプランで旅を楽しんで。色々調べることで意外な面白いプランが見つかりそうです。

ラッキーデー1日・2日・8日

魚座 ＊＊運勢はまあまあです。一生懸命やりすぎて疲れてしまうことがあります。たくさん頑張ったらご褒美に、のんびりした休日に自分にプレゼントして。いつもより豪華なプランの旅行でゆったりと心身を開放しましょ。

ラッキーデー1日・3日・22日