

～すてきにリ・ライフ NEWS 2013年 11月号～

ごあいさつ

こんにちは！紅葉がきれいな季節がやってきました。今年の冬は寒くなる…なんて言われていますので気持ちのよい時期は短いかもしれませんね。あっと言う間に年末の準備も気になる時期になってきます。新年を迎えるにあたって何かお手伝いできる事がございましたら、ぜひご相談下さいませ。

ガレージセール スペシャル版

大好評！！ガレージセール スペシャル！！

いつも沢山のご応募ありがとうございます！！
ご好評いただいているガレージセール スペシャル！
リフォーム工事に伴い、まだ使える物が不要になってしまう事があります。取りに来て下さる方に無料でお譲りします。奮ってご応募ください！



ソファ+カウチセット (布製)
左: W1340 右: W1550



藤ドレッサー
W800*D450*H1410



便利な引き出し付き
食卓セット (4脚)
W1200*D700
*H732

★希望者が複数の場合、DM 発送後約10日を目安に抽選しております。フリーダイヤルでお気軽にエントリーして下さい♪

11月インフォメーション

寒さ対策していますか？

窓・壁・床のリフォームで手軽に断熱効果がUP！！
たとえば、こんなことはありませんか？

～窓から冷気を感じる～

そんなお宅には…

木製内窓
MOKU サッシ
木の特性を生かし断熱性UPで快適生活に！



～暖房を入れても暖かにならない！～

そんなお宅には…

断熱改修パネル
あったかベ
断熱性に優れたフェノールフォーム保温板で省エネ効果もUP！



～部屋は暖かいのに足元が寒い！～

そんなお宅には…

無垢6ミリ厚床材
木肌の優しさと温もり等、木の味わいを楽しめるのは無垢ならでは。安心自然素材！



詳しくはインフォメーションをご覧ください。

ご相談・お見積りは無料です。まずはお電話ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB! B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

施工レポート

倉敷市O様邸 古民家再生リフォームpart 1

今回ご相談を頂いたO様邸は築後100年を越える古民家。100年の間には増築や改修をして手を入れてきたものの、耐震性や断熱性、間取りなどいろいろな面でストレスを感じられていました。当初は解体し建て直しを検討されていましたがO様ご主人様にとっては生まれ育った愛着のある住まい。なんとか再生する方法はないものか？ということでご相談を受け、古民家再生プロジェクトがスタートしました。まず問題になったのは耐震強度。今までの屋根瓦はおよそ16tの重量。これは躯体に負担を与えています。そこで軽量瓦に葺き替え約1/4の4tに軽量化することをご提案しました。古瓦を全て取り払い、屋根地もやり替え軽量瓦を葺いていきました。 **施工中**



基礎は100年前当時のまま。束を石に乗せていただけのものでした。今回の改修で鉄筋を組み、コンクリートを打ち、基礎もしっかり補強しました。

土台から上の木部構造躯体はまだまだしっかりしています。内部の天井や壁を撤去すると8寸角の大黒柱や丸太梁など古民家ならではの素晴らしい材料が出て

きました。天井は吹き抜けにして梁は現しで見せる予定です。O様邸、11月末の完成を目指し現在施工中です！続きは12月号でご紹介します！





こんにちは、不動産事業部です。
今年も残すところあと2ヵ月となりました。弊社に不動産事業部を立ち上げて今月で4年を迎えます。12月からは5年目がスタートする訳ですが、時間の経つのは早いものです。たくさんの方に支えられて今があると思っています。これから先も、リ・ライフすえちゃんは走り続けますので、引き続きのご愛顧宜しくお願い致します。さて、先月もたくさんのお会いがあり、めでたくご縁が結ばれた方が多数いらっしゃいます。

★10月新たにご縁が結ばれた不動産のご紹介です。

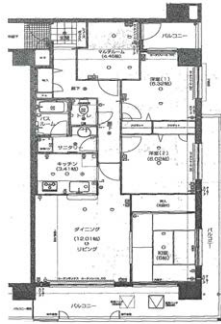
- ①ライオンズマンション岡山医大東 3階部分
- ②岡山市北区吉備津中古住宅
- ③リビンコート西市 9階部分
- ④サーパス平田東公園 3階部分
- ⑤コープ野村西古松 9階部分
- ⑥岡山市南区小串中古住宅
- ⑦ファミリー東川原 5階部分
- ⑧岡山市北区西辛川土地



みなさん、おめでとうございます!!
引き続きリフォームでお世話になる方もいらっしゃいます。完成を楽しみにお待ち下さいませ。

★11月の新規物件情報

【アルファステイツ大元Ⅱ3階部分】



専有面積 85㎡!! 東南角部屋につき2面バルコニー!!
人気の大元小学校区にたたくマンションです。大規模修繕工事も終わり、外観も綺麗にみえがえっていますよ。近隣には金融機関・コンビニなどが揃っていますので、生活がとても便利です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

【物件概要】

- ・所在地：岡山市北区大元1丁目10番12号
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根9階建 3階部分・総戸数：30戸
- ・専有面積：85.00㎡ バルコニー面積：25.50㎡
- ・新築時期：平成10年2月
- ・分譲会社：穴吹興産株式会社
- ・管理会社：(株)穴吹ハウジングサービス
- ・管理形態：全部委託
- ・管理費：12,300円/月・修繕積立金：8,200円/月
- ・駐車場使用料：5,000円/月
- ・現況：所有者居住中・引渡し：相談・取引態様：仲介

第3期【リノベSCHOOL!】開講!

皆様に本来のリノベーションとは?を知っていただく!とスタートした【リノベ school】お陰様で第3期がスタートします。第1期～第3期は題材をマンションに絞り、専有部分のすべてのものを撤去しスケルトン状態になったところから水道配管・電気配線・断熱材などを全てを新設し、現在の住宅性能の基準に合わせた内容で施工。間取りは新築マンションには在り得ないこだわりの空間を実現する事ができるリノベーション。第3期は中古物件見学バスツアーや完成物件見学会を予定しております。ご興味のある方は、お気軽にお問い合わせ下さい。Webでもご紹介しておりますのでぜひご覧になってみてください。



“リノベ SCHOOL”で検索!

＊簡単お料理レシピ＊

『秋鮭の炊き込みごはん』



材料(4人分)

- ・米3合・秋鮭の切り身3切れ
- ・イクラのしょうゆ漬け50g
- ・白ごま・三つ葉 適量
- ★醤油 大さじ3 ●みりん大さじ3
- ☆しょうゆ大さじ2 ☆日本酒大さじ3
- ☆昆布茶小さじ3 ☆水 文中参照

作り方

- 1 米を研いで、20分分に浸けてからザルに上げ、さらに10分置いておく。
- 2 鮭は下味用の★をかけて両面を10分ずつ漬けた後、ぎりぎり火が通った状態に焼き、身は一口大にほぐし皮はフライパンなどでパリッと焼き、1cm幅くらいに刻む。
- 3 米を土鍋に入れて、☆と2の身から出た水分を合わせて600ccになるようにして加え、よく混ぜ合わせる。強火にかけ沸騰したら、中火で7分、弱火にして7分、さらに極弱火にして5分、炊く。炊きあがったら火を止め、2の鮭の身をごはんの上に散らして、蓋をして5分蒸らす。食べる前に、いくら・2の皮・刻んだ三つ葉・白ごまを散らしたら、できあがり!

牡羊座＊＊運勢はやや落ち着いています。人間関係でつまずく事がありそう。思うように周りがわかってくれなくて、感情的になってしまふ事も……。そんなときは一人旅でリフレッシュ。

ラッキーデー2日・12日・29日

牡牛座＊＊運勢は最高潮のムード。あなたの魅力がアップして、まわりからの注目度が大。堂々と色々なことにトライして、さらに魅力に磨きをかけて。冒険心を出したチャレンジが、心を成長させてくれそうです。

ラッキーデー9日・18日・27日

双子座＊＊運勢はまあまあ。あまり面倒なことを考えずに、好奇心だけで突き進んで大丈夫な時期。「面白そう」と思ったら、どんどん行動していきましょう。

ラッキーデー5日・15日・23日

蟹座＊＊運勢は最高潮! 気持ちウズウズとしてくるのに合わせて、行動力もアップ。あちこち出かけるのが、とても楽しい時期となりそう。気の合う人たちと、ワイワイと楽しい旅路を。旬の料理を味わってください。

ラッキーデー5日・14日・23日

獅子座＊＊運勢はいまひとつ。何事も思うようにスムーズにいかない事がありそう。周りとの歩調が大切な時期です。押してダメなら、引くのが正解。

ラッキーデー2日・11日・21日

乙女座＊＊運勢は絶好調!!この時期はいつもと視点を変えると新しい発見がありそう。マンネリ打破して、気分を刷新することを心がけてみましょう。好奇心を出していく事で、得られるものが多いはず。

ラッキーデー10日・18日・28日

天秤座＊＊運勢はいまひとつ。つい、気持ちがラクな方へと流されてしまいがち。やるべき事を後回しにしていると、後で困る事になりかねません。旅行に出かけてリフレッシュ。気分を入れ替えて。

ラッキーデー3日・12日・20日

蠍座＊＊運勢は最高潮! 動けば動くほど、運気が活発になりそう。好奇心のおもむくまま、あちこち出かけて、沢山の刺激を受けてください。気の合う人と旅行をすれば、絆がさらに深まるでしょう。

ラッキーデー4日・13日・22日

射手座＊＊運勢はいまひとつ。思うようにいかないと、イライラする事がありそう。大自然のなかへ出かけて、成り行きを天にまかせたほうが、良い結果が得られそう。

ラッキーデー7日・15日・22日

山羊座＊＊運勢はまあまあ落ち着いています。特に変わった事もなく、安定して過ごすことができるでしょう。本格的に慌ただしい時期を迎える前に、ゆっくりと骨を休める時間を作っては?

ラッキーデー8日・17日・25日

水瓶座＊＊運勢はいまひとつブルーなムード。やりたい事があっても、片付けなくてはいけない事が色々出てきて、思うようにやれないかも知れません。時間の配分がキーポイント。グルメやショッピングでリフレッシュを。

ラッキーデー8日・16日・25日

魚座＊＊運勢は好調です。パートナー運が盛り上がっているの、なるべく大勢の人と過ごす機会を作るのがベター。旅行も気の合う仲間を誘って、出かけるようにしましょう。

ラッキーデー7日・12日・24日