



～すてきにリ・ライフNEWS 2014年 3月号～



ごあいさつ

こんにちは！今年は寒い日が多く岡山県南でもめずらしく雪が積もりました。皆様のお家は何事もなかったのでしょうか？関東甲信地方では記録的な雪で被害も大きく、設備機器メーカーの工場も被害に遭っているようです。通常でも繁忙期とされる3月にこの記録的な積雪の影響、その上、4月からの増税の駆け込み需要が重なり、住宅業界は異例の事態になっております。現在リフォーム工事中のお客様、そして着工を待ってくださっているお客様には大変ご迷惑をお掛けし、申し訳ございません。何卒ご理解、ご協力いただけますよう、宜しくお願い申し上げます。

さあ、3月！季節はもう春です。
月末には暖かくなってくることでしょう！
桜の花が咲く春はもうすぐです！



リ・ライフかわら版

確定申告はお済みですか？！

昨年、住宅ローンを利用して**居住用不動産を購入**した方、**リフォーム工事**を行った方は確定申告をすると所得税が戻ってきます。また、ローンを利用しないで自己資金でバリアフリーや省エネ、耐震リフォーム工事を行った方も控除の対象になります。但し、控除には様々な要件がありますので、該当するかどうか等、ご不明な点がありましたらお気軽にお問い合わせください。

3月17日までは、岡山西税務署管内及び岡山東税務署管内の方は岡山市北区駅元町のママカリフォーラムで申告受付を行っています。(瀬戸・西大寺管内の方も利用可) 所得税の還付は確定申告をしないと戻ってきませんので**まずは申告に行きましょう！！**

さて、4月からの消費税増税は頭が痛いところですが、そうばかりとは言えません。増税と抱き合わせで決まった**住宅ローン減税の拡充**と**すまい給付金**など増税による住宅購入者の負担軽減のための制度が設置されました。**詳しくは同封のインフォメーションをご覧くださいませ。**

3月 フェア情報

タカラフェアリフォーム大相談会

3月15日(土)・16日(日)

10:00～17:00

岡山ショールーム：岡山市北区辰巳30-101

倉敷ショールーム：倉敷市安江88-1

津山ショールーム：津山市戸島636-5

～県下3ショールーム同時開催！～

- * ご来場記念品プレゼント
 - * 無料食事コーナー
 - * 見積記念おタカラチケット 等々
- ♪誰でも楽しめる催しいっぱいです♪

**岡山ショールーム限定
展示現品処分セール開催！！**

- * ホーローシステムキッチン
- * 木製システムキッチン
- * 耐震システムバス
- * 洗面化粧台

早いもの勝ち！台数に限りがございますので興味のある方は早めに弊社までお問い合わせください。



(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB！B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

施工レポート

岡山市北区吉備津A様邸古民家改修工事

築60年を超え、家族はみんな県外に出て誰も住み手が居なくなってしまうがこのままにしておく訳にはいかない…という前所有者S様からの売却相談から始まったこちらのお宅。最初は解体更地渡しで販売しよう、と言っていたがとても立派なお家なので古民家再生で新しい住まい手を探してみよう！と方向転換。そして古民家の雰囲気が好き！というA様ご夫妻と出逢い、見事に再生されました。



和室をリビングに。
床の間や違い棚も上手に利用しました。



建具や欄間など出来るだけある物を残し利用したいというご要望のもと改修されました。ご入居後にお邪魔するとこのお家にとっても似合う家具や雑貨が配置され新築とは違う味わいのあるとても居心地のいい素敵な空間にされていらっしゃいました。A様もとても満足して下さっている様子で嬉しかったです！ありがとうございました。



不動産事業部



こんにちは、不動産事業部です。
異動シーズンの真っただ中、皆様いかがお過ごしでしょうか？
繁忙期ということもあって、毎日忙しい不動産事業部です。
3月はいよいよクライマックスです。この時期になって、売り物件が不足しておりますので、お手持ちの不動産で、売却をお考えのものがございましたら、是非ともご用命くださいますよう、宜しくお願い申し上げます。また、お知り合いの方で、不動産を売却なさりたい方がいらっしゃいましたらご紹介下さいますよう、重ねてお願い申し上げます。
★それでは、2月新たにご縁が結ばれた不動産のご紹介です。

①サーパス新保 10階部分

②アルファステイツ青江 6階部分

③中区倉益中古住宅

④玉野市東高崎中古住宅

ご契約の皆さま、おめでとうございます！！
中にはリフォーム等でお世話になる方もいらっしゃいます。引き続き、宜しくお願い致します。
又、お譲りいただいた売主様にも感謝申し上げます。
他にもご縁があり購入申込を済まされた方も数名いらっしゃいます。3月にはめでたくご契約を結ぶ予定です。



【リノベーション特集】

シティマンション国富 405 号室 1580 万円



専有面積：75.58㎡、圧巻の80㎡ルーフバルコニー付マンションです。（使用料：5,400円/月）

ファミリー岡山 703 号室

～980万円～



専有面積 77.98㎡ 間取りは1LDK～3LDKまで
ご自由にお選びいただけます。
＊写真は2LDK+WICです。

上記2物件はリノベーション費用込みの金額ですので、大変お求めやすくなっております。詳細は、当社担当：末松までお問い合わせください。お電話、お待ちしております。

ガレージセール！もらってください！

大好評のガレージセール！！
取りに来てくれる方に無料で差し上げます！！
3月18日の正午までエントリー受付！！
抽選にて、お譲り致します。



*木製デスク

W110：D60：H73

*木製引き出し

デスクの下に収まります。前板に少し塗装剥れ有り。



*スタンドライト



*バランスチェア 姿勢が良くなるかも？

簡単お料理レシピ

『桜餅（関西風）』



材料（2人分）

道明寺粉：50g
水：80ml
きび砂糖（または砂糖）：小さじ2
塩：少々
こしあん：80g
桜の葉（塩漬け）：4枚
食紅少々水（色付け用）：少々

作り方

- ① ラップに敷いた皿に色付け用の水と食紅を混ぜる。
- ② 耐熱容器に水、きび砂糖、塩、道明寺粉を混ぜ、1を淡いピンク色になるまで色付けする。
- ③ 2をレンジで2分加熱し、かき混ぜて、ふきんなどにかけて蒸らす。（固いようなら1分ほど加熱しながら固さを調整する。）
- ④ こしあんは4等分に分ける。
- ⑤ 3を4等分に分けて、4を包んで、塩気を切った桜の葉で包む。

コツ・ポイント・・・食紅はつけすぎないこと。真っ赤になってしまいます。生地はご飯のような柔らかさくらいになったらOKです。

～ ぜひお試しください♪ ～

気になる今月の運勢は？ 3月占い

牡羊座＊＊運勢はまあまあです。あなたの気持ちが人に伝わりやすいとき。旅先の夜なら、普段できない話もいろいろできるでしょう。ゆっくりと旅先で夜長を楽しんで。ラッキーデー2日・16日・22日

牡牛座＊＊運勢はかなり好調。やりたいことがのびのびとできる時期です。前から行きたかったところへ出かけて、のんびり過ごしましょう。ゆとりあるプランが充実のカギ。ラッキーデー7日・15日・22日

双子座＊＊運勢はいまひとつのムード。やりたい事がなかなか実現しにくい時。綿密なプランを立てると予定が変更する可能性があるのでフレキシブルにいきましょう。持ち前の柔軟性を活かすと、楽しい旅行になるはず。ラッキーデー6日・12日・26日

蟹座＊＊運勢は絶好調！家族や恋人、友人たちと仲良く楽しく過ごせる時期です。あなたの大切な人と旅行に出かけましょう。どこへ行くのでも、気の合う仲間と囲まれれば、充実した時間を過ごせるはず。ラッキーデー4日・13日・26日

獅子座＊＊運勢は落ち着いたムード。ゆったりと過ごして英気を養いたい時期です。アクティブなプランよりも時間をかけたスローな旅が合っているでしょう。壮大な景色をゆったりと楽しんで。ラッキーデー2日・16日・24日

乙女座＊＊運勢はまあまあ落ち着いています。マンネリの日々を打ち破るために、刺激的な旅行に出かけましょう。イベントのある観光地や、人の集まる都市、テーマパークの旅行などが気分リフレッシュのカギ。ラッキーデー4日・13日・25日

天秤座＊＊運勢はまあまあ良さそう。何事も慎重に進めるに越したことはありません。旅行に出かける前はきっちりと調べておいたほうが時間を余すことなく思い切り楽しむことができるでしょう。おいしい食事やおみやげポイントは押えておいて。ラッキーデー5日・11日・25日

蠍座＊＊運勢はかなり好調！なにかとツイていることが多く、やりたいことをどんどん進めていけるときです。前から行きたかった憧れの場所へ出かけたり、旅先でやりたかったことを実行してみたりしましょう。とても楽しい体験が待っているはず。ラッキーデー6日・12日・24日

射手座＊＊運勢はやや落ち着いた雰囲気。落ち着いて行動することを指針としたいとき。慌てると、見落としやミスが増えそう。旅行のプランもゆとりをもって立てることが大切でしょう。ラッキーデー5日・15日・21日

山羊座＊＊運勢はかなり好調。大勢の人たちとワイワイ、楽しく過ごせるときです。気の合う友人たちと旅に出たり、旅先で知り合った人と交流を取ったりして、楽しい時間を過ごしましょう。旅行は同行者次第で何倍も楽しくなるものです。ラッキーデー5日・16日・24日

水瓶座＊＊運勢はやや落ち着いています。新しい場所を探していくのもいいけれど、前に出かけて良かった場所にリピートするのもオススメ。勝手知ったる我が家のようにリラックスして過ごせるでしょう。ラッキーデー6日・14日・27日

魚座＊＊運勢は最高潮！なにをやってみようまくいきやすく、周りの人々と楽しく過ごせる時期です。仲良しの友達とワイワイ楽しい旅に出かけましょう。パワースポットがあなたの心に特別な力を与えてくれそうです。ラッキーデー8日・12日・22日