

# ～すてきにリ・ライフ NEWS 2015年 2月号～

## \*ごあいさつ\*

こんにちは！寒い日が続いていますが皆様、体調など崩していらっしゃいませんか？今年はインフルエンザにかかった話をよく聞きます。リ・ライフメンバーの中でもチラホウと…。とても流行っているようですね。手洗い・うがいをしっかりと規則正しい生活を心掛け、元気いっぱいお仕事に励みたいと思います！今のシーズンは各メーカーにていろいろなイベントが開催されます。ご興味のある方はもちろん、リフォーム予定のない方も楽しめるイベントばかりですので皆様ぜひお気軽にご来場ください。皆様にお会いできるのを楽しみにしております。

## \*リ・ライフかわら版\*

### 復活！！省エネ住宅ポイント制度！！

住宅の省エネ化及び住宅市場活性化の為、エコ住宅の新築又はエコリフォームを行った場合ポイントが発行されエコ商品と交換できる制度です。

【対象期間】 契約：H26.12.27（閣議決定日）以降  
着工：契約日～H28.3.31  
工事完了：補正予算成立日以降

### 【エコリフォーム対象工事】

- ①窓の断熱改修（内窓設置・外窓交換・ガラス交換）
  - ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修
  - ③設備エコ改修（節水型トイレ、高断熱浴槽等 5 種内 3 種）
- 注意！上記①②③のいずれかの工事は必須です。
- ④その他の工事等（上記工事と併せて行う工事）
- a.バリアフリー工事（手すり、段差解消、廊下巾等拡張）
  - b.エコ設備（①又は②と併せて行う 3 種類未満の設備）
  - c.リフォーム瑕疵保険加入
  - d.耐震改修の実施（一律 1.5 万ポイント【別枠加算】）
- ⑤既存住宅購入（既存住宅購入に伴うエコリフォーム）
- 【発行ポイント数及び交換商品等】

最大 30 万ポイント（耐震改修を行う場合は 45 万ポイント）  
ポイントは地域産、商品券等に交換。また追加工事に充当する即時交換に利用できます。

前回のエコポイントとは違う点もございます。詳しくはリ・ライフプロデュースまでお気軽にお問合せ下さい。

## \*2月 インフォメーション\*

### 快通リフォームフェア

心躍る春！あなたの夢を叶えます！！

日時：2月28日（土） 10:00 ～ 17:00  
場所：TOTO 岡山ショールーム

#### お料理教室



#### 大抽選会



ご来場で1回！  
スタンプラリーでもう1回！

#### 超目玉即売商品

詳しくは当日現地で！

超目玉商品



キッチン、バス、トイレをはじめ給湯器、省エネ機器等有名各社が出展！嬉しい特典をご用意しています。  
最新住宅機器に触れるチャンスです！スタンプラリーでまわりながらじっくりご覧ください。  
スタンプ用紙は会場でリ・ライフスタッフがお渡しします。  
詳しくはインフォメーションをご覧ください。

### (株) リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベストB! B岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

## \*施工レポート\*

### 岡山市中区K様邸マンションリノベーション

リノバスクールの題材となっていたマンションリノベーションが完成しました。“リノベーションプラン付き中古マンション”つまりリノベーション工事を事前に完成させず、新しくこちらに住まわれる方が決定してからその方の希望・要望を取り入れ施工するというリ・ライフならではの販売スタイルで販売したこちらの物件。昭和51年築のマンションの一室が見事に生まれ変わりました！フローリングは無垢材を使用し気持ちのいいリビングになりました。



After

ホワイト×グレーを基調としセンターにはガラスの飾り棚を造りアクセントに。



After

オリジナルの洗面化粧台

← ← ←

大容量のシューズクローク

→ → →

K様も大満足の出来上がりとなり喜んで下さいました。



中古物件だから出来た、予算内でオンリーワンのマイホーム購入の成功例となりました。今後も中古物件×リノベーションをどんどん発信していきたいです！

## \*不動産事業部\*



こんにちは、不動産事業部です。  
しかし、1ヶ月経つのは早いものですね。1月はお引渡しが多かった月となりました。これから引き続きリフォーム工事に入らせていただくお宅もございます。皆様の笑顔がたくさん見られるようなお手伝いを心掛けますので、何卒宜しくお願い申し上げます。また、お住み替えシーズンはまだまだ継続中です。引き続き、売却不動産を大募集しております。お手持ちの不動産でご売却及びお住み替えを検討されている方がいらっしゃいましたら、併せて当社までご相談下さいませようお願い申し上げます。

★1月にご縁が結ばれた不動産のご紹介です。

- ①ピ・ウェル妹尾 4階部分
- ②都窪郡早島町若宮土地
- ③サーパス新屋敷町 2階部分



★新着情報はこちらです。↓  
セザール岡南5階部分  
79.10㎡ ～960万円～



ご覧の通り、角住居の3面バルコニーです。22帖ほどあるリビングは圧巻です。北側のバルコニーからは花火鑑賞も楽しめますよ。近い将来、都市計画道路も開通するので、利便性も向上すると思いますよ。室内の保守管理も良好、マンションの管理状態も良好なので、落ち着いた暮らしができますね。ご見学の際は、あらかじめ弊社までご連絡下さい。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

- ・所在地：岡山市北区七日市西町7番48号
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建
- ・総戸数：98戸
- ・新築年次：平成3年9月
- ・専有面積：79.10㎡（壁芯）バルコニー面積：29.56㎡
- ・管理会社：章栄管理株式会社
- ・管理費：8,100円/月 ・修繕積立金：4,050円/月
- ・駐車場：6,500円/月（近隣月極め）
- ・現況：所有者居住中
- ・引渡し：平成27年4月中旬 ・取引態様：仲介

～築後20年以上の不動産！譲ってください！～

古いからといってあきらめていませんか？マイホームの売却・運用をお考えの方、ぜひご相談ください。

## \*ガレージセール！もらってください！\*

いつも多数のご応募ありがとうございます！  
取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。  
抽選となります2月15日の正午まで受付！！  
ご興味のある品がありましたら、  
エントリーのお電話ください！  
お待ちしております。

＊ひざ掛け  
約70cm  
×  
約90cm



＊壁掛けフォトフレーム（新品）→  
身長を測れる壁掛けタイプです。  
お子様の成長に合わせて、  
写真が入れられるようになっています。



## \*簡単お料理レシピ\*

### 『炊飯器ですごく簡単チーズケーキ』



#### 材 料

- クリームチーズ 250～320グラム
- 生クリーム 200cc
- 砂糖 60グラム
- 薄力粉 大さじ3
- 卵 4個（M）
- レモン汁 1/2個

#### 作り方

- 1 全ての材料をミキサーにかけます。
- 2 炊飯器に入れ、ケーキスイッチを入れ焼きあがったら出来上がり。
- 3 炊飯器のまま冷めます。
- 4 お皿にうつして冷蔵庫で冷やして食べます。

＊コツ・ポイント＊

炊飯器にケーキスイッチがない場合もあります。（ない場合、早炊きスイッチで焼いたり、普通だきの2回焼きなど炊飯器により違うようですのでお手持ちの炊飯器の説明書を確認ください。）ぜひお試しください！

## \*気になる今月の運勢は？ 2月占い\*

牡羊座＊＊運勢はかなり好調です。やりたいことを遠慮しないでやっとうが、気持ちスカッとするでしょう。行きたい場所、気になるところへ、どんな足元を伸ばしてみても、たくさん思い出を作ってください。 ラッキーデー6日・14日・24日

牡牛座＊＊運勢はいまひとつの雰囲気です。いろいろな疲れがドッと出やすい時期。無理しないで、週末は小旅行で身体を休めましょう。心地よい空間でリラックスすることが、なによりもの薬となるはず。 ラッキーデー1日・18日・25日

双子座＊＊運勢は、かなり好調です。いつもより行動範囲を広げる事で、旅を楽しむ事ができるでしょう。寒い季節ですがアクティブに、しかし無駄のないように移動時刻など、しっかり調べてから出かけてください。 ラッキーデー8日・16日・26日

蟹 座＊＊運勢はやや落ち着いたムードです。旅に出る時は事前にどれだけ調べておくかで、充実度が変わってきそう。とくにネットのクチコミ情報は、旅の大きなプラスとなるはず。いろいろ調べて、楽しい旅行をしましょう。 ラッキーデー4日・12日・21日

獅子座＊＊運勢は最高潮。やりたいことをどんどんやっていける時期。ハートが熱くなるような旅をする事で、パワーを得ることができるでしょう。平凡な旅行から一歩踏み出して、実際に体験したり、旅先で人々と関わったりする旅をしてみても。 ラッキーデー7日・16日・26日

乙女座＊＊運勢はいまひとつのようです。どうも人間関係や社会的役割に振り回されて、疲れてしまいそう。気持ちがよどんできたら、休み時です。本当に安心して心がひらける人と、ゆっくりと旅をしましょう。 ラッキーデー5日・13日・23日

天秤座＊＊運勢はかなり好調です。直感にしたがって、気持ちのままに行動しても大丈夫なとき。挑戦してみたいこと、行ってみたいところなど、どんどんやっていきましょう。アクティブに動いていく気持ちが運勢を切り開きます。 ラッキーデー9日・17日・27日

蠍 座＊＊運勢はいまひとつ。いろいろな忙しなくなり、プレッシャーも大きく、どうものびのびと過ごせないようです。しかし、そんなときだからこそ、短くてもしっかりとリフレッシュ。都会のホテルプランでのんびり過ごして、気分を一新させて。 ラッキーデー6日・14日・24日

射手座＊＊運勢はやや落ち着いています。寒い季節、大切な人とじっくり語り合っておくと、気持ちが落ち着きそう。家族や恋人、親友など、本当に大切な人との絆を深めましょう。静かに過ごせる宿で、ゆっくりとくつろぎましょう。 ラッキーデー2日・10日・20日

山羊座＊＊運勢はいまひとつ。自分にも他人にも厳しくしすぎて、疲れてしまいそう。自分を甘やかして、くつろげる旅を楽しみましょう。いつもよりワンランク上の宿に出かけて。 ラッキーデー3日・19日・25日

水瓶座＊＊運勢は絶好調。対人運がいつもよりもアップしていて、どこへ行っても、友人に恵まれそう。旅に出かけたときは、現地の人と交流して、楽しいひとときを過ごしましょう。 ラッキーデー4日・12日・21日

魚 座＊＊運勢はまあまあ好調。仲の良い友人たちと旅に出かけると、楽しい出来事がたくさんありそう。賑やかな観光地なら、さらに良いでしょう。みんなで楽しく過ごして。 ラッキーデー3日・11日・21日