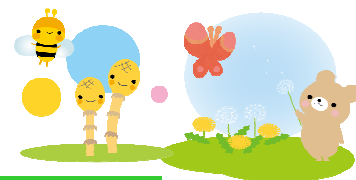


～すてきにリ・ライフ NEWS 2015年 3月号～



ごあいさつ

こんにちは！あっという間に今年も3月に突入しました。寒いながらも日差しが少し春らしくなってきたように感じます。3月のご卒業・ご進学・ご就職など生活環境が変わる方が多い時期ですね。生活環境の変化に伴い、お家が手狭になった…、住み替えしなくてはいけなくなった…、車が1台増え駐車場が必要になった、など住まいの事でお悩みがございましたら些細な事でもお気軽にご相談くださいませ。

さあ、あと1カ月もすれば桜の花が咲く暖かい春がやってきますよ！



リ・ライフかわら版

3/22日
13:00-17:00

【リノベ SCHOOL!】オープンスクール
耐震補強構造見学会 in 東古松南町 PART 2

今回のリノベは完成見学会より、構造見学会で耐震補強を見てください！

! before
旧耐震基準

【リノベ SCHOOL!】
今回は 耐震補強
構造見学会

After
新耐震基準適合

昨年よりリノベSCHOOLで取り上げている旧耐震木造住宅（S56年6月以前の確認申請）の耐震補強リノベーション。岡山市北区東古松南町にて第2弾が始動しました！敬遠されがちな旧耐震木造住宅ですが耐震診断・耐震補強をすることによって躯体が強固になる事はもちろん、耐震適合証明が発行されることによって瑕疵保険加入OK！住宅ローン控除OK！すまい給付金対象！と築古でお買得物件を購入した上に公的恩恵も受けることができるのです！まだまだ一般的に知られていない耐震補強について広めていくために実例をご紹介していく予定です。ご興味のある方は毎月第3日曜日にオープンスクールを開催しておりますのでぜひご参加ください。詳しくはリノベSCHOOLのホームページをご覧ください。尚、リ・ライフプロデュースでは売却物件募集を強化中です！査定無料ですのでお気軽にご相談ください。お待ちしております。

3月 インフォメーション

省エネリフォームするなら今！

省エネ住宅ポイントでおトクにエコリフォームしませんか？



内窓 高断熱浴槽 節水型トイレ 節湯水栓

【省エネ住宅ポイント制度とは】

地球温暖化対策の為に制度で、エコリフォームを行った場合ポイントが発行され地域特産品や商品券などと交換できる制度です。ポイントを追加工事費に充てる即時交換も可能です。

例えば、こんな工事をすれば・・・

★結露で困っているのでも内窓を設置

内窓設置（サイズ大）で2万ポイント（1箇所）

★浴室が寒いので浴室と給湯機を交換（1戸住設3種）

1戸1種+高断熱浴槽+節湯水栓で5.1万ポイント

さらに手すり取付けや段差解消、入口幅の拡張が対象になる場合があります。

また、今回新たに既存住宅購入と耐震改修（別枠）のポイント加算が増えました。中古住宅を買って同時にエコリフォームをお考えの方には朗報です。

申請開始は3月10日予定！！

詳しくはインフォメーションをご覧ください。



(株) リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB! B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！



施工レポート

岡山市北区U様邸マンションリフォーム

中古マンション探しからご相談いただき、先日リフォーム工事が完成したU様邸。目指すイメージは“大人カッコいいラグジュアリーなお部屋”でした。

リフォーム前は10年前の分譲マンションに良く見る内装。このままでも十分住める状態でしたがU様は物件探しの段階からお気に入りの空間にする為に絶対リフォームすると決めていました。



造作PC
カウンター
← ← ←
間接照明を
あしらった
トイレ飾り棚
→ → →

ホワイト×グレーを基調にし、ポイントにU様の好きなカラーを取り入れる事でU様らしいお部屋に仕上げました。最近、TVボードや飾り棚などリ・ライフオリジナル造作家具が大人気です！その場に合わせた制作するので細かいご要望にも対応できます。完成したお部屋を見てU様からも大満足！の太鼓判をいただきました。U様ありがとうございました。

不動産事業部



こんにちは、不動産事業部です。
早いものでもう3月ですね。にわかに春めいてきました
が、皆様いかがお過ごしでしょうか？私は花粉症持
ちで、日々 悪戦苦闘しております。
2月中旬辺りから人の流れが変わってきており、とて
も忙しくなってきました。新たに取得した不動産もあり
、その販売準備や不動産の引渡しラッシュ、またリ
フォーム工事の着手が目白押し状態です。3月は
益々忙しい日々が続きます。お住み替えシーズ
ンはまだまだ継続中です。引き続き、売却不動産を大募
集しておりますので、お手持ちの不動産でご売却及び
お住み替えを検討されている方がいらっしゃいました
ら、併せてご相談下さいませお願い申し上げます。

☆2月にご縁が結ばれた不動産の紹介です。

- ①総社市井手中古住宅
- ②岡山市東区古都宿土地



★新着物件情報！

【御成町新築建売住宅 2698万円】
(別途、上下水道工事負担金 65 万円)



最終1棟！御成町分譲住宅です。岡山大学付属小学校
へのご入学も、まだまだ間に合います。ご覧の通り、足
場も取れてスタイリッシュな外観が目飛び込んできま
す。室内の木材や設備も建売住宅とは思えない仕様とな
っており、電停、バス停、買い物、通学などのアクセ
スも良好な立地です。敷地内に2台の駐車スペースもご
ざいます。東山公園のふもとにのどかにたたずむ御成町に
、貴方もお住まいになってみられてはいかがでしょうか。
ご見学は、事前にご連絡を頂ければ随時可能です。
たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

- ・所在地：岡山市中区御成町
- ・地籍：140.17㎡（42.40坪）
- ・地目：宅地
- ・用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・接道：東側 7.0m（私道負担：4分の1）
- ・床面積：1階 49.74㎡、2階 48.37㎡（計 98.11㎡）
- ・構造：木造合金メッキ鋼板葺 2階建て
- ・新築年次：平成27年3月下旬完成予定
- ・現況：建築中
- ・引渡：平成27年3月下旬
- ・取引態様：仲介

ガレージセール！もらってください！

取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。
抽選となります3月20日の正午まで受付！！
ご興味のある品がありましたら、お気軽にエントリー
のお電話ください！

ねずみの版画



鳥の絵大皿
幅 43 cm
→



*花瓶 乳白色 →
高さ：46cm



簡単お料理レシピ

『春の味・菜の花とあさりの酒蒸し』



材 料

菜の花 80g
砂だし処理済 あさり 200g
酒 100cc
オリーブオイル 大1
にんにく 1/2片
仕上げ用バター 5g
塩、ブラックペッパー 適量

作り方

- 1 菜の花は5cm幅、にんにくはみじん切りする。あ
さりにはよく洗いざるにあけておく。小鍋に分量外の塩を
入れ沸騰したら茎の部分を入れ20秒、葉の部分を入
れ10秒湯がき、ざるにあけておく。
- 2 フライパンにオリーブオイル、にんにくを入れ弱火で
炒め、いい香りがしてきたらあさを加える。酒を振
りかけ蓋をし蒸し焼きにする。
- 3 あさりの口が開いたら菜の花を加え一煮立ちさせる。
- 4 バターを加え、塩、ブラックペッパーで味を調整する。
出来上がり。 ぜひお試しください！！



気になる今月の運勢は？ 3月占い

牡羊座 * 運勢は落ち着いた感じになりそうです。いままで行きたいと
思っていた場所があれば、いまが行き時。それが初めての場
所であれば、大きな感動が待っているでしょう。

ラッキーデー 2日・16日・24日

牡牛座 * 運勢は絶好調。周りにいる人たちと仲良く、楽しく過ごせる
時期です。この時期の旅行は大切な仲間達を誘うことで、盛
り上がるでしょう。

ラッキーデー 4日・13日・26日

双子座 * 運勢はやや落ち着いた雰囲気。日頃のストレスを発散するた
めに、誰にも気兼ねしない一人旅がおすすです。あるいは、
自立心旺盛な友人と、昼間は自由行動の旅行がいろいろも知れ
ません。

ラッキーデー 5日・15日・21日

蟹 座 * 運勢はかなり好調です。やりたいことがのびのびとできる時
期。行きたかった所へ出かけて、したかったことにチャレ
ンジしましょう。深い充実感が得られます。

ラッキーデー 7日・15日・22日

獅子座 * 運勢はまあまあです。大切な人たちとの絆が深まる時です。
一緒に旅に出かけて、ゆっくりと話し合い、共有体験を重ね
ることで、気持ちがより深く、結ばれるはず。

ラッキーデー 2日・16日・22日

乙女座 * 運勢はかなり好調です。大勢の人たちと楽しくやれるとき
です。趣味や遊びの仲間たちと週末や春休みに旅行してはど
うでしょうか？ 美しい季節の花の見ごろです。

ラッキーデー 5日・16日・24日

天秤座 * 運勢はやや落ち着いています。いままで行った場所で気に入
ったところへリビートするのが良さそう。あるいは、仲良
しの友人からお勧めの旅行先を聞いて出かけるということがある
かも知れません。

ラッキーデー 6日・24日・27日

蠍 座 * 運勢は抜群に良さそう。まわりの人たちと仲良く、楽しく、
やっていける時です。旅に出かけたときは、現地の人たち
と進んで交流していきましょう。土地の文化に触れることが
できて、充実できそうです。

ラッキーデー 8日・12日・22日

射手座 * 運勢はいまひとつの雰囲気です。日ごろの疲れがドッと出
てきて、体調を崩すことがあるかも知れません。「なんだか疲
れてきたな」と感じたときがメンテナンスとき。ゆっくりと温
泉&マッサージ、それからおいしい食事で回復しましょう。

ラッキーデー 6日・12日・26日

山羊座 * 運勢はまあまあ良い雰囲気です。旅行の前はきっちり下調
べて、プランを立てておく事が、成功のカギ。ネットの記事
や口コミの意見をおおいに活用すれば、自分にぴったりの充
実した旅ができそうです。

ラッキーデー 5日・11日・25日

水瓶座 * 運勢は落ち着いた雰囲気です。色々な所に行きたい気持ちが
高まって、目移りしてしまいそう。初めての場所や、いま
まで触れた事のない文化が体験できそうな所を優先的に選ぶ
のがよいかも知れません。

ラッキーデー 4日・13日・25日

魚 座 * 運勢はかなり好調です。ツイていることが多いので、旅先で
ちょっとしたラッキーに恵まれそう。前向きな気持ちが、
さらに楽しい出来事を招き寄せることになるでしょう。

ラッキーデー 6日・12日・24日