



# ～すてきにリ・ライフ NEWS 2015年 7月号～



\*ごあいさつ\*



\*7月 インフォメーション\*



\*施工レポート\*

こんにちは！7月、いよいよ夏本番に突入です。夏休み・海水浴・花火大会etc、気温と共に気分も上げていきましょう！2015年も半分終わり、折り返しました。リ・ライフプロデュースもお蔭様でたくさんの不動産購入のご相談やリフォーム工事のご依頼をいただき、スタッフ一同、忙しいながら充実した毎日を送らせていただいております。元気が取り柄のリ・ライフ面々ですので暑さに負けず！皆様のご期待に応えていきたいと思っております。困ったことがありましたらまずリ・ライフへ！ぜひご相談ください。



\*リ・ライフかわら版\*

## 「岡山市空き家適正管理促進モデル事業」

お手持ちの空き家の管理、お困りではないですか？空き家を放置すると、家が傷むだけでなく、防災・防犯・衛生等で近隣に迷惑をかける場合があり、損害が生じた場合は所有者が責任を問われる事があります。空き家の再生活用に必要なりフォーム工事に対して岡山市は下記のとおり補助制度を設けています。

- ◆補助対象者・・・空き家の所有者等
  - ◆対象住宅・・・岡山市内の一戸建て（共同住宅は不可）
    - ・6ヶ月以上空き家となっているもの
    - ・昭和56年6月1日以降に建築着工したもの
    - ・同年5月31日以前に着工した建物で耐震診断等の結果が一定基準以上のもの（別途、木造耐震診断を受けるための補助制度も利用できます）
    - ・居住用で台所・水洗便所・浴室・洗面等があるもの
  - ◆補助条件
    - ・改修後、活用すること（賃貸や売却、自己居住も可）
  - ◆対象工事・・・岡山市内の施工業者による工事
    - ・「耐震改修」「バリアフリー改修」「省エネルギー改修」のいずれかを含み、工事経費が50万円以上
  - ◆補助金額
    - ・工事金額の1/3（補助金上限50万円）
- ※但し、他の補助制度の対象となる工事を除く再生活用のご相談、承ります。お気軽にご連絡下さい。



## 〇〇〇新商品発表会のご案内〇〇〇

ノーリツ新商品発表会 ご来場記念品をさしあげます。

【日時】2015年7月24日(金)・25日(土)10時～17時

【場所】ノーリツ岡山ショールーム

今回は一足先に少しだけ新商品の魅力をお伝えします！

### システムキッチンレシピアプラス



間口に合わせて幅を1cm刻みで調整可能なキッチン！高さも5段階よりお選びいただけます。ワークスペースはシンク側・コンロ側どちらにでも設置可能！デザインはとてもスタイリッシュです♪



### バスルームコパティオヒロイ

0.75坪の浴槽を出窓で拡張！1坪タイプのゆとりのある浴槽に！浴室壁をお洒落なアートウォールに変えれば、気持ちも明るく華やきます！



詳しくはインフォメーションをご覧ください。

## (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器 岡山本店1F リフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索



ブログ更新中！

## 岡山市南区Y様邸 マンションリフォーム

今まで住まれていたマンションを売却し住み替えをしたい、というご相談から始まったY様邸。絶妙なタイミングで売却から購入までスムーズに進み、待望の新居が完成しました！Y様ご夫妻のこだわりが形になったマイホームです。

最初から暗さを気にされていた玄関。

スッキリした玄関収納にチェンジし圧迫感がなくなりました。

壁にエコカラットを貼り明るく高級感のある玄関になりました。

奥様がこだわったのはとにかく白いキッチン！！熱心に色々なメーカーのショールームに通われ選ばれたお気に入りのキッチンです。

吊戸を取り払いオープンにしたことで長く居るキッチンが明るく居心地のよい場所となりました。

ご主人様こだわりの和室もイメージ通りモダンな仕上がりに！

出来上がった新居で快適に新生活をスタートされたY様ご夫妻。

“すべて満足！イメージ通りの家になりました！”と最高笑顔で言ってくださいました。ありがとうございました。



**\*不動産事業部\***



こんにちは不動産事業部です。閑散期の6月は、先月に引き続き、査定業務に明け暮れて1ヶ月を終えてしまいました。そんな中でも出会いもあり、ご契約予定のお客様もいらっしゃいます。さらに新たな不動産をご縁結びができるよう、新鮮な情報をご提供していきたいと思っております。引き続き不動産事業部を宜しくお願い申し上げます。

**☆新着物件情報！**

**【フローレンス芳泉グランドアーク】**

3LDK  
タイプ  
1930万円



リビングダイニングは圧巻の20帖以上！駐車場使用料1台分が無料。ペットの飼育も可能です。

所在地：岡山市南区泉田5丁目10番27号  
用途地域：第一種住居地域  
構造：鉄筋コンクリート造 14階建 3階部分  
間取り：3LDK 新築年次：平成17年7月(築10年)  
床面積：96.82㎡ バルコニー面積：15.50㎡  
管理費：12,500円 修繕積立金：4,360円  
駐車場使用料：無料  
管理会社：株式会社六吹ハウジングサービス  
現況：所有者居住中 引渡：H27年9月下旬  
取引態様：仲介

**【大安寺グリーンハイツ】3DKタイプ 310万円**



リノベーションプランもあります！投資用不動産としてご検討してみませんか？敷地内駐車場使用料無料です！

所在地：岡山市北区大安寺南町2丁目11番39号  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
構造：鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分  
間取り：3DK 新築年次：昭和48年7月(築42年) 専有面積：66.78㎡ 管理費：なし  
修繕積立金：10,000円 駐車場使用料：無料  
管理会社：なし(自主管理) 現況：空室  
引渡：即可 取引態様：仲介

**\*ガレージセール！もらってください！\***

大好評！ガレージセール！  
取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。  
いつもたくさんのご応募ありがとうございます！  
応募多数の場合は抽選となります。今月は7月20日の正午まで受付します。お気軽にお電話くださいませ！お待ちしております。

**\*三輪車**  
カラフルでかわいいです♪



**\*シンビジュームの色紙**  
和室や玄関にどうぞ♪

**\*簡単お料理レシピ\***

**『話題のアコーディオンポテト』**



**材料**  
じゃがいも 4個  
塩コショウ 適宜  
バター(マーガリン) 適宜  
ハーブソルトや  
ガーリックパウダー 適宜  
スライスチーズ 数枚



**作り方**

- 1 じゃがいもに適度な薄さで切り込みを入れ、バターと塩コショウを乗せ、ふんわりとラップをしてレンジで2分弱。
- 2 じゃがいもに火が通るまで様子を見ながら再加熱。火が通ったら間にスライスチーズをカットして挟む。
- 3 アルミホイルをしいてトースターに入れ、再度バターを乗せてトースター弱で7~8分焼く。表面に軽く焦げ目が付いたら完成。

**コツ・ポイント** じゃがいもの切り込みは、浅すぎても深すぎても駄目です。切れてしまわないギリギリな程度を残し、最後は蛇腹をしっかり広げてチーズを挟んでください。お好みで、チーズ以外に明太マヨネーズを挟んでも美味しいです。ぜひお試しください♪♪

**\*気になる今月の運勢は？ 7月占い\***

牡羊座\* \*運勢はいまひとつ。周りの人と意見がぶつかりやすく気持ちが悪くもなれず、イライラすることもあるでしょう。自分のペースを取り戻したい時は、海と、遠く青い空を眺めて。

ラッキーデー1日・9日・18日

牡牛座\* \*運勢は好調なムード。いつもと違った行動がツキを呼びます。旅行に出かけるなら、初めての場所や、あまり選ばないところにあえて行くのがオススメ。

ラッキーデー7日・17日・25日

双子座\* \*運勢はまあまあです。積極的に動くことがマンネリ打破のポイントです。週末や休日を利用して、プチ旅行に出かけましょう。

ラッキーデー3日・12日・29日

蟹座\* \*運勢は最高潮！何事も思うように進んでいく時です。積極的にどんどん動いていくと、得るものが多いでしょう。旅行は遠い所へ行くと、ツキがアップしそう。

ラッキーデー2日・13日・29日

獅子座\* \*運勢はやや落ち着いています。自分のペースでやっていく事を基本に。まわりに流されず、ひとつひとつゆっくりしていねいに。

ラッキーデー2日・11日・20日

乙女座\* \*運勢はなかなか好調。まわりに気を使って行動する事で、運勢が開ける時。旅行は、みんなが喜ぶ事を考えて、コースを練りましょう。

ラッキーデー4日・13日・22日

天秤座\* \*運勢はいまひとつの雰囲気。ちょっとしたことで苛立ちやすく、人とぶつかってしまいがち。心に余裕がなくなっているときは、森林浴を。

ラッキーデー5日・15日・23日

蠍座\* \*運勢は絶好調!!人間関係がスムーズにいくときです。大切な人と過ごす時間が、あなたの心に活力を与えてくれるでしょう。

ラッキーデー6日・16日・24日

射手座\* \*運勢はまあまあムード。遊びに行きたくても、その前にやるべき事をキチンと終わらせておきましょう。

ラッキーデー4日・15日・31日

山羊座\* \*運勢は絶好調。このヶ月は、いつも以上に、まわりの人たちと楽しく過ごせそう。夏を楽しみ尽くすための予定をどんどん入れていきましょう。

ラッキーデー8日・17日・25日

水瓶座\* \*運勢はかなり好調な雰囲気。自分で立てた予定を、キッチリとテンポ良くこなしていけるでしょう。充実した旅ができるはず。

ラッキーデー1日・19日・27日

魚座\* \*運勢は最高潮。気分と行動とタイミングが一致するので、思ったことを即座に実現できるでしょう。この時期に、憧れていた場所へ出かけてみると。念願が叶ったうえに、想像していたよりもずっとステキな体験ができそうです。

ラッキーデー1日・10日・27日