

# ～すてきにリ・ライフ NEWS 2015年 9月号～

## \*ごあいさつ\*

こんにちは！9月に入り朝晩はすっかり涼しくなりました。エアコンなしでも快適に過ごせるようになってきましたね。スポーツの秋！読書の秋！食欲の秋！そしてリフォームの秋！！到来です。しっかり秋を満喫したいですね。さて今年も岡山地方版リフォーム本が出版されました。弊社が手掛けたお宅も掲載され、とても素敵な紙面になっておりますので是非ご一読いただければ嬉しいです。最後になりましたが気持ちよく撮影にご協力くださったお施主様、本当にありがとうございました。



書店にて絶賛発売中

## \*リ・ライフかわら版\*

### ～省エネ住宅ポイント申請状況速報～

3月から受付を開始致しました省エネ住宅ポイントの申請状況が発表されました。(8月31日時点で56%)

### 予算に対するポイント申請の実施率\*

56%

まだまだ申請は間に合いますが、予算に達した時点で終了となり、遅くとも11月末には締め切りとなります。リフォームでポイントのご利用をお考えの方は、お早めに工事されることをお勧めします。

### 『省エネ住宅ポイントって何だっけ？』

住宅の省エネ化、市場活性化の為に、エコ住宅の新築やエコリフォームを行った場合、ポイントが発行され地域特産品や追加工事代金に交換できる制度です。

『どんな工事が対象？』省エネの為に断熱工事です。



窓断熱(単独可)又は住宅設備の内の3種類が必須です。併せて段差解消や手すり取付けもポイントになります。中古住宅を購入して工事を行った場合はポイント加算も！ご不明な点はお気軽にお問い合わせ下さい。

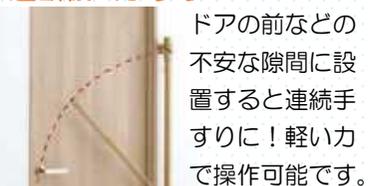
## \*9月 インフォメーション\*

大切なご家族のためにステキにリフォームしませんか？

### 【第1回】我が家をステキに介護リフォーム

9月21日は敬老の日。おじいちゃん、おばあちゃんに感謝の気持ちを込めて、安全・快適に暮らせるリフォームのご提案です！**手すりの取り付け、段差の解消、引き戸への取り替え**など、バリアフリー化すれば安心です。まだまだお元気な方やお若い方にも家の中の安全を確保する為におすすめできる商品もございます。備えあれば憂いなし！ぜひお気軽にご相談くださいませ。

#### 遮断機式手すり



ドアの前などの不安な隙間に設置すると連続手すりに！軽い力で操作可能です。

#### IHクッキングヒーター



炎が出ないので安心♪

#### 人工デックスロープ



#### 特殊手すり

握りやすくしっかり支える「クネット」

#### 特殊折り戸



どちらから押しても開く特殊折り戸

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

### (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器 岡山本店1F リフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中!

## \*施工レポート\*

### 岡山市北区F様邸 マンションリノベーション

県外にお住まいだったF様。“岡山で中古マンションを購入して住みたい”というご相談から始まり、物件探しからお手伝いさせていただきました。立地・価格ともに希望に合う物件と出会いご購入。そして打合せを重ねF様のご要望を形にしたリノベーションが完成しました。



before



After

クローズ型のキッチンでしたが吊戸を取り払いオープン対面キッチンにしたことで明るく開放的になりました。

キッチン背面にはオリジナル造作棚



After

LDK 壁の一面を黒板塗装で仕上げ、チョークペイントOKです。

F様の理想“和×モダン”コーディネートでとても素敵な空間に生まれ変わりました。F様、早く岡山ライフに慣れてくださいね！ありがとうございました。

**\*不動産事業部\***



こんにちは、不動産事業部です。  
次第に秋の気配が近づいてきましたが、いかがお過ごしでしょうか？停滞気味だった不動産も秋になると徐々に動きだします。これからご売却を考えられている方、住み替えを考えられている方、ご購入を考えられている方など不動産に関してのご相談は是非ともリ・ライフプロデュース不動産事業部にご依頼下さい！的確で喜んで頂けるご提案を心掛けておりますので宜しくお願い致します。

**☆成約御礼！！**

- ・フローレンス芳泉グランドアーク 3階部分
- ・大安寺グリーンハイツ 3階部分
- ・岡山市南区妹尾中古住宅

8月にご縁があった不動産は以上です。ご購入された方はおめでとうございます！引き続きリフォーム工事でお世話になる方もいらっしゃると思いますので改めて宜しくお願いします。また、ご売却を依頼して下さった売主様、有難うございました。

**☆新着物件情報！！**

**【岡山市北区白石中古住宅 16,800,000円】**



**【物件概要】**

所在地：岡山市北区白石  
用途地域：指定なし  
都市計画：市街化調整区域  
地目：宅地  
地積：200.66㎡ (60.69坪)  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
接道：北側 5.0m  
建物構造：木造瓦葺 2階建  
床面積：1階 78.00㎡、2階 36.51㎡ (合計：114.51㎡)  
間取り：6DK+離れ  
新築年次：昭和48年1月 (築42年)  
地勢：平坦 環境：住宅地  
現況：空家 引渡：相談  
取引態様：仲介



築年数は古いですが、内外装共にメンテナンス良好です。リノベーションを考えられている方も、是非ご相談下さい。のどかな田園風景で南側には遮るものが何もありません。日当たりがとっても良く、快適な生活ができると思いますよ。学校、コンビニ、スーパー、バス停もすべて徒歩圏内です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

**\*ガレージセール！もらってください！\***

大好評！ガレージセール！取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。いつもたくさんのご応募ありがとうございます！今月は9月20日の正午まで受付します。お気軽にお電話くださいませ。



**\*COALPORT**  
1750年設立、イギリスの陶磁器メーカー、コールポートの人形です。高さ約21cm。ブーケからドレスにいたるまでとても丁寧に作り込まれています。

どちら側から  
見ても  
ウツリです



**\*簡単お料理レシピ\***

**『簡単♪アボカドとベーコンのおにぎらず』**



**材料 (1人分)**  
ご飯 お茶碗一杯くらい  
アボカド 1/2個  
ベーコン 3枚  
巻き寿司用のり 1枚  
レモン汁 適量



**作り方**

- 1 アボカドの皮を剥き、5ミリくらいのスライスにする。変色防止のためレモン汁をふりかけておく。
  - 2 ベーコンをフライパンで両面軽く炒める。
  - 3 寿司海苔をラップに広げて中央にご飯半量をのせ、アボカド、ベーコンをのせる。
  - 4 3の上に残りのご飯をのせて海苔をたたむ。
  - 5 ラップで馴染ませて、半分に切って出来上がり♪
- コツ・ポイント**  
切る時は包丁に水をつけてから切るとキレイに切れますよ。 ぜひお試しください♪♪

**\*気になる今月の運勢は？ 9月占い\***

牡羊座\* \*運勢はいまひとつです。思い通りにいかない事が多そう。いつも自分の力でなんでもやってしまうあなたですが、9月はちょっと控えめに。ストレスは一人旅で発散を。

**ラッキーデー5日・15日・26日**

牡牛座\* \*運勢はかなり好調。イヤなことを忘れて、思いきり遊べる時期となりそう。新たな発見が満ちているときなので、時間の許す限り出かけてみてください。訪れたことのない地がオススメ！

**ラッキーデー6日・15日・22日**

双子座\* \*運勢はいまひとつのムード。面倒くさい出来事や、ややこしいトラブルが次から次へとやってきて、気持ちが疲れてしまいそう。休日ぐらいいはしっかりと気分転換してリラックスを。

**ラッキーデー3日・14日・24日**

蟹座\* \*運勢はやや落ち着いたムード。特に運の変動はありませんが、まわりの人たちに変化が多く訪れるかも知れません。誰かに相談されたときは親身に話を聞いてあげてください。

**ラッキーデー4日・15日・27日**

獅子座\* \*運勢はまあまあです。特に変わったことはありませんが、対人運が好調なとき。信頼できる仲間を誘って旅行に出かけると絆が深まるでしょう。

**ラッキーデー4日・16日・28日**

乙女座\* \*運勢は最高潮。色々と変化の多い時期ですが、波にのるような気持ちで、次々と押し寄せる現実に対処していきましょう。疲れたときはやっぱり温泉が一番。

**ラッキーデー3日・16日・22日**

天秤座\* \*運勢はやや落ち着いた雰囲気。何があってモイライラしないで、自分らしさをキープすれば、うまくやり過ごせそうです。おいしい食事でリラックスしましょう。

**ラッキーデー4日・12日・25日**

蠍座\* \*勢は絶好調!!この一ヶ月はやりたいことがどんどん実行できる時。誰かに意見を伺ったり、まわりに合わせたりするよりも、自分のハートに従うのが正解です。

**ラッキーデー4日・12日・21日**

射手座\* \*運勢はいまひとつの模様。思い通りにならないことがあったり、義務に縛られたりして、窮屈な思いをすることがありそうです。やるべきことはキチンと終わらせて、小旅行で気分転換をしていきましょう。

**ラッキーデー7日・12日・25日**

山羊座\* \*運勢は絶好調。いつもの行動範囲から離れた場所で、新たなチャンスがありそう。機会があれば旅行に出かけましょう。なるべく行ったことのない場所がオススメです。

**ラッキーデー8日・18日・22日**

水瓶座\* \*運勢はいまひとつの雰囲気。やり残している事があるなら早めに片付けましょう。後回しにしていると、休みがしっかりと使えなくなってしまいそう。

**ラッキーデー5日・12日・23日**

魚座\* \*運勢は最高潮。いろいろと忙しくなる時ですが、その時々のお気持ちに忠実な対応をしていれば大丈夫です。自分の力を信頼しましょう。疲れてしまったときは、海や湖や川を眺めると自分らしさを取り戻せます。

**ラッキーデー3日・12日・27日**