

～すてきにリ・ライブ NEWS 2015年 11月号～

ごあいさつ

こんにちは！早いもので2015年も残すところ2か月を切りました。今のうちから少しずつお片づけ＆お掃除をはじめれば年末にあれもこれもと焦らなくてよいかもかもしれませんね！わかってはいるけれどもなかなか…という方も多いと思い今回のインフォメーションはちょっと早めのお掃除を特集しましたのでぜひご覧になってください。さて、来月12月には年末恒例のお教室シリーズ&リ・ライフカフェの開催を予定しております。今年はクリナップ岡山ショールームを貸切りにしてゆっくりと楽しんでいただこうと準備中です。詳細はリ・ライフニュース12月号でお知らせいたします。皆様のご参加をお待ちしております。

リ・ライフかわら版

～年末調整（ローン控除）について～

毎年、年の終わりにやってくる年末調整・・・書類を渡され、必要事項を書くように言われるもの「これって何で必要なの？」と思われている方も多いはず。そこで今回は年末調整を取り上げてみました。会社は給料を支払う際は、給与から**所得税**を天引きし、預かった所得税をまとめて国（税務署）に支払う仕組みとなっています。1月～12月までの1年間の給与に対する所得税額を個人ごとに12月に計算し直し、所得税を払い過ぎていた人には還付し、不足の人には追加で徴収するのが、**年末調整**です。所得税の計算で控除されるものとして扶養控除や生命保険控除、また不動産をローンで購入した場合の**ローン控除**等があります。ローン控除を受けるには必ず**確定申告が必要**で、例えば今年不動産を購入した場合は、来年の確定申告により今年の源泉徴収票に記載されている所得税額を上限として還付を受けることとなります。確定申告をすると税務署から控除年数分の控除証明書が届きますので、2年目からはこの控除証明書を1年分ずつ会社に提出することにより、年末調整で所得税が還付されます。また、確定申告をし忘れた場合も遅れて申告をすることは可能です。但しローン控除には要件がありますのでご不明な点はお気軽にお問い合わせ下さい。

11月 インフォメーション

大切なご家族のためにステキ♡リフォームしませんか？

【第3回】我が家をステキにおそうじリフォーム

11月に入って今年も残すところ2ヶ月。年末に向けてひと足早く大掃除の準備はいかがですか？毎年たっぷり時間を取られていたレンジフードやお風呂の掃除を劇的に**効率UPするリフォームアイテム**を始め、家族のみんなが気持ちよく、新しい年を笑顔で迎えられる**おそうじリフォーム**をご紹介します。

フチなしウォシュレット

洗エールレンジフード



換気扇フィルターが自動で洗えます。お湯を入れてボタンを押すだけで、約10分でお掃除完了！洗剤要らずで節水効果も！



日頃のお手入れに便利な機能を装備したトイレなら、キレイを保てるから大掃除の時間短縮も。



畳表替え

きれい除菌水



浴室換気乾燥機

カビや嫌な臭いの防止など、お風呂掃除が楽になるアイテム！予備暖房機能を使えば冬場のヒートショック対策にも。



障子張替え



詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライブプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベスト電器 岡山本店1F リフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライブプロデュース

検索

ブログ更新中！

施工レポート

岡山市南区H様邸 戸建てリノベーション

中古物件探しからお手伝いさせていただいたH様邸。愛猫ちゃんがいるためマンションではなく戸建に絞って物件探しをスタートしH様の希望条件を満たすに立地・広さ・予算の物件をご紹介させていただきました。初めて見た時は誰もが購入したい！と思える状態ではありませんでした。しかしリノベーションの可能性を信じ決断されたH様。予想通り生まれ変わりました！



Before



After

H様が希望されたのは南欧テイスト♪玄関も南欧イメージに一新！



玄関を開けるとテラコッタタイルと無垢フローリングの素材感溢れる気持ちいい空間に。



痛みが激しかった内装は全て取り払いスケルトン状態にし、耐震補強を施しました。すっかり一新され以前の様子が思い浮かばなくなりました。



キッチン床もこだわりのテラコッタタイル貼りで仕上げました。洗面台も造作でH様邸オリジナルです♪



完成したマイホームを見たH様、
“予想以上の出来あがり！”と大変喜んでくださいました。中古物件×リノベーション 大成功！H様、ありがとうございました。また遊びに行きますね～！

不動産事業部

こんにちは、不動産事業部です。
早いもので今年も残すところあと2ヶ月となりましたが皆様いかがお過ごしでしょうか？不動産事業部の私は膝や手首・腕を痛めてしまい、マラソンの練習もできず歩くことさえ容易でない日々を過ごしていましたがエントリーしていた「第1回おかやまマラソン」は迷いながらも出場し、沿道からの声援に助けられながら無事に完走することができました！
それでは、10月にめでたくご縁のあった不動産をご紹介します。

☆成約御礼！！

- ・セザール岡南 5階部分
- ・岡山市北区白石中古住宅
- ・コープ野村運動公園 1階部分
- ・岡山市中区江並中古住宅



ご縁があって目的を叶えられた方、誠にありがとうございます！また、ご売却を依頼して下さった売主様、本当に有難うございました。

☆新着物件情報！！

【岡山市南区西市中古住宅 3LDK+蔵 3,470万円】



【物件概要】

所在地：岡山市南区西市
用途地域：準工業地域
都市計画：市街化区域 地目：宅地
地積：183.83㎡ (55.60坪)
建ぺい率：60% 容積率：200%
接道：東側 6.0m
建物構造：木造スレート葺 2階建
床面積：1階 60.45㎡、2階 57.96㎡
(合計：118.41㎡)



間取り：3LDK+蔵
新築年次：平成16年6月 (築11年)
地勢：平坦 環境：住宅地
現況：居住中 引渡：相談 取引態様：仲介

生活に便利な立地です。お家もミサワホーム施工の蔵のある家シリーズ。室内もとっても丁寧に使用されており、メンテナンス良好です。太陽光発電システムも搭載されていますので、経済的にもお得なオール電化住宅です。駐車スペースも3台分可能です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

ガレージセール！もらってください！

朝晩、肌寒くなり年末が近づいてきました。
なんとなく捨てられない。そのような使ったことのないもので収納がいっぱいになっていませんか？！
一度すべて出してみ、使用頻度を見直してみるのはいかがでしょうか？

今月はナント！！“ルンバ”です♪

取りに来てくれる方に、無料で譲りしています。いつもたくさんのご応募ありがとうございます。今月は11月20日の正午まで受付します。お気軽にお電話くださいませ。



*使用回数の少ないルンバ
取扱説明書はありません。

簡単お料理レシピ

『簡単！チーズが隠し味ふわふわドーナツ！』



材料 (20個分)

- 小麦粉 100g
- クリームチーズ 130g
- 牛乳 200cc
- ベーキングパウダー10g
- 砂糖大さじ1
- 揚げ油適量

作り方

- 1 まずチーズと牛乳をあわせて泡立て器で混ぜます
- 2 小麦粉とベーキングパウダーを加え混ぜます。
- 3 油を170度くらいに熱し小さいスプーンで油に種を落としていきます。
- 4 この時きれいな丸になるように心がけると綺麗な形に仕上がります。お好みで粉砂糖をかけて完成！
ぜひお試しください♪♪♪

気になる今月の運勢は？ 11月占い

牡羊座 * 運勢はやや落ち着いています。人間関係でつまづく事がありそう。思うように周りがわかってくれなくて、感情的になってしまうことも……。そんなときは一人旅でリフレッシュ。

ラッキーデー 2日・12日・29日

牡牛座 * 運勢は最高潮のムード。あなたの魅力がアップして、まわりからの注目度が大。堂々と色々なことにトライして、さらに魅力に磨きをかけて。冒険心を出したチャレンジが、心を成長させてくれそうです。

ラッキーデー 9日・18日・27日

双子座 * 運勢はまあまあ。あまり面倒なことを考えずに、好奇心だけで突き進んで大丈夫な時期。「面白そう」と思ったら、どんどん行動していきましょう。

ラッキーデー 5日・15日・23日

蟹座 * 運勢は最高潮！気持ちがウズウズとしてくるのに合わせて行動力もアップ。あちこち出かけるのがとても楽しい時期となりそう。気の合う人たちと、ワイワイと楽しい旅路ができるでしょう。

ラッキーデー 5日・14日・23日

獅子座 * 運勢はいまひとつ。何事も思うようにスムーズにいかない事がありそう。周りとの歩調が大切な時期です。押してダメなら引いてみて。

ラッキーデー 2日・11日・21日

乙女座 * 運勢は絶好調!!この時期はいつもと視点を変えると新しい発見がありそう。マンネリ打破して、気分を刷新することを心がけてみましょう。好奇心を出していく事で、得られるものが多いはず。

ラッキーデー 10日・18日・28日

天秤座 * 運勢はいまひとつ。つい、気持ちがラクな方へと流されてしまいがち。やるべき事を後回しにしていると、後で困る事になりかねません。旅行に出かけてリフレッシュ。気分を入れ替えて。

ラッキーデー 3日・12日・20日

蠍座 * 運勢は最高潮！動けば動くほど、運気が活発になりそう。好奇心のおもむくまま、あちこち出かけて、沢山の刺激を受けてください。気の合う人と旅行をすれば、絆がさらに深まるでしょう。

ラッキーデー 4日・13日・22日

射手座 * 運勢はいまひとつ。思うようにいかないと、イライラする事がありそう。大自然のなかへ出かけて、成り行きを天にまかせたほうが、良い結果が得られそう。

ラッキーデー 7日・15日・22日

山羊座 * 運勢はまあまあ落ち着いています。特に変わった事もなく、安定して過ごすことができるでしょう。本格的に慌ただしい時期を迎える前に、ゆっくりと骨を休める時間を作っては？

ラッキーデー 8日・17日・25日

水瓶座 * 運勢はいまひとつブルーなムード。やりたい事があっても、片付けなくてはいけない事が色々出てきて、思うようにやれないかも知れません。時間の配分がキーポイント。グルメやショッピングでリフレッシュを。

ラッキーデー 8日・16日・25日

魚座 * 運勢は好調です。パートナー運が盛り上がっているの、なるべく大勢の人と過ごす機会を作るのがベター。旅行も気の合う仲間を誘って、出かけるようにしましょう。

ラッキーデー 7日・12日・24日