



～すてきにリ・ライフ NEWS 2016年 2月号～



ごあいさつ

2月 インフォメーション

施工レポート

こんにちは！寒い日が続いていますが皆様、風邪などひかれていらっしゃいませんか？今年はちょっと遅めのインフルエンザの流行も聞かれますのでくれぐれもお気を付けください。

各メーカーにて新春フェアが開催される時期とあっていろいろなイベントが目白押しです。ご興味のある方はもちろん、リフォーム予定のない方でも気軽に参加していただけるイベントばかりですの

で皆様ぜひ行って下さい。さあ！いつも元気印のり・ライフです。2月も寒さに負けずがんばります！



リ・ライフかわら版

確定申告の季節がやってきました！

昨年、ローンを利用して**居住用不動産を購入**した方や**リフォーム工事**を行った方は要件に合えば所得税や住民税の減税を受けることができます。但し、減税を受けるには必ず**確定申告**が必要です。今月は申告受付が始まります。該当される方は是非、申告にお出かけ下さい。

【住宅ローン減税を受けるための要件】

- ・自らが所有し居住する住宅で、床面積の1/2以上が居住用、かつその床面積が50㎡以上であること。
- ・耐火建築物（マンション等）は築25年以内、木造等耐火建築物以外の建物は築20年以内のものが対象。但し、耐震基準を満たすことが証明された建物についてはこの限りではありません。

・ローン年数10年以上の場合の控除額は
控除額 = (ローンの年末残高 - 補助金等) × 1%

・不動産購入と同時にリフォーム工事でもローンを利用した場合、不動産の取得については要件の対象外であってもリフォーム工事部分は減税を受ける事が出来る場合があります。「私の場合はどうかな？」とか「提出書類は何か？」などご不明な点がございましたら**ご遠慮なくお問い合わせください。**

快活リフォームフェア

心躍る春！あなたの夢を叶えます！！

日時：2月27日（土） 10:00～17:00
場所：TOTO 岡山ショールーム

ご成約特典

大抽選会

ご来場で1回！
スタンプラリーでもう1回！

ご成約価格に応じ、最大15万円分の金券（本体希望小売価格より割引）を進呈します。※一部商品対象外です。



超目玉即売商品

詳しくは**当日現地**で！

超目玉商品



最新住宅機器に触れるチャンスです！スタンプラリーでまわりながらじっくりご覧ください。
スタンプ用紙は会場でリ・ライフスタッフがご渡します。
詳しくは**インフォメーション**をご覧ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベストB!B岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

総社市O様邸 リノベーション

約40年前にご両親が建てたお家があるもののお仕事の関係で県外にて生活されており今では誰も住み手が居なくなって売却される事になったこちらのお家。数年間、空家になっていたこともあり老朽化が進んでいましたが40年前の新築当時はさぞモダンな洋館だったことを伺わせる佇まいでした。そしてこの度、こちらの立地・広さを気に入ったO様が新しい住まいとなり当時の輝きを取り戻しさらにモダンなお家に生まれ変わりました。



Before



After



After

LDKは床・天井に無垢材を使用し壁は漆喰で仕上げました。傍らには薪ストーブも設置。



今回O様が選ばれたのはダッチウエスト製の薪ストーブ。この1台で広々LDKを十分暖めてくれているそうです。その他にもオープン料理や煮込み料理もできる優れたものです！そしてキッチンはお料理が好きな奥様がどうしても！！とこだわられたTOYOキッチン。奥様、とても喜んでいらっしゃいました。

リノベーションによって蘇ったO様邸。新たな家族の思い出を刻んでいってください。ありがとうございました。

不動産事業部

こんにちは、不動産事業部です。冬本番を迎え、寒い日々が続いておりますがみなさまいかがお過ごしでしょうか？2月を迎えよいよ不動産の動きが活発化してきます。一人でも多くの方のご縁結びのお手伝いができるよう日々精進してまいりますので引き続き宜しくお願い申し上げます。

☆まずは2016年1月の成約事例からです！

- ・北区牟佐中古住宅
- ・幸違町2丁目土地
- ・サーパス新屋敷町 11階部分

☆新着物件情報 その①

【岡山市中区高屋中古住宅 4DK 13,000,000円】



【物件概要】

所在地：岡山市中区高屋
 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60%
 容積率：200% 地積：168.02㎡ (50.82坪)
 接道：南側6.0m、(公道)
 建物構造：木造スレート葺 2階建
 新築年次：昭和52年8月
 床面積：1階51.76㎡、2階29.81㎡ (合計81.57㎡)
 現況：空家 インフラ：上水道、個別浄化槽、都市ガス、電気 引渡：相談 取引態様：仲介

幡多小学校まで約360m、幡多幼稚園まで約150m、ドラッグストアZAGZAGまで約80m、ホームセンタータイムまで約370mなどなど、生活にとっても便利な立地です。南道路につき日当たりも良好！バス停までも徒歩5分の立地です。リノベーションプランもご提案致します！

☆新着物件情報 その②

【岡山市北区吉備津中古住宅 2LDK 10,800,000円】



【物件概要】

所在地：岡山市北区吉備津
 用途地域：指定なし(市街化調整区域) 建ぺい率：60%
 容積率：200% 地積：296.91㎡ (89.81坪)
 接道：東側7.0m (位置指定道路)
 建物構造：木造セメント瓦葺 平家建
 新築年次：昭和51年11月
 床面積：1階95.45㎡ 現況：空家
 インフラ：上水道、汲取り、プロパンガス、電気
 引渡：相談 取引態様：仲介

敷地面積広々90坪弱！平家建ての純和風住宅です。周辺が田んぼに囲まれていて、とってものんびりとした環境のもと生活できます。小学校や幼稚園も徒歩圏内です。吉備津神社への参拝も徒歩で行けますよ。尚、リノベーションプランもご提案致しますので、お気軽にお問い合わせください。

ガレージセール！もらってください！

いつも多数のご応募ありがとうございます！取りに来てくれる方に、無料でお譲りしています。抽選となります2月25日の正午まで受付！！ご興味のある品がありましたら、エントリーのお電話ください！お待ちしております。



←*備前焼 壺
直径：約27cm



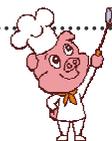
*タニタ カロリズム → 歩数に加え、一日の総消費カロリーを測定できます。ほぼ未使用品のように見受けられます。説明書あり。箱はつぶれています。

簡単お料理レシピ

『初心者でも簡単マカロン』



- 材 料** (20個分)
 アーモンドパウダー 35g
 卵白 1個分
 グラニュー糖 70g
 食紅 適量



作り方

- 1.卵白にグラニュー糖を入れ、湯煎でグラニュー糖をとかし、重みができるまで混ぜます。(上に持ち上げて、たれない位まで) 食紅を入れる人はここで入れます。
- 2.アーモンドパウダーをふるいながら、3回に分けて入れます。ココアや、抹茶を入れる人はここで入れます。トロツとなるまでふんわり優しく混ぜる。ここでオープンを180度で余熱開始する。
- 3.トロツになったら絞り袋に入れて(袋の先を1.5センチぐらい切る) クッキングシートを引いた鉄板に絞り、180℃のオープンで2分焼く。次に200℃で1分焼く。最後に130℃にさげ10分焼き、3分くらい開けずに置いておく。さましたら、お好きなガナッシュを挟んで完成！ぜひお試しください！

気になる今月の運勢は？ 2月占い

牡羊座**かなり好調です。いつもより行動力が高まっている時期。アクティブに過ごす事で充実できるでしょう。旅行に出かけるなら、ウィンタースポーツや観光をたくさん盛り込んでみて。 **ラッキーデー6日・14日・24日**

牡牛座**いまひとつの雰囲気です。自分のこだわりを持ち続けていると、行き詰まってしまう事が多そう。柔軟性を発揮して、新しい価値観や考えを取り入れることがポイントです。 **ラッキーデー1日・18日・25日**

双子座**絶好調。いつも以上に人間関係が活発になりそうな時期です。持ち前の社交術を活かして、いろいろな人と仲良くなれるかも知れません。旅先でも仲の良い友人たちとワイワイと楽しみたとき。冬の温泉旅行を企画すると、とても楽しい一夜を過ごせるでしょう。 **ラッキーデー8日・17日・25日**

蟹 座**なかなか好調。あなたの気持ちを理解してくれる人と、ゆっくりと過ごしたいとき。たくさん語り合ったり、美味しい食事を共にしたり、身体にいいお湯に入ったり。気持ちの良い旅をすることで、心が安らいで、また次のステップに向かう力がわいてくるでしょう。 **ラッキーデー3日・11日・21日**

獅子座**かなり好調です。いつもより行動範囲を広げることで、楽しいことが増えそうです。好奇心を旺盛にして、いろいろ下調べしてから、あちこち出かけていきましょう。旅行では口コミ情報や、地元の人々の声が目立ちます。事前にネットで情報を集めておきましょう。 **ラッキーデー8日・16日・26日**

乙女座**やや落ち着いた雰囲気です。この時期は仲の良い友人や家族との関係を、じっくりと深めるのに最適なおとき。旅行に出かける時も少人数で、その分濃厚な時間を過ごしましょう。隠れ宿的な癒やしの宿で、心身をリフレッシュさせて大切な人達との関係も深めては？ **ラッキーデー2日・10日・20日**

天秤座**最高潮のムードです。思っている通りに物事が進みやすいときです。まわりとの調和もバッチリ。誰と一緒にいても楽しく過ごせるでしょう。旅行は、あなたがプランを立てるのが良さそう。観光地や食事、移動など、楽しい旅を計画して。 **ラッキーデー7日・16日・26日**

蠍 座**いまひとつの雰囲気です。なにかと忙しくなりやすく、気疲れすることが多そうです。そんなときだからこそ、プチ・リフレッシュを！近隣の泊旅行で発散して、心身の発散を。休みが取れないときは、日帰り温泉などを視野に入れて。 **ラッキーデー6日・14日・24日**

射手座**まあまあ落ち着いています。ゆとりのあるプランが、成功のカギ。計画を立てる時は、すこし時間の余裕を作っておくのが良いでしょう。旅行するときも、自由時間やゆとりする時間を多めに盛りこんで。 **ラッキーデー4日・12日・21日**

山羊座**やや波のある感じ。良かれと思った事で人とぶつかわってしまう事があるでしょう。うまくいかない時は、旅先でゆっくり極上のマッサージなどを堪能すると良いかも知れません。 **ラッキーデー5日・13日・23日**

水瓶座**かなり好調。「面白そう」「行ってみたい」と、直観的に感じた場所へ出かけるのが正解。沢山わくわくするような体験が待っているでしょう。初めての場所や、隠れた観光地が特にオススメ。 **ラッキーデー9日・17日・27日**

魚 座**いまひとつのようです。気を使いすぎて疲れてしまう事が多いでしょう。もやもやが溜まった時は、気楽な一人旅をしてみ。自然とふれあう事で、自分らしさを取り戻す事ができるでしょう。 **ラッキーデー3日・19日・25日**