

こんにちは！4月です！春がやってきました！1年の中でも最も過ごしやすく何をするにも気持ちいい季節ですね。4月からご就職・ご進学など新たな生活をスタートされた方もいらっしゃるのではないのでしょうか？街中で真新しいスーツや制服に身を包んだフレッシュな若者を見かけると思わず“ガンバレ！”と声を掛けたくってしまいます。

おかげ様でリ・ライフは変わらぬメンバーで新年度を向かえることができました。ここでまた初心にかえり、フレッシュな気持ちで皆様のご相談に向き合っていきたいと思っております。

今年度もよろしくお願いいたします。



\*リ・ライフかわら版\*

住宅関連の税 新制度が発表されました  
～三世代同居リフォーム～

少子化対策の一環として、安心して子供を育てられる環境整備を図るため三世代同居に対応したリフォーム工事を行う場合に税制上の特例措置を講じます。

【対象工事】キッチン・バス・トイレ・玄関の増設  
1つ以上を増設し、いずれか2つ以上が複数個所要



- a.ローン型 (0-9年末残×控除率を5年間所得税控除)
- ・三世代同居工事・・限度額 250万円 控除率 2.0%
  - ・その他工事・・限度額 750万円 控除率 1.0%
- b.投資型減税 (現金払い) 最大 25万円 (1回のみ)
- ・250万円までの工事費を10% 所得税から控除
- (詳細は国土交通省、財務省 HP に掲載されます。)

新年度には新しい補助金や税控除の制度が発表されます。弊社では随時、情報収集していきますので“うちを対象になるのかな？”と気になる方はお気軽にお問い合わせ下さい。お待ちしております。

OUTLET  
春の在庫一掃 SALE

システムバス



システムキッチン



洗面化粧台



全て  
現品  
限り  
トイレ



他にも、  
多数お得な  
セール品が  
ございます。

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株) リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベストB! B岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル : 0120-690-123  
URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中!

岡山市北区 A 様邸マンションリノベーション

賃貸で家賃を払うのがもったいないから中古マンションを買おう、と思われインターネットなどで物件探しがされていたときに会った A 様。他の不動産業者さんからいくつか物件を見せてもらっていたそうなのですが何を重視すればいいのかピンとこなかったそうです。そこで中古マンション×リノベーションの可能性について施工事例をご覧いただきながらお伝えしたところ、共感してくださり本格的に物件探しからお手伝いさせていただくことになりました。そして希望の立地で資金計画に合う物件に出会い、A 様こだわりのリノベーションも完成!



打合せを始めた当初よりダークブラウンをメインにコーディネートしたい、との思いがあった A 様のご要望を実現。ウォールナット×グレーのシックなお部屋にイメージチェンジされました。



A 様、中古マンション×リノベーションで思い通りのマイホームとなり大満足! ぜひリノベ体験を発信してくださいね! ありがとうございます。



**\*不動産事業部\***



こんにちは、不動産事業部です。いよいよ4月、春本番！新生活のスタートを始められた方も多数いらっしゃるのではないのでしょうか。3月はお引き渡しのお客様も多数いらっしゃって、これからリフォームを楽しみにしておられる方も数組いらっしゃいます。新しい物件もいくつか入ってきておりますので、乞うご期待ください！！

**☆それでは3月の成約事例からです！**

- ・北区吉備津中古住宅 ・コープ野村西古松2階部分
- ・藤和ハイタウン医大南3階部分
- ・ロイヤルガーデン大供者番館 12階部分

皆様、素敵な新生活になることをお祈り申し上げます。

**☆新着物件情報**

**【玉野市玉原1丁目中古住宅 6,800,000円】**



所在地：岡山県玉野市玉原1丁目  
 用途地域：第1種低層住居専用地域  
 地積：167.00㎡(50.51坪) 地目：宅地、田  
 接道：南東側3.0m(公道：セットバック済み)  
 建物構造：木造瓦葺2階建 新築：昭和50年12月  
 床面積：1階50.16㎡、2階46.51㎡(合計96.67㎡)  
 インフラ：水道、下水道、プロパンガス、電気  
 駐車スペース：2~3台可(車種による) 現況：空家  
 引渡：相談 取引態様：仲介

純和風の日本家屋で、室内はとても綺麗に維持管理なされています。緑に囲まれたのどかな環境で、ゆったりと生活してみられてはいかがでしょうか。

**【玉野市田井5丁目中古住宅 3,300,000円】**



所在地：岡山県玉野市田井5丁目  
 用途地域：第1種低層住居専用地域  
 地積：905.25㎡(273.83坪) 地目：宅地、雑種地  
 接道：南側1.2m(農道：建築基準法上の道路ではない) 建物構造：木造瓦葺平家建 建築：築年不詳  
 総床面積：合計：212.20㎡ インフラ：水道、下水道、プロパンガス、電気  
 駐車スペース：なし 現況：空家 引渡：相談 取引態様：仲介

築100年以上を誇る古民家住宅です。駐車スペースが確保できないのがウィークポイントではありますが、立派な邸宅です。300年の歴史を誇る土蔵もあり、井戸もご使用になれます。お問い合わせをお待ちしています。

**\*ガレージセール！もらってください！\***

大好評！！ガレージセール！

毎月たくさんのご応募、ありがとうございます。

取りに来てくれる方に無料でお譲りしています。

希望多数の場合は抽選となります。4月25日の正午まで受付！！ご興味のある品がありましたら、お気軽にエントリーのお電話をください！



**\*素焼きの花器  
高さ約22cm**



**\*木製引き出し小物入れ  
約24cm四方**



ご応募お待ちしております！

**\*簡単お料理レシピ\***

**『アスパラとベーコンのリゾット』**



**材 料**

- リゾット米 (普通の白米でも) 1合
- アスパラ 2本
- ベーコン 4枚
- 玉ねぎ 1玉
- 白ワイン 100cc
- ブイヨン 200cc
- パルメザンチーズ大さじ3

**作り方**

- 1.玉ねぎをみじん切りにしてバター(分量外)で炒めます。透明になったらそこにベーコンを入れ、軽く炒める。そこに洗っていない米とワインを入れ、さらに炒め煮します。
- 2.ワインがなくなってきたら、ブイヨンを少しずつ入れて米をお好みの柔らかさになるまで繰り返す。
- 3.火を止めて、パルメザンチーズをいれ、最後に塩コショウで味を整えて出来上がり！

～ぜひお試しください！！～

**\*気になる今月の運勢は？ 4月占い\***

牡羊座\* 運勢は絶好調。いろいろ楽しめる時です。雑誌やネットの情報を活用して、旅行をさらに盛り上げましょう。口コミの情報が予想以上に役立つはず。

**ラッキーデー7日・16日・26日**

牡牛座\* 運勢はまあまあ普通並。いろいろな人の話を聞いたり、旅行記を読んだりすることがプラスとなりそう。気になることがあれば、いろいろ調べてみて。旅は道連れ。現地の人意見を聞くのも◎。

**ラッキーデー2日・11日・20日**

双子座\* 運勢はかなり快調。いろいろな場所へ出歩くことが、幸運を得るためのポイント。旅行へ出かけたときは、あちこち足を伸ばしてみてください。春の陽気と共に運勢もアップ。

**ラッキーデー2日・11日・25日**

蟹座\* 運勢はいまひとつの雰囲気。日頃の疲れがドッと出てきそう。スケジュールにゆとりをもたせて、週末や休日は温泉でリフレッシュを。ゆっくり休めば、またやる気がみなぎってくるでしょう。

**ラッキーデー4日・12日・25日**

獅子座\* 運勢は絶好調。なにかと思いつきにいきやすく、楽しい刺激の多い時期。初めての場所へ旅行すると、思いがけない体験ができるでしょう。計画を立てて、あちこち出かけてみて。

**ラッキーデー4日・12日・22日**

乙女座\* 運勢はやや落ち着いたムード。新しい刺激や楽しみが旅行の中で見つかりそう。体験型の施設などに出かけて、いろいろなものにトライして。夢になれるものと巡り合えるでしょう。

**ラッキーデー7日・12日・28日**

天秤座\* 運勢はかなり快調です。行動力がいつもよりアップしているので、春のイベント情報をチェックして、どんどん出かけていきましょう。外出する機会が多ければ多いほど、運勢が活発になるでしょう。

**ラッキーデー4日・13日・23日**

蠍座\* 運勢はまあまあです。自分のペースでゆったり楽しみたい時期。旅行へ出かけたときも、予定をたくさん詰めるより、ゆったりペースでいきましょう。「気持ちいいな」と感じたところで、時間を多めにとるのが◎。

**ラッキーデー3日・17日・21日**

射手座\* 運勢は絶好調です。何をしても楽しめる時期。気の合う仲間たちとワイワイやるのが、一番盛り上がるでしょう。お花見旅行や、春の行楽旅行など、季節イベントをからめた旅行が楽しめそうです。

**ラッキーデー8日・12日・27日**

山羊座\* 運勢は絶好調。軽い気持ちで色々楽しめる時です。旅先でのイベントや体験型ワークショップなどに、どんどん参加してみましょう。思いがけない楽しい経験と、ワクワクする思い出が手に入りそう。

**ラッキーデー1日・19日・29日**

水瓶座\* 運勢は、かなり好調です。何をしてもうまくいきやすい運勢だといえるでしょう。初めての場所にツキがあるので、今まで慣れていただけ、なかなか行く機会がなかった場所に出かけるのが◎。いろいろ調べて、計画を練りましょう。

**ラッキーデー7日・17日・26日**

魚座\* 運勢はやや落ち着いています。環境の変化に流れやすい時期なので、くれぐれも自分のペースを乱さないでください。疲れを感じたときはムリをせず、気心の知れた友人と一泊旅行でリフレッシュ。旬の食材を使った料理と、ゆったり温泉で、心がよみがえるでしょう。

**ラッキーデー2日・11日・20日**