

～すてきにリ・ライフ NEWS 2017年 2月号～

ごあいさつ

こんにちは！毎日寒い日が続いていますが皆様いかがお過ごしでしょうか？インフルエンザも猛威を振っているようでまわりでもチラホウ感染したと耳にします。手洗い・うがいを徹底して罹らないように気を付けたいです。さて、今年は寒波の到来で岡山南部でも予想最低気温が氷点下になる事も…。日頃、温暖な岡山南部では寒さに対する予防意識があまりないですよ。ここのところ凍結による漏水のご連絡が増えています。翌朝の予想気温が0度を下まわる日は給水管の水を微量に流出しておけば凍結防止になります。備えあれば憂いなし！です。ぜひ凍結対策を講じて無事に寒い冬を乗り切りましょう！

リ・ライフかわら版

確定申告の季節がやってきました！

昨年、住宅ローン利用をして**居住用不動産を購入**した方や**リフォーム工事**を行った方は要件に合えば所得税や住民税の減税を受けることができます。減税を受けるには必ず**確定申告**が必要です。今年度から**マイナンバー**の記入及び提示が必要となりましたので必ずお持ち下さい。

【住宅ローン減税 確定申告必要書類】

- ・マイナンバーカード又は個人番号通知書（免許証共）
- ・土地・建物登記事項証明書（不動産の登記簿謄本）
- ・不動産売買契約書写し
- ・工事請負契約書写し（リフォーム工事を行った場合）
- ・耐震基準適合証明書や瑕疵保険付保証明（場合により）
- ・増改築等工事証明書（建築士による減税工事の証明）
- ・住宅資金借入金の年末残高証明書（金融機関）
- ・給与所得者の場合は源泉徴収票
- ・認印及び還付金の振込口座を控えてお持ち下さい。

*2年目以降は勤務先の年末調整で還付を受けます。

*去年、住宅ローン減税の申告が出来なかった方も今からでも大丈夫です。ぜひ申告して下さいね。

*減税を受けるには対象要件がありますので、ご不明な点がありましたらお気軽にお問い合わせください。

2月 インフォメーション

みんなが「smile」!!

快適リフォームフェア

心踊る春！あなたの夢を叶えます！

日時 2017年 2/18(土) 10:00～17:00 場所 TOTO岡山ショールーム 岡山県北下中野1210-7 305-4880

大抽選会

ご来場で1回+スタンプラリーでさらにもう1回！

特等 USJペアチケット 1等カタログギフト（ホテルランチ）他

当日限定の超目玉即売商品

当日限定・大特価品販売。ぜひ会場でご覧下さい。

NEC TOTO TOSHIBA Carrier Rinnai

照明器具 ウォシュレット エアコン コンロ

ご成約特典

ご成約頂くと参加メーカーよりご成約金額に応じて嬉しいプレゼントをご用意！

参加メーカー（順不同）

TOTO NEC TOSHIBA Carrier Rinnai YKK AP ikuto

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

施工レポート

岡山市北区K様邸 戸建てリノベーション

ご両親は新居を購入し空き家のままになっていたご主人様が育ったお家。ここで奥様・お子様と新生活をスタートする事を決心されたK様。住み慣れたお家ではありますが何年か空き家にしていた事もありそのまま住める状態ではありませんでした。そこで快適に住むためリノベーションスタート！



Before

まずは草木が生い茂ったお庭の整備。すると…見覚えのある庭石が出てきました。



After



Before

昭和の重厚感漂う内装でしたが奥様が望まれていた明るくてナチュラルな室内に大変身！“想像以上です！”ととても喜んでいらっしゃいました。こちらに住まわれていたご両親様も変貌ぶりにびっくりされていました。生まれ変わったお家で新生活



奥様が書いたイラストを再現した洗面台！



↑可動棚で収納もたっぷり♪

をスタートされたK様。ご家族の歴史を引き継いでいってくださいね。ありがとうございました。

不動産事業部

さあ、居住用不動産が最も活発に動く2月に突入です！先月中旬以降お問い合わせ件数が徐々に増えここ最近はお蔭様で大忙しの毎日です。寒さに負けずがんばっておりますので不動産の事でしたら何でもお気軽にお問い合わせ下さい。

☆1月の成約御礼！

・中区福泊中古住宅・北区白石東新町土地

★新着物件情報

【岡山市北区平山中古住宅 3LDK 1,050万円】



所在地：岡山市北区平山（造り山団地内）

交通：JR 桃太郎線『備中高松駅』徒歩 26 分

中鉄バス『平山口』バス停 徒歩 6 分

用途地域：指定なし（市街化調整区域）

地積：197㎡（59.59坪）・地目：宅地、山林

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：西側 4.0m（公道）・新築年次：S49 年 11 月

構造：木造セメント瓦葺 2 階建

床面積：1F 54.50㎡、2F 23.17㎡（77.67㎡）

1F：電気、個別 LPG、水道、合併浄化槽、側溝

現況：空家 引渡：相談 取引態様：仲介

【岡山市南区西市中古住宅 4LDK+S 2,890万円】



所在地：岡山市南区西市

交通：JR 宇野みなと線『備前西市駅』徒歩 2 分

岡電・下電バス『両備テクノ前』バス停 徒歩 3 分

用途地域：準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%

地目：宅地 地積：166.98㎡（50.51坪）

接道：西側 5.0m（公道）に 13m 接する。

構造：軽量鉄骨造 瓦葺 2 階建

床面積：1F 69.11㎡、2F 57.24㎡（126.35㎡）

新築年次：H14 年 2 月築（築 15 年）

1F：上水道、下水道、電気（オール電化）、側溝

現況：所有者居住中 引渡：相談 取引態様：仲介

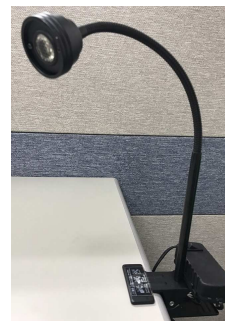
ガレージセール！もらってください！

！！大好評ガレージセール！！

取りに来てくれる方に無料でお譲りしています。
今月も沢山のご応募をお待ちしております。



←
*哺乳瓶用
ポットウォーマー
新品ではありませんが綺麗です。
タイマーで適温のお湯を作ります。



*クリップ照明↑

照度は低いインテリア用です。
飾り棚などにお使いください。
インテリア用。

申し込み締め切りは、
2月25日正午までです。お気軽にお電話ください♪

簡単お料理レシピ

『バレンタイン♥レンジで簡単

♪生チョコ♪

材料（3cm 位のひとくちサイズ・15 個分）

ミルクチョコレート 100g

バター 20g

生クリーム 50ml

■仕上げ用 ココアパウダー（無糖）適量

作り方

1. チョコレートは 5mm 位の大きさに刻み、バターは厚さ 5mm 位に切る。これらを耐熱容器に入れ、600w の電子レンジで 1 分 30 秒加熱して溶かし、泡立て器でよく混ぜる。
2. 別の耐熱容器に生クリームを入れ、600w で 20 秒位加熱する。
3. 2 を 1 に加え、泡立て器でよく混ぜたらスプーンなどで型に入れ、両手で持った型を数回台に打ち付けて、表面を平らにする。これにクッキングシートやラップをかぶせ、冷蔵庫に 3 時間位入れて冷やし固める。※固まりにくい場合は、冷凍庫に入れて固めてください。

～ ぜひお試しください♪ ～

気になる今月の運勢は？ 2月占い

牡羊座…運勢はかなり好調です。いつもより行動範囲を広げることで気持ちを充実させることができるでしょう。好奇心を旺盛にして、あちこち出かけてみてください。寒さに負けず今迄行ったことのない場所へGO!!
ラッキーデー 7日・16日・21日

牡牛座…運勢はいまひとつ。やらなくてはいけないことが多くなって、遊ぶ時間が少なくなりそう。でも短い時間でもしっかりリフレッシュ！美味しい食事と熱い美湯があれば気分がスッキリと爽快になるはず。
ラッキーデー 5日・15日・24日

双子座…運勢はかなり好調です。積極的な意欲が湧いてくる時期です。やりたいことにどんどん挑戦して行きたい所へたくさん出かけてみて下さい。新しい発見や好奇心を満たしてくれる出来事が見つかるはず。
ラッキーデー 6日・14日・25日

蟹座…運勢はいまひとつ。人間関係がギクシャクして疲れる事が多そう。人に気を使う貴方ですから、上手にいかない時のストレスは大きいはず。ちょっとした誤解で疲れた時は一人でゆっくりと贅沢な時間を過ごして。
ラッキーデー 3日・19日・26日

獅子座…運勢はかなり好調です。自分の直感や欲望のままに行動しても大丈夫なとき。挑戦してみたいことをスムーズに進めやすいので、このチャンスをうまく活かして。
ラッキーデー 9日・18日・27日

乙女座…運勢は落ち着いたムード。この一ヶ月は恋人や家族、親友など近い関係の人物とじっくりつきあっていきましょう。中々普段話せない事を、腹をわって話し合えば新たな絆が生まれそう。
ラッキーデー 2日・11日・20日

天秤座…運勢は絶好調です。対人運がいつもより良いので、友人や恋人、家族たちと一緒に旅行をして交流を深めましょう。寒い季節なので温泉へ行くのがお勧めです。
ラッキーデー 7日・12日・23日

蠍座…運勢はいまひとつの雰囲気。人間関係でいざこざが起こりそうな予感です。自分の意見にこだわり過ぎたり誰かを頼り過ぎたりすると心のバランスが崩れてしまいそう。なんだか気持ちがモヤモヤする時は、ひとりの時間を作ってリフレッシュを。
ラッキーデー 1日・12日・25日

射手座…運勢はまあまあ好調です。この一ヶ月は友達とパッと遊びに出かけるのが楽しいとき。恋人や家族よりも、共通の趣味や話題のある友達とみんなで旅行に出かけましょう。
ラッキーデー 3日・14日・21日

山羊座…運勢はいまひとつのムード。人から誤解されやすい時です。その為、意地を張ってしまい余計にギクシャクしてしまう事も。自然の多いところへ出かけて、俯瞰的に自分の状況を眺めるとスッキリしそうです。
ラッキーデー 4日・18日・27日

水瓶座…運勢は最高潮！やりたいことを自分のペースでどんどん進めていけるでしょう。誰かに邪魔されることもなく、あらゆる事が良いタイミングでいけるはず。遠い地方や海外へ出かけると、新たなパワーを得られるでしょう。
ラッキーデー 7日・16日・24日

魚座…運勢はやや落ち着いたムードです。やりたいことがあっても、なかなかスムーズにいかなさそう。先にやらなくてはいけないことがあったり、タイミングが合わなかったりして、うまくいかないことが多いでしょう。そんなときは週末のプチ旅行で気分のリセットを。
ラッキーデー 5日・12日・23日