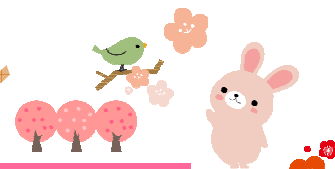




# ～すてきにリ・ライフNEWS 2017年 3月号～



\*ごあいさつ\*

こんにちは！もうすぐ桜の花も咲き始める季節となりました。年度末となる3月は人事異動や卒業など別れの季節でもあり少しさみしさを感じる月です。しかし新生活のスタートでまた新たな出会いもあるはず。皆様に素敵な春がやってきますように…！

\*リ・ライフかわら版\*

## シア物件 ご紹介します！



備前焼の工房・ギャラリー付というめずらしい物件の売却のご依頼をいただきましたのでご紹介させていただきます！

工房には焼き窯があり本格的に作品作りができる設備があり700坪強もある敷地内では薪の調達も出来るという恵まれた環境が整っています。水まわり設備完備されていますので住居としてもOK！ちょっと隠れ家的な立地で陶芸を楽しむ…なんていうスローライフはいかがですか？セカンドハウスにも最適です♪



<物件詳細>

所在地：岡山県備前市佐山 3543-2

用途地域：用途地域の定めなし

地積：2,367㎡(716.01坪) 地目：雑種地,山林

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：南側3.0m(2項道路)

築年：ギャラリー：H14年5月/工房：H6年不詳

構造：ギャラリー：木造瓦葺/工房：鉄骨造スレート瓦

床面積：ギャラリー：132.52㎡/工房：162.32㎡

1万円：電気、個別LPG、水道、汲取

現況：空家 引渡：相談

取引態様：仲介

気になる方はぜひリ・ライフ不動産事業部までお気軽にお問い合わせください！



\*3月 インフォメーション\*

## 電気？それともガス？ そのエコ、見直してみませんか？

太陽光発電の余剰電力買取制度が始まった2009年から8年。エコ住宅の代名詞となっていた太陽光発電+オール電化に加えガスを用いたエコ商品も多く発売されエネルギー設備機器も大きく進化しました。今回は要となる給湯設備の特集です。ラインアップした各機器の特長をご参照ください。

要は給湯

必要湯量は家庭によって様々。コスト面も考慮してご家庭にあったエコなシステムをお勧めします。

### エネファーム(発電+給湯) ガス給湯器

導入コストは高いがランニングコストは低い。

### エコウィル(給湯+発電) ガス給湯器

ガスエンジンの排熱で湯を沸かす。給湯メインで発電も有り。

### エコジョーズ(熱効率UPの給湯器) ガス給湯器

排気中の熱利用により予め水を温めることで熱効率をアップ！

### エコワン(ガスと電気のハイブリッド)

エコキュートの弱点の湯切れ解消のためガス湯沸し器装備。

### エコキュート(オール電化に最適) 電気給湯器

安い深夜電力を使って湯を沸かして貯めておくシステム。

そして調理

多彩な調理機器はガス・IHともに装備。お料理へのこだわりや安全面などでご選択下さい。

ガスレンジ

火力を重視される方にお勧めです



IHクッキングヒーター

安全性重視の方にお勧めです。



詳しくはインフォメーションをご覧ください。

## (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1

ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー

TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101

TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL:<http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

\*施工レポート\*

## 赤磐市山陽S様邸 平屋戸建リフォーム

物件探しからお手伝いさせていただいたS様邸。当初、希望されていたエリアは岡山市中区。赤磐市は検討されてはいませんでした。しかし、周辺環境・広さ・物件価格がS様にぴったり。しかもS様が一番希望されていた平屋建てという事もありご提案させていただいたところとても気に入って下さり購入に至りました。そしてS様のご要望を取り入れたリノベーションが完成！



Before



After



After



以前の所有者様がこだわって造られた純和風の佇まいだったお家。残せるものは残しつつ和風モダン&北欧テイストなS様らしいお家に生まれ変わりました。

隣県にいらっしゃる奥様のお父様も度々来てお庭の手入れをしてくださいました。中古物件×リノベーション＝大満足！のお家になりました。S様ありがとうございました。

**\*不動産事業部\***

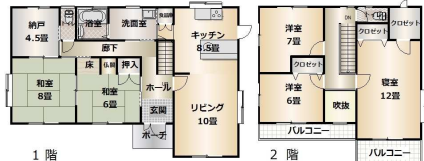
春のお引越しシーズンとなりました。皆さまいかがお過ごしでしょうか？2月は契約件数が少なかったものの購入のお申込を多数いただき新たなご縁結びが実現しそうです。新着物件も多数出揃いましたので引き続き宜しくお願いします。

☆2月の成約御礼！

・北区平山中古住宅 ・赤磐市桜ヶ丘東中古住宅

★新着物件情報 どちらも魅力的なお家です。

【岡山市南区内尾中古住宅5LDK+S 1,680万円】



所在地：岡山市南区内尾

交通：JR瀬戸大橋線『備中箕島駅』徒歩12分  
下電バス『門前』バス停 徒歩6分

用途地域：第1種住居専用地域

地積：223.52㎡(67.61坪) ・地目：宅地

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：南側4.0m(公道)・新築年次：H6年11月

構造：木造瓦葺2階建

床面積：1F87.77㎡、2F57.96㎡(145.73㎡)

仕様：電気、個別LPG、水道、下水道、側溝

現況：空家 引渡：相談 取引態様：仲介



【岡山市北区撫川中古住宅3LDK 2,800万円】



所在地：岡山市北区撫川

交通：JR山陽本線『庭瀬駅』徒歩27分

岡電・両備バス『下撫川』バス停 徒歩6分

用途地域：準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%

地目：宅地 地積：161.14㎡(48.74坪)

接道：南側4.0m(公道)・構造：木造スレート葺2階建

床面積：1F46.73㎡、2F43.47㎡(89.84㎡)

新築年次：H26年11月築(築2年)

仕様：上水道、合併浄化槽、電気(オール電化)、側溝  
太陽光発電システム

現況：所有者居住中 引渡：相談 取引態様：仲介

**\*ガレージセール！もらってください！\***

！！大好評ガレージセール！！

取りに来てくれる方に無料でお譲りしています。  
今月も沢山のご応募をお待ちしております。



**\*COACHバック**  
中古品です。  
(35×35cmほど  
持ち手含まず)

※木製鏡見  
鏡周りと少し錆びがまわっています。アンティークのような風合いがお好きな人にお勧めです。



申し込み締め切りは、  
3月25日正午まで。  
お気軽にお電話くださいませ。

**\*簡単お料理レシピ\***

『今が旬♪菜の花の味噌クリームパスタ!!』



材料 (1人前)

乾麺パスタ 80グラム  
玉ねぎ 1/6 菜の花 5~10本  
ベーコン 1枚 生クリーム 80ml  
合わせ味噌 小2 ゆで汁 50ml  
塩適量 オリーブ油 大1  
ブラックペッパー適量 粉チーズ適量

作り方

1. 菜の花は、切り口だけを少し切っておく。  
玉ねぎは薄くスライスし、ベーコンも1センチ幅くらいにカットします。
2. フライパンにオリーブ油をひいて熱し、具材を炒めます。  
しんなりしてきたら、生クリームと味噌を入れる。この時、火が強いと生クリームが焦げるので、少し弱めてゆで汁を入れて、塩で味を整える。
3. ゆで上がった麺を入れ、よく絡めて皿に盛り付けます。  
お好みでオリーブ油と黒胡椒と粉チーズをトッピングしてもOK!

**コツ・ポイント**：お湯が沸くまでの間に、乾麺を水につけておくと茹で上がると生麺みたいにもちっとしますよ～！

～ ぜひお試しください♪ ～

**\*気になる今月の運勢は？ 3月占い\***

牡羊座…運勢はまあまあです。マンネリが続く日々でも、いまは無理に新しいことをはじめないほうが良さそう。いつもの場所でのいつもの日課を続けていくことが大切。気分を変えたいと思ったら、旅行に出かけましょう。

ラッキーデー 6日・14日・27日

牡牛座…運勢はかなり好調です。やりたいことがのびのびとできる時期。いままでトライしたいと思っていたことを始めるのに最適な時期だといえるでしょう。

ラッキーデー 7日・15日・22日

双子座…運勢はいまひとつのムード。やりたいことを、まわりの人から反対されたり、邪魔されたりするときです。意地になってどうにかしようとするよりも、タイミングを見極めるのが良さそう。

ラッキーデー 6日・12日・26日

蟹座…運勢はかなり好調です。ツイていることが多く、やりたいことが勢いによってスムーズに進みます。何事に対しても積極的に、この期間の内にどんどん進めたいでしょう。

ラッキーデー 6日・12日・24日

獅子座…運勢はまあまあ落ち着いています。ただし、どうも集中力に欠けて、気持ちが散漫になることがありそう。休むときにキチンと休んでおいて、メリハリをつけた行動を心がけましょう。

ラッキーデー 4日・13日・25日

乙女座…運勢はかなり好調。いろいろな人たちと楽しくやれるときです。いつも以上に誰にでも気さくに話しかけていくことで、面白い発見があるかも知れません。

ラッキーデー 5日・16日・24日

天秤座…運勢はまあまあです。何事も状況判断をきっちりとおこなってください。「まあ、いいだろう」と思っていると、あとで思わぬ見落としがあるかも知れません。

ラッキーデー 5日・11日・25日

蠍座…運勢は絶好調。まわりにいる人たちに助けられることの多い時期です。普段から人間関係を大切に、気持ちの良い交流を楽しみましょう。気の合う仲間とワイワイ、温泉で楽しいひとときを過ごすと、心の絆も深まります。

ラッキーデー 4日・13日・26日

射手座…運勢はやや落ち着いた雰囲気です。なにかやりたいことがあれば、自分自身の手で計画を立てて黙々と進めていきたいときです。人をアテにすると期待はずれで終わることが多いでしょう。

ラッキーデー 5日・15日・21日

山羊座…運勢はまあまあ良好。あなたのマジメな面が発揮できるときです。ただし、コツコツと努力するだけでは伝わりにくいのので、言葉を添えてアピールしていきましょう。

ラッキーデー 2日・16日・22日

水瓶座…運勢は落ち着いたムード。なにか新しいことに着手する前に、やるべきことの見落としがないか確認を。適当にやりすぎず、要所をキチッと抑えましょう。

ラッキーデー 2日・16日・24日

魚座…運勢は最高潮!!人気運のあるときです。まわりの人たちからの注目度がアップして楽しく過ごせることが多そう。大勢の人たちと交流することで充実できるので、仲良しの友達と親睦旅行を。

ラッキーデー 4日・12日・21日