



# ~すてきにリ・ライフ NEWS 2017年 6月号~



\*ごあいさつ\*

こんにちは！6月に入りましたが皆さん、クローゼットの中はしっかり夏物へと衣替えされたでしょうか？冬物の衣類やお布団を収納される前にしっかり汚れを落とし乾燥させてから収納してくださいね。クローゼットやたんすの中は湿気がこもりやすい上、梅雨時の湿気は特に虫の天下です。時々開けて風を通すのはもちろん、湿気を含みやすいウールは上に収納し大切な物は真空にできる袋に入れておくなど対策しておくことがおすすめです♪  
前もって準備して梅雨を乗り切りましょう！

\*リ・ライフかわら版\*

リフォームをお考えの方必見！！

## 住まいのTDYショールームフェア

日時：6月17日(土)・18日(日) 10:00~17:00

場所：TOTO岡山ショールーム 0120-43-1010

**ご来場特典** 抽選会 **抽選会** **抽選会**

抽選会にご来場のお客様へ **もれなく当たる！**

ポロニヤパン、折りたたみチェア、苧織土バスマット

**お見積特典** 対象商品をお見積りいただいたお客様に **もれなくプレゼント！**

レザー調オリジナルティッシュケース、Made in Japan MOYO 歯ブラシ、台所用洗剤2本セット

家族で楽しめる **スペシャルイベント**

6月17日開催!!

プロが淹れる **アイスコーヒー** 飲み比べ

6月18日開催!!

お子様と一緒に作ろう! **インテリア・雑貨の店** [MV]による雑貨を使った **ワークショップ**

\*6月 インフォメーション\*

## お家の屋根・外壁、大丈夫ですか？



猛暑・台風シーズンを前にお家のセルフチェックをしてみませんか？こんな場合は**要チェック！！**

- 1 新築・リフォーム後 15~20年
- 2 屋根材の縦・横がズレている
- 3 屋根・外壁にコケや汚れが多い
- 4 割れ・剥がれコーキングの隙間がある

【耐用年数】材質により異なります。補修時期の目安にして下さい。

<p>釉薬瓦 20~30年</p>	<p>セメント瓦 15~20年</p>	<p>カラーベスト 10~15年</p>	<p>金属屋根 15~20年</p>
-----------------------	-------------------------	--------------------------	------------------------

モルタル+塗装 & サイディング 15~20年

【お勧めリフォーム】夏の暑さには太陽光線の近赤外線を効率よく反射する**遮熱塗料**をお勧めします



詳しくはインフォメーションをご覧ください。

## (株)屋根用遮熱塗料プロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース 検索

トイレタフ **ブログ更新中！**

\*施工レポート\*

## 岡山市北区T様邸 屋根・外壁リフォーム

以前、キッチンリフォームをご依頼くださったT様より今回は屋根瓦・外壁塗装のご相談をいただきました。屋根瓦は釉薬をかけて焼いている耐久性に優れた釉薬瓦で尚且つ従来の瓦より20%軽量になるタイプをご提案させていただきました。

## Before



意匠にもこだわり南欧風の自然な色合いの3色を混ぜ葺きに。外壁カラーも合わせてコーディネートしイメージがガラッと変わり明るい外観になりました。

## After



劣化していた軒裏や雨戸などもすべて塗装しお色直しされました。軒樋・竖樋はこの機会に交換し一新！植栽はT様自ら伐採されスッキリとした印象に。今回、クロスやフローリングの貼りかえなど内装工事をご依頼いただき内・外装ともに新築のように再生されました。住まわれながらのリフォーム工事の為、大変ご不便をお掛けしました。T様、本当にありがとうございました。これからも引き続きよろしくお願い致します。

**水まわり** TOTO

**建材** Daikens

ハビアフロア 石目柄 (鏡面調仕上げ)

窓・エクステリア YKK AP

トイレタフ **ブログ更新中！**

**\*不動産事業部\***

こんにちは、不動産事業部です。  
気が付けば1年の真ん中である6月を迎えました。  
皆様いかがお過ごしでしょうか。過ごしやすくなった  
こともあり不動産の問い合わせも賑わっております。  
新着物件もいくつかラインアップ出来ましたので気にな  
る物件がありましたら、ぜひお問い合わせ下さい。

**☆5月の成約御礼!**

- ・岡山市北区玉柏中古住宅
- ・岡山市南区西市中古住宅
- ・岡山市南区大福中古住宅

・倉敷市酒津土地



**★新着物件情報**

**【岡山市中区住吉町1丁目土地 1180万円】**



後楽園や岡山城などが  
徒歩圏内! 建築条件なしの土地です。狭小地で  
地形も変わっていますが、長所に変えて素敵なお家をお建て下さい。

所在地: 岡山市中区住吉町1丁目97番、97番3

交通: 両備バス『国富』バス停 徒歩3分

用途地域: 近隣商業地域 ・地目: 宅地

地積: 120.82㎡ (36.54坪)

建ぺい率: 80% ・容積率: 200%

接道: 西側 約2.5m (公道) 要切欠 (約10.13㎡)

インフラ: 電気、都市ガス、水道、下水、側溝

現況: 更地 ・引渡: 即可 ・取引態様: 仲介

**【岡山市中区門田文化町2丁目土地 1180万円】**



高台なので眺望・通風  
良好! 宅地造成工事完了後のお引渡しとなります。  
岡大付属小・中学校に近い立地です。

所在地: 岡山市中区門田文化町2-880番13他5筆

交通: 岡山電気軌道『東山』電停 徒歩8分

用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ・地目: 宅地

地積: 642.99㎡ (194.50坪)

※ 有効宅地部分: 約369.47㎡ (111.76坪) ・

建ぺい率: 60% ・容積率: 200%

接道: 北側 約1.9m (公道) 要切欠 (約13.4㎡)

インフラ: 電気、都市ガス、水道、下水、側溝

現況: 更地 ・引渡: 相談 ・取引態様: 仲介

**\*ガレージセール! もらってください! \***

**!! 大好評ガレージセール!!**

取りに来てくれる方に無料でお譲りしています。  
今月も沢山のご応募をお待ちしております。

**\*コートハンガー** 幅45cm×高さ7cm  
フック部分は折りたたみ式です。



申し込み締め切りは6月26日正午まで♪  
お気軽にお電話くださいませ。

**\*簡単お料理レシピ\***

**『ニラ&とろけるチーズのチヂミ♪』**



**材料** (1枚分)  
ニラ 70g / 人参 少し  
とろけるチーズ 大さじ3~  
粉チーズ 小さじ1~ / ごま油 適量

■ チヂミのタネ  
玉ねぎ 1/4 すりおろす  
小麦粉 大さじ2.5  
片栗粉 大さじ2 / 牛乳 50cc~  
鶏ガラスープの素 小さじ1/2

**作り方**

1. ニラは洗って4cmくらいに切り人参は細切りにする。
2. ボウルにチヂミのタネの材料を全て入れよく混ぜ、更に①のニラと人参も入れてさっくり混ぜる。
3. フライパンに分量外の油をひき中火で焼きます。なるべく薄くひろげ、上にとろけるチーズをのせ粉チーズもふり、丸く形を整える。3分ほど経ったらひっくり返す。
4. 周りに一周ごま油を流し入れる。(香ばしさを出す) 3分ほど焼き(焦げやすいので気をつけながら) ひっくり返したら完成! ~ぜひお試しください!~

**\*気になる今月の運勢は? 6月占い\***

**牡羊座**…運勢はかなり好調な雰囲気。自分の良いところをうまく発揮できる時です。友人をあなたがリードして、イベントや旅行にどんどん連れまわしていきましょう。

ラッキーデー 3日・13日・22日

**牡牛座**…運勢はいまひとつのムード。いつもに増して腰が重くなりやすく、なにをするにも、気持ちがついていきにくいときです。美味しい食事と、ゆったりした温泉でリフレッシュを。

ラッキーデー 1日・10日・20日

**双子座**…運勢は最高潮!!何事も思い通りにいきやすい時期です。特に誕生日から2週間ぐらいのあいだは、今後の目的をつくり、それに向かって努力を始めるのに絶好のとき。

ラッキーデー 3日・14日・30日

**蟹座**…運勢はまあまあ落ち着いたムード。無理をせずにマイペースで過ごすのが良さそう。気持ちのアップダウンが激しくなりやすく、ちょっとした人の言動に振り回されることが多くなるでしょう。イライラが溜まったときは、甘えられる友人や家族とプチ旅行を。

ラッキーデー 2日・12日・21日

**獅子座**…運勢はなかなか好調。テンボ良く、何事も進んでいきやすいようです。クチコミ情報を参考にするとさらにO。

ラッキーデー 5日・15日・24日

**乙女座**…運勢はいまひとつのムード。先走った行動をして、カラ回りしそうな感じ。焦らずに、ゆとりをもった行動で解決できるでしょう。ひとつずつに余裕の時間を持たせることが成功の秘訣。

ラッキーデー 7日・17日・25日

**天秤座**…運勢は絶好調のムード。ライフスタイルを見直すと運がアップしそう。日々、マンネリになっている部分を変えたり、インテリアの一部を変えたりすることで、気持ちまで変わるはず。

ラッキーデー 9日・18日・27日

**蠍座**…運勢はいまひとつの雰囲気。どうも思い通りにいきにくいときです。気持ちと状況がすれ違いやすいでしょう。ひとりで無理を重ねて焦るよりも、まわりにヘルプを頼んだり、一旦気持ちをリセットさせたりするのが正解です。

ラッキーデー 2日・12日・28日

**射手座**…運勢は好調なムード。プライベートを充実させると、気分が高まります。休暇を利用して、積極的に出かけていきましょう。

ラッキーデー 9日・19日・27日

**山羊座**…運勢は落ち着いたようです。なにが起こっても、慌てず、騒がず、マイペースをキープすることが大切。いつも細かいところまで目を光らせておけば、急な変化にもうまく対応できるでしょう。

ラッキーデー 5日・15日・23日

**水瓶座**…運勢は最高潮!!何事もスムーズにいきやすく、仕事でもプライベートでも充実した時間を過ごせるでしょう。特にまわりの大切な人たちと絆を深めるのに絶好のチャンス。たくさん思い出が作れるように、普段なかなか行けない場所を訪れてみては。

ラッキーデー 8日・17日・26日

**魚座**…運勢はいまひとつのようです。どうも人間関係がギクシャクしやすいときです。人を頼りにしすぎると、失敗することが多いでしょう。不安を感じたり、自信がなくなったりしたときは、太陽の光を浴び、大地を踏みしめ、風の匂いを嗅ぐことで、持ち前のインスピレーションが甦るはず。

ラッキーデー 6日・16日・25日