

こんにちは！今年は例年より少し早めの梅雨入りとなりました。どんよりとしたお天気が続きお洗濯物も乾きが悪く困ってしまいます。弊社リフォーム現場でも雨に悩まされる日々が続き、週間天気予報をチェックしながら現場での作業内容を調整しています。しかしこれも日本の四季！と割り切って紫陽花や花菖蒲などこの時期ならではのしっとりとした風景を楽しんでみようと思います。最近、雨漏りなどのご相談も増えてきております。気になる症状を発見されたらまず一度、ご相談ください。

\*リ・ライフかわら版\*

今年度も補助金制度が始まりました！

H30年度 住宅関連補助金情報

【省エネルギー改修補助金】

・断熱リフォーム支援事業【国】

- \*断熱リノベ…戸建て：上限 120万円／1 住戸  
集合住宅：上限 15万円／1 住戸
- \*次世代建材…戸建て：上限 200万円／1 住戸  
集合住宅：上限 125万円／1 住戸

・住宅用スマートエネルギー導入促進補助事業(岡山市)

- \*太陽光発電システム (3万円/kw 上限 15万円)
- \*太陽熱利用システム (強制循環型、上限5万円)
- \*家庭用ヒートポンプ給湯器 (上限 3万円)
- \*高性能建材 (上限 10万円) 窓、ガラス、断熱材

【介護保険住宅改修助成金】

- 介助を要する高齢者が自宅で暮らしやすい生活が出来るよう改修する場合、改修費の一部を助成。
- ・介護保険の住宅改修費用助成制度【国】  
支給限度基準額 (20万円) の9割、18万円の助成を受けることができます。(1割は負担)
  - ・上記助成金と共に市区町村独自の補助金も使えます。  
・岡山市…上限 60万円 ・倉敷市…上限 80万  
(市区町村により助成金額・要件等が異なります)

弊社にて対象工事と共に各種補助金申請手続きの代行もしております。お気軽にお問い合わせください。

## 手軽にトイレリフォーム！

毎日の生活の中、トイレで過ごす時間が意外に長いってご存知でしたか？健康で快適な暮らしに欠かせない衛生的な問題や、水・電気の節約を最新「**トイレリフォーム**」で解決してくれますよ♪それではいくつかご紹介いたします！

最新機能でお悩みを解決！ナツのトイレリフォーム！

お掃除はきちんとしているのに臭いが気になることありませんか？継ぎ目に残った汚れが臭いの原因に… 継ぎ目のない便座ならすっきりキレイに汚れが落ちます。汚れが残らないから臭いの発生もありません☆



トイレ・周辺機器を取り替えれば、お悩みを一挙解決！

設置から15年以上経過して水道代・電気代が気になり始めたら、迷わず取り替えをオススメ致します。最新機器なら最先端技術でバッチリ省エネになりますよ☆



他にもお掃除が面倒ですぐ汚れる、手洗いが遠くて使いにくい、手すりが無い、狭く動きづらいなどお悩みがでますよね。そんな時は、お気軽にご相談下さい。お客様に合ったご提案をさせていただきます♪毎日使うトイレ、更に快適にする為リフォームしてみませんか？

詳しくはインフォメーションをご覧ください。

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

## 岡山市中区O様邸マンションリノベーション

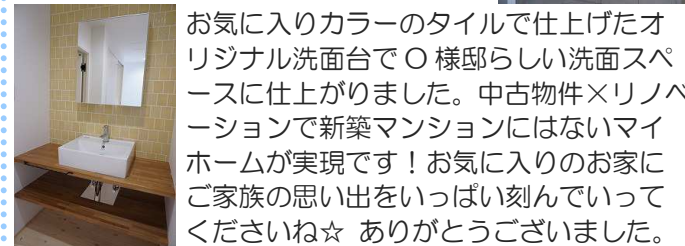
出逢いは2年前、弊社ホームページを見て中古物件×リノベーションに興味を持ってくださったO様。じっくり時間をかけて物件探しからお手伝いさせていただきました。色々な物件をご提案してきた中でご主人の通勤や子育て環境などO様にピッタリのこちらの中古マンションをご案内。設備や内装はかなり傷んでいましたがもともとリノベーション希望のO様はそんなことは全く気にせず決定されました。物件が決まり、さあ！リノベーション！O様の夢・希望を実現するため着工までもしっかりと打ち合わせの時間をとって具体化していきました。そしてこだわりが詰まったO様邸 完成です！



壁を取り払い広々としたLDK。将来的に子供部屋にできるように配置しています。



最後まで悩まれた玄関→土間収納。靴のまま北側バルコニーへ出られます。



お気に入りカラーのタイルで仕上げたオリジナル洗面台でO様邸らしい洗面スペースに仕上がりました。中古物件×リノベーションで新築マンションにはないマイホームが実現です！お気に入りのお家にご家族の思い出をいっぱい刻んでいってくださいね☆ ありがとうございます。

**\*不動産事業部\***

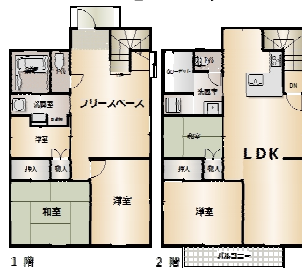
こんにちは、リ・ライフ不動産部のコーナーです。  
5月は例年通り、落ち着いた感のある不動産市場でした。  
この時期は物件を探し始めたばかりのお客様が多い時期で自分探しをされている方々のパートナーとしてお手伝いする機会が多かった月でした。また、売却希望のお客様からのご相談もたくさんいただき、物件の査定業務に追われた日々でもありました。  
今月も引き続き宜しくお願い申し上げます！

**☆H30年5月の成約御礼！**

- ・倉敷市中庄土地
- ・岡山市北区牟佐土地

**★新着物件情報**

**【岡山市東区城東台西1丁目 中古住宅  
4LDK+フリースペース】～1,280万円～**



敷地面積は圧巻の広さで90坪強。お子様の多いご家庭には持ってこいの広いお庭があります。また、室内は2012年、2014年にそれぞれ内装および水廻り設備交換などのリフォーム履歴のあるお家で、とっても丁寧かつ綺麗にお使いになられています。駐車スペースも並列で3台分確保できるので来客にも十分対応できますよ。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

所在地：岡山市東区城東台西1丁目  
交通：JR山陽本線『上道駅』徒歩14分  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
地目：宅地 地積：297.64㎡ (90.03坪)  
建ぺい率：50% 容積率：100%  
接道：北側8.0m 構造：木造瓦葺 2階建  
新築年次：平成3年7月 (築26年10ヶ月)  
床面積：1階67.00㎡、2階67.00㎡  
(合計：134.00㎡)

現況：所有者居住中  
引渡：2019年3月下旬  
設備：水道、公共下水、集中プロパンガス  
取引態様：仲介



**\*ガレージセール！もらってください！\***

**！！大好評ガレージセール！！**

取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。

応募多数の場合は  
抽選となっております。  
エントリーのお電話  
お待ちしております！



**\*インテリア写真集 【123人の家】**  
締め切りは6月27日正午まで

**\*簡単お料理レシピ\***

**『簡単！ヘルシー！鶏むね肉のみそマヨ焼き』**



**材料 (二人分)**  
鶏むね肉 1枚 (180g)  
サラダ油 適量  
■【A】  
マヨネーズ 大さじ2  
合わせみそ 大さじ2

**作り方**

1. 鶏むね肉は一口大のそぎ切りにし、ボウルに入れて、混ぜ合わせた【A】を加え、約10分漬け込む。
2. フライパンにサラダ油をひいて熱し、<1>の鶏むね肉を両面焼き、火が通ったら、<1>の残りのたれを入れ、絡めて焼く。
3. 器に<2>を盛る。出来上がり！

**<コツ・ポイント>**

鶏むね肉を、みそと混ぜ合わせたマヨネーズに10分程漬け込むのがポイントです！  
しっかりと下味がつくと同時に、お肉がやわらかくジューシーに仕上がります。

**\*気になる今月の運勢は？ 6月占い\***

**牡羊座**…ちょっとしたことに気を取られてしまい、なかなか前に進めないようです。どんなときも自分は自由だと感じる前向きさが開運の流れを作り出すようですから、変に下を向くことなく行きましょう。  
**ラッキーデー** 3日・6日・21日

**牡牛座**…ルールに縛られて行動を制限されるのではなく、ノビノビと自由に行動した方が開運しやすいようです。あれこれと規制のある場とは距離を置いて、自分の考えが優先される道を選んで進むようにしましょう。  
**ラッキーデー** 3日・14日・22日

**双子座**…ひらめきを大切に行動をしてみましょう。直感が鋭くなっているようです。なにかが頭をよぎったり、人を見て胸がときめいたりしたときは、なにか大事なメッセージがあなたに届いたサインです。  
**ラッキーデー** 1日・10日・23日

**蟹座**…自分自身の過去の経験の中に、今から前へと進むヒントが隠されていることでしょう。なにか壁にぶつかったら、選択に迷ったら、直感に頼るのではなく自分の過去を振り返って考えてみると道は開けていくことでしょう  
**ラッキーデー** 9日・17日・26日

**獅子座**…周りとのことがどうこうではなく、自分のことを優先させて考えると道が開けてくるようです。複数の用事を抱えているのなら、必ず優先順位を付けてから動くことが大切になってくるでしょう。  
**ラッキーデー** 8日・17日・22日

**乙女座**…これまでと違ったことを周囲から求められそうです。月の始めは戸惑うことも多そうですが、いったんやり方を覚えた後はスイスイと物事が進むようで、月の後半になるに従って運氣も上って行くことになりそう。  
**ラッキーデー** 8日・14日・23日

**天秤座**…同じ趣味や嗜好を持つ者同士が集まる場所で、発見や感動を得られることでしょう。そういった場に出向くことで、開運することを心に留めておき、機会を見つけて足を運んでみると良いでしょう。  
**ラッキーデー** 2日・15日・24日

**蠍座**…充実を感じられる良い運氣をしている月のようです。あなた自身が前向きな気持ちを持って何事に対しても臨めば、自然と求めるものがスナリ手に入るかもしれません。  
**ラッキーデー** 7日・18日・26日

**射手座**…割と平穏で特に波のない状況のようです。でも、普段なら見過ごしているようなこと、気にも留めないようなことに触れていくことで、良い運氣を自ら引き寄せることができるでしょう。  
**ラッキーデー** 10日・18日・29日

**山羊座**…あなたと同じような境遇にある人物との出会いがありそうです。6月に会う人は自分との共通点をまずは探して、それを切っ掛けに仲を深めていくのが良いでしょう。  
**ラッキーデー** 7日・19日・22日

**水瓶座**…過去との縁が深くなる月。対人と言うならば、過去に別れた人との再会があったり、対物と言うならば、過去に紛失した物がポロッと出てくることもあるでしょう。  
**ラッキーデー** 11日・20日・24日

**魚座**…力がみなぎって来て、なんでもこなせる自信が湧いてくる月になりそうです。ジッとしていられなくなり、なにかしら動いていないと不安になりそうです。  
**ラッキーデー** 7日・15日・20日