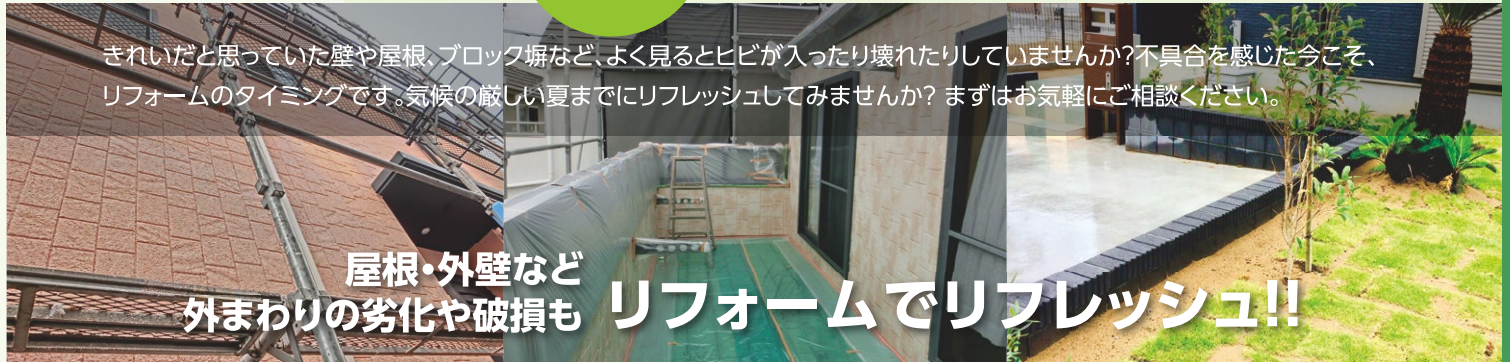




# 新築リフォームから 10~15年 たって すこしずつ不具合を感じていませんか? **パート2**

きれいだと思っていた壁や屋根、ブロック塀など、よく見るとヒビが入ったり壊れたりしていませんか? 不具合を感じた今こそ、リフォームのタイミングです。気候の厳しい夏までにリフレッシュしてみませんか? まずはお気軽にご相談ください。



## 屋根・外壁など 外まわりの劣化や破損も リフォームでリフレッシュ!!

### 外壁・屋根 の不具合あるある

#### 外壁

表面の劣化・ヒビが気になる

高性能塗装なら夏の暑さ対策も

表面の劣化やヒビには、塗装リフォームがおすすめです。機能性塗料なら、断熱性を高め、夏の暑さにも効果があります。

#### 屋根

屋根材の劣化、瓦のズレ 雨漏りが気になる

葺替えなくても大丈夫かも。まずは点検を!

屋根材によってメンテナンス時期も様々。まずは点検して最適なご提案をさせていただきます。

#### 物置・ストックルーム

波板の劣化・損傷が気になる

台風シーズンまでにぜひ修理を!

台風などで波板や壁が飛ばされてご近所の迷惑になることも。破損箇所など早めのメンテナンスをおすすめいたします。

#### ベランダ

床が傷んでいる 雨漏りがする

防水工事も必要かも

ベランダの床が傷んで下の部屋が雨漏りしている場合は、防水性能が低下しているのかも。浸水を放っておくと構造材にも悪影響があります。まずは点検をおすすめします。

### エクステリア の不具合あるある

#### ブロック塀

ヒビが入っている 塗装が劣化している

地震で崩れると大変危険です。

見た目だけなら塗装でキレイになりますが、高さのある古いブロック塀は大きな地震で崩れることも。早めの点検をおすすめします。

#### カーポート

屋根が破損している グラグラしている

台風などで屋根が飛ぶことも。

カーポートの屋根が台風で飛ばされるケースが多く、大変危険です。カーポートは強い風を受けるため、定期的な点検をおすすめします。

### 見えない所 の不具合あるある

#### 床下

床下のジメジメが気になる 時どき羽アリを見る

まずは床下点検を!

床下がジメジメしている場合、水道の水漏れや排水が詰まっていて水分が床下に残っている場合があります。また、新築・リフォームの時に白アリ防止処理を行っていても、有効期限が切れて再び処理を行わないと効果はなくなっています。まずは床下点検を行って適切に対策しましょう。

#### 庭

雑草が生えて草取りが大変 庭を有効に利用できていない

防草シートで草引きいらず。プロのアドバイスでガーデンライフを満喫できます。

毎年、抜いても抜いても生えてくる雑草。エクステリア工事で解決しましょう。防草シートを敷き込んでおけば雑草が生えにくく、キレイな状態を維持できます。ぜひプロにご相談ください。

