

# ～すてきにリ・ライブ NEWS 2021年2月号～

\*ごあいさつ\*

こんにちは。寒い日が続いておりますが皆様、お変わりなくお過ごしでしょうか？1月は岡山でも氷点下となる日が続きましたが凍結などの対策はされていたでしょうか？お会いした方にはできるだけ凍結対策のお声掛けをしておりますが、2月も冷え込むという予想も出ておりますので天気予報をこまめにチェックして、外部にあって気温の影響を受けやすい水栓は微量の水を出しておかれるなどの対策を事前におこなってくださいね。ご不安な事がございましたら是非お気軽にご相談ください。

\*リ・ライブ かわら版\*

## 確定申告の時期がやってきました！

昨年、住宅ローンを利用して**居住用不動産**を購入した方や**リフォーム工事**を行った方は要件に合えば所得税や住民税の減免を受けることができます。減免を受けるためには必ず確定申告が必要です。

### 【住宅ローン減税 確定申告必要書類】

- ・マイナンバーカード
- ・不動産売買契約書写し
- ・工事請負契約書写し（リフォーム工事を行った場合）
- ・住宅借入金の年末残高証明書（金融機関）
- ・源泉徴収票（給与所得者の場合）
- ・土地、建物登記事項証明書（不動産の登記簿謄本）
- ・耐震基準適合証明書や瑕疵保険付証明書（場合により）
- ・認印及び還付金の振込口座を控えてお持ち下さい。
- ・増改築等工事証明書（減税対象工事を行った場合）

\*2年目以降は勤務先の年末調整で還付を受けます。

\*今年から**感染症対策のため、申告会場に来場される方は事前に入場整理券が必要になります**のでご注意ください。パソコンやスマートフォンを使っての申告もできますので、申告会場に来場が心配の方でも安心です！  
減税を受ける対象要件や入場整理券について詳しくは国税庁のホームページを確認してお問合せください。

\*2月 インフォメーション\*

## 住みながらでもできる！ お悩み解決リフォーム

普通の暮らしの中で出てくるお家の気になる所や不便な所。大掛かりなフルリフォームをしなくても、不便に思っている所だけをリフォームをすることができます！今回はお悩みに合わせたリフォーム例をご紹介します！

### ●玄関の収納を増やしたい●

物が増えやすい玄関には**シューズクローク**を設置することで靴やその他の物をスッキリと収納することができます。



### ●対面キッチンにしたい●

壁付け型のキッチンから対面型のキッチンに変えることでダイニングやリビングの様子を感じながら作業できます。



### ●トイレを広くしたい●

間取りを変更し空間を広くとることで普段の生活はもちろん介護の際にも安心安全に利用することができます。



上記の他にもお風呂を広くしたい、洗面所を広くして収納を増やしたい、リビングを広くしたいなどのお悩みに合わせたリフォームの実例をご紹介します☆☆☆  
**詳しくはインフォメーションをご覧ください。**

## (株)リ・ライブプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライブプロデュース

検索

ブログ更新中！

\*施工レポート\*

## 岡山市南区 | 様邸マンションリフォーム

10年以上前にちょっとしたリフォームをご依頼いただいた1様より間取り変更や浴室改修などいろいろと手を入れたいとのご相談をいただきました。

まず1番の希望は和室をリビングにする事。LDK～和室の間にあった襖や壁を取り払い、和室だった所をリビングにしました。押入もクローゼット折戸にする事で出し入れがしやすくなりました。



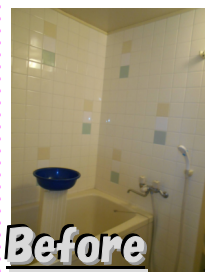
After



Before

南側の窓が大きいので明るくて良いのですが反面、騒音や断熱に悩まされていたのでこの機会に内窓を。お引渡し当日にすぐ効果を感じていただけました！

浴室は1216から1316サイズにアップ！10cm広げた事で随分広く感じます。



Before



After

住み慣れたお家があるで新しいお家に引っ越してきたようです！とても喜んで頂けた☆1様、ありがとうございました。

**\*不動産事業部\***

こんにちは、リ・ライフプロデュース不動産部です。2021年がスタートしてもう1ヶ月が経過しましたが、皆さまいかがお過ごしでしょうか？不動産事業部においては、年明け早々にいくつかの不動産でご縁を結ぶお手伝いことができました！ありがとうございます。お彼岸までは寒い日が続きますので体調管理にはお気を付けください。

**☆令和3年1月の成約御礼！☆**

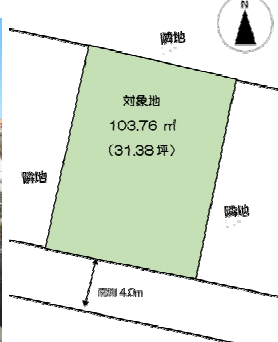
- ・南区大福新築建売住宅
- ・南区千鳥町土地
- ・加賀郡吉備中央町吉川中古住宅
- ・アルファステイツ東古松 2階部分
- ・北区富原①号地
- ・北区富原⑦号地



\*\*\*ご縁のあった皆様、おめでとうございます！\*\*\*

**★リ・ライフおすすめ物件情報★**

福富西2丁目古家付土地 解体更地渡し【600万円】



小さめの売り土地です。建築条件ありませんので好きな工務店での建築が可能です。また南側道路につき、日当たり・通風共に良好で閑静な住宅街です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

所在地：岡山市南区福富西二丁目  
 交通：岡電バス『福田公会堂前』バス停 徒歩8分  
 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 地積：103.76㎡ (31.38坪)  
 接道：南側 4.0m (位置指定道路)  
 接面：約 7.0m  
 インフラ：電気、上水道、下水道、側溝  
 現況：古家あり (解体更地渡し)  
 引渡：相談  
 取引態様：仲介

**\*ガレージセール！もらってください！\***

**☆大好評 ガレージセール☆**

いつも沢山のご応募ありがとうございます。取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。お気軽にお電話を下さい！



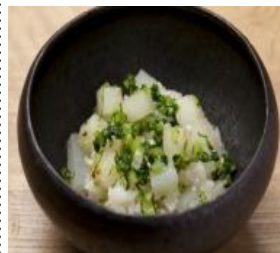
今月は低めのスツールです。座面の高さは約43cm。茶色の布製です。

応募多数の場合は抽選となりますが奮ってご応募ください。

☆締め切りは **2月25日(木)正午 まで**☆

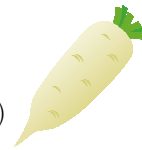
**\*簡単お料理レシピ\***

**『今が旬♪♪ 大根ごはん』**



**材料(2~3人前)**

- 米 2合
- 大根 8cm分 (葉付き大根 適量)
- 調味料
- 鰹出汁 300cc
- 薄口醤油 30cc
- 酒 10cc
- 仕上げ
- 胡麻油 少々
- 煎り胡麻 大さじ1
- みりん 20cc
- 塩 1つまみ
- 塩 1つまみ



**作り方**

- 1.皮をむいた4cm幅の大根(2個)を、1cm角のサイコロ状に切り、水にさらしておく。
- 2.①の半分の大根・白米・調味料を釜に入れて炊く。  
※残り半分の大根はキッチンペーパーでしっかり水分をとっておく。
- 3.フライパンに胡麻油をしき、大根の葉・残り半分の大根・塩を入れて炒め、煎り胡麻と混ぜる。
- 4.炊き上がったら、③を混ぜ込み、器に盛る。  
完成です！ ぜひお試しください♪

**\*気になる今月の運勢は？ 2月占い\***

**牡羊座**…細かいことが気になってしまい、なかなか前に進むことや目標を達成することができない月になることでしょう。何事をするにも、余裕を持って向かうことは大切なようです。  
ラッキーデー6日・17日・22日

**牡牛座**…なにかと良いことに出会えそうな吉運をしています。気になる相手のことを考えていたらその相手から連絡がきたり、道でバッタリと出会ったりすることでしょう。面白い偶然に、気持ちの落ち込みも解消されていくことでしょう。  
ラッキーデー3日・11日・22日

**双子座**…身体を動かすことが開運へとつながっているようです。休日のちょっとした散歩でも、もちろんハイキングやランニングなどもそうですが、とにかく身体を動かしてみましょう。  
ラッキーデー7日・21日・27日

**蟹座**…小休止の月になりそう。休むことも大切だと知ることができそうです。むしろ、今休んでおかないと今年一年を上手くいかせるような体力が持たないとも言えるでしょう。  
ラッキーデー1日・11日・23日

**獅子座**…度々進行が停滞するタイミングがありそうです。仕事でも、人との関係でも、資格取得のための勉強でも、あるいは趣味なのでも。そんなとき状況を打破する方法は、過去を振り返ることでしょう。  
ラッキーデー5日・12日・21日

**乙女座**…集団の中に身を置くことには向いていない時期ですから、グループ活動よりも単独行動の方が物事を成功へと導きやすいと言えそう。想像力が増すこともあるので、文章で人を動かすことも多々ありそうです。  
ラッキーデー7日・16日・24日

**天秤座**…度々もつまずいてしまいそうになります。解決策はその都度、過去の自分を振り返ってみることでしょう。自分が直面しているミス、停滞は、実のところ過去に経験しているはずですよ。  
ラッキーデー2日・11日・22日

**蠍座**…人と喜びを分かち合えるような、幸せなひと月になりそうです。楽しいこと、嬉しいことが続く上に、身近な人からとても良いニュースがもたらされそうです。  
ラッキーデー5日・18日・22日

**射手座**…積極的に行動を起こす時期に入っていると言えます。そうすることで、さらに運氣もアップしていくことでしょう。周囲の人たちが遠巻きに眺めているようなことがあれば、積極的に手を挙げてあなたが取り組むようにすると良いでしょう。  
ラッキーデー3日・14日・23日

**山羊座**…人や物との縁が上手くつながりそうな気配です。欲しかったもの、有益な情報をくれる人など、あなたが求めていたものを持っている人やこの先長く使うことになる一生ものなどとの出会いがありそうです。  
ラッキーデー7日・17日・26日

**水瓶座**…大きな発言力があなたに与えられそうです。あなたの言うことが、全体の目標や指針となって採用される可能性が大でしょう。軽はずみなこと、はっきりとしたソースの無いこと、誰かを傷付けるようなことなどは可能な限り控えましょう。  
ラッキーデー2日・19日・25日

**魚座**…流れに身を任せておけば、意外と何事も上手くいく良い運氣をしています。肩の力を抜き、人と協調して上手くやっていくことを考えて発言や行動をしましょう。  
ラッキーデー3日・12日・20日