



急に壊れたら大変です!

設備機器の寿命、ご存知ですか?

日々の生活に欠かせない給湯器やトイレなどの**設備機器**は、きちんとお手入れをして大切に使用していても**必ず寿命がきます**。使用できなくなると**不便な生活を強いられる**上、ご希望の製品は手配や工事には**それなり**の日数が掛かります。また早めに交換した方が良いのは分かっているけど、**使っているうちはなかなか踏ん切りがつかない**ものです。

そこで今回はそんな生活機器の**寿命の症状**を見逃さず、適期に交換して頂くためのポイントをまとめました。

寿命の症状を見逃さないで!

給湯器

こんな症状ありませんか?

- 湯張りに**時間**がかかる
- 機器特有のこんな不具合も
- 朝に**お湯**が沸いてない
- リモコンに**エラー**表示がでる
- 異物**が**混じる
- 湯温が**上**がらない
- 黒煙**がでる
- 異音**が**する
- 屋外の**設備**など
- 水漏れ**し**ている

取り替えの目安

- エコキュート
ヒートポンプ
給湯 5~10年
貯湯 10~15年
- 電気温水器
約15年
- ガス給湯器
10~15年

日頃のお手入れポイント

- 浴槽フィルターの清掃(週1回)
- タンクの水抜き(重要、年2、3回)
- 洗浄剤で配管清掃(半年毎) など
- 外観、異音、水漏れをチェック
- 本体の砂埃などを水拭き
- 貯水タンク内の掃除 など
- 水を使うときは水側の水栓を使う
- バーナーの過度な使用を避ける
- 定期点検を受ける など

水栓

症状

- レバー・ハンドルの動きが悪い
- 蛇口が**サビ**ている
- 水漏れ**し**ている
- レバー取付部など

取り替えの目安

- キッチン・お風呂の水栓
約10年
- 洗濯機の水栓
10~15年

日頃のお手入れポイント

- こまめな清掃
- メッキの剥がれ、ガタつき、水漏れ、(特にキッチン、洗面化粧台の中)見えない場所は年2回以上点検 など
- 自動止水栓の取り付け
- 使用時以外は蛇口を閉める
- 定期点検を受ける など

キッチン

換気扇

- 異音が止まらない
- 吸引力が弱い
- 動かなくなった

IHクッキングヒーター

- 火力が弱い
- 電源が入らない
- 音が大きい
- ブレーカーが落ちる

ビルトイン食洗機

- 水漏れ
- 動いたり、傾いたりする
- 扉が開かない
- 電源が入らない

10~15年 (使用頻度による)

- 定期メンテナンスの実施 など

10~15年

- 十分なお手入れ
- 天板を傷つけない
- グリルを空焼きする
- IH対応器具を使う など

約10年

- 丁寧に取り扱う
- パッキンをこまめに掃除
- 食器は軽く流してセット
- フィルター掃除を徹底 など

トイレ

内部部品
(パッキン・パイプ)

- 詰まりや水漏れがある
- タンク内でちょろちょろ音がする

温水洗浄便座

- 作動しない
- 温水が出ない
- ノズルが出ない
- 水漏れしている

10~15年 (使用頻度による)

- 室内の掃除、換気をこまめに行う
- 芳香洗浄剤はなるべく使わない(薬剤が部品を痛めることがあります) など

約10年

- 便座と便器のスキマやノズル等の定期的な清掃
- きれいな状態を保つ機能付きのものに買い替え など