

まずはセルフチェックしましょう!



# 外まわり、傷んでませんか?

おうちの外観・外構の**メンテナンスの目安**をご紹介します

春になって温くなると外に出る機会も多くなります。日が長くなり帰宅時も明るいと感じるのが外まわりの汚れや破損。外壁が黒ずんだり雨樋が壊れていたり、**見栄えが悪いだけでなく浸水して家の寿命を縮めてしまう**こともあります。また屋根やカーポートは台風シーズンに**破損して周囲に飛散すると大変危険**です。そこで今回は外まわりのメンテナンスが必要になる時期や方法についてご紹介します。

## 外壁

こんな異常  
ありませんか?

表面が  
ひび割れ  
している



外壁が  
破損して  
欠けている

塗装が  
剥がれ  
ている

## 瓦屋根

こんな異常

触ると  
手が白く  
なる

ひび割れ  
欠け  
ている



コケ・  
藻・カビ  
が発生

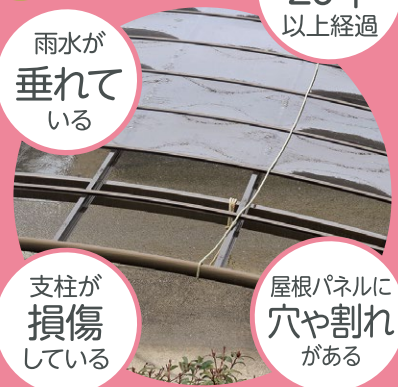
漆喰が  
劣化  
している

## カーポート

こんな異常

設置から  
20年  
以上経過

雨水が  
垂れて  
いる



支柱が  
損傷  
している

屋根パネルに  
穴や割れ  
がある

### メンテナンス時期

耐用年数  
10~15年

和瓦の場合  
15~30年

耐用年数  
15~20年

### メンテナンス方法

- 浸水の恐れがある接合部をコーキングしてから塗装する。
- 剥がれている部分はすべて除去してから塗装する。
- 破損部分がある場合は素材を張り替えてから塗装する。

- 手で触って異常(指に白いものが着くなど)がないかチェックする。
- 劣化した瓦を交換する。
- 全体を葺き替える。
- 5~10年毎に業者点検を実施する。

- 清掃してひび割れ、破損箇所がないか点検する(特に台風シーズン前)。
- 台風などの強風時の対策をする。
- 支柱・部材に損傷があれば修理・交換を依頼する。

## 波板

こんな異常

穴開き  
が発生

雨漏り  
している



色褪せ  
している

塗装が  
剥がれ  
ている

サビ  
が発生

交換時期

15~20年

- 端部や取付け部分に錆びや損傷が無い点検する。
- 塗装の塗り替えをする。
- 錆びたり穴があいた部分を葺き替える。
- 全部を葺き替える。

## 雨樋

こんな異常

落ち葉や  
ゴミが  
つまっている



ゆがんで  
変形  
している

接合部で  
雨漏り  
している

耐用年数

約20年

- 最低でも5年に一度は落ち葉やゴミなどを除去する。
- 台風など強風時に破損しないよう対策する。
- 破損部分を交換する。
- 損傷が激しい時は全部交換する。