



～すてきにリ・ライブ NEWS 2021年4月号～



ごあいさつ



4月 インフォメーション



施工レポート

こんにちは。令和4年度が始まりました！お子様が入学されたとか職場で人事異動があったなど4月から新しい生活がスタートした方もいらっしゃるのではないのでしょうか？環境が変わると慣れるまで大変かと思いますがフレッシュな気持ちを大切に頑張っていきましょう！今年桜の咲き始めが早く、既に葉桜となってしまいましたね。暖かくなりまわりに緑が増え景色が明るく感じますね。春は気持ちも明るくなります！しっかり春を満喫しましょう☆☆☆



リ・ライブ かわら版

グリーン住宅ポイントはじまります！

グリーン住宅ポイント制度とは新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

令和2年12月15日から令和3年10月31日までに契約を締結した方が対象

リフォームで最大
30万円相当

新築で最大
40万円相当

既存住宅購入で最大
30万円相当

【ポイント特例】

- 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合は上限が45万ポイントに引き上げ、既存住宅購入を伴う場合は60万ポイントに引き上げされます。
- 既存住宅購入のみで住宅の除却を伴う場合は最大45万ポイントに引き上げされます。

【交換できる商品】

- ・一定の要件に適合する追加工事
- ・政策のテーマに該当する商品



※1 申請あたり5万ポイント未満の場合はポイント発行申請ができません。申請の対象設備、申請期間、交換できる商品の詳細等は国土交通省の「グリーン住宅ポイント制度」特設サイトにてご確認ください。



外まわり、傷んでませんか？

日照時間が長くなり日中明るいと感じるのが外まわりの外壁屋根等の汚れや破損。見栄えが悪くだけでなく浸水して家の寿命を縮めてしまうこともあります。そこで今回は外まわりの点検時期や方法についてご紹介します！

外壁 耐用年数 約10～20年

- ✓チェックポイント
- ・外壁表面のひび割れ
 - ・塗装が剥がれている

【メンテナンス方法】

- ・ひび割れて浸水の恐れがある接合部を、コーキングしてから塗装する。



和瓦屋根 耐用年数 約15～30年

- ✓チェックポイント
- ・ひび割れ、欠けている
 - ・コケ、藻、カビの発生

【メンテナンス方法】

- ・劣化した瓦を交換する。
- ・5～10年ごとに業者点検を行う

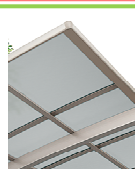


カーポート 耐用年数 約15～20年

- ✓チェックポイント
- ・雨水が垂れている
 - ・支柱が損傷している

【メンテナンス方法】

- ・清掃してひび割れや破損がないか点検する。(特に台風シーズン前)



上記の他にも波板や、雨樋の気になる症状例や交換時期の目安、メンテナンスの方法をご紹介します★詳しくはインフォメーションをご覧ください♪

(株)リ・ライブプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライブプロデュース

検索

ブログ更新中！



岡山市北区N様邸 リフォーム

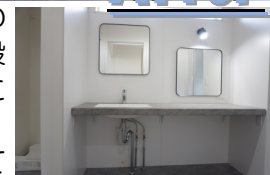
物件探しからお手伝いさせていただいたN様邸。いくつか物件をご案内させていただいた中でN様が気に入ったのは築40年の木造住宅。築年数が古い分、思い切って希望のリノベーションができることが決め手となり購入を決意されました。打合せを重ね、N様のこだわりが詰まったリノベーションが完成しました。



昔ながらの二間続きの和室に広縁という間取りから間仕切りを取り払い広々としたLDKに。リビングの奥にはご夫婦が並んで使える書斎コーナー。カウンター+本棚はすべて造作でオリジナル。N様の希望を形にしたものです。



水まわりは配置を替え、一新しました。見えない部分の水道配管や電気配線も全て新設し、まるで新築したお家の様に生まれ変わりました☆奥様が希望をイラストに描いて下さり形にしていったN様邸。理想通りの家となりとても喜んで下さって嬉しかったです☆N様、打合せから完成まで長い期間、ありがとうございました。



こんにちは、リ・ライフプロデュース不動産部です。新年度が始まりましたが皆様、いかがお過ごしでしょうか？私は変わらず西へ東へと日々、忙しく走り回っております！お蔭様で不動産のご縁結びが続き、売却不動産が少なくなってきましたので引き続き売却物件大募集です。査定無料ですのでまずは売却したらいくらくらい…？というご相談でもOKです！お気軽にご相談ください。

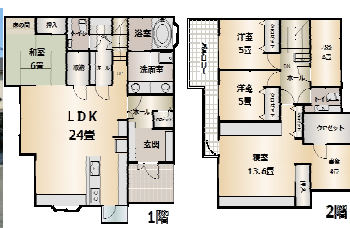
★令和3年3月の成約御礼！★

- ・東区東平島土地
- ・サンハイム厚生町 11階部分
- ・倉敷市玉島道越中古住宅
- ・南区彦崎中古住宅
- ・サーパス東古松 5階部分
- ・サーパスシティ西古松公園一番館3階部分

＊＊ご縁のあった皆様、おめでとうございます！＊＊

★リ・ライフおすすめ物件情報★

岡山市南区藤田中古住宅4LDK+2S【2,780万円】



角地にあるため日当たり良好です！駐車スペースも3~4台分可能です。圧巻の24帖のリビングがとっても明るくてゆったりとしています。室内も丁寧に使用されていますよ。たくさんのお問い合わせをお待ちしています。

所在地：岡山市南区藤田
 交通：両備バス『錦六区入口』バス停 徒歩7分
 用途地域：指定なし
 地積：264.46㎡(79.99坪)
 接道：北東7.0m、南東5.5m(角地)
 構造：木造セメント瓦葺2階建
 新築年次：平成14年9月(築18年)
 床面積：1階89.69㎡、2階77.70㎡
 (合計：167.39㎡)
 インフラ：上水道、合併浄化槽、側溝、オール電化
 現況：所有者居住中
 引渡：相談 取引態様：仲介



☆大好評 ガレージセール☆

いつも沢山のご応募ありがとうございます。取りに来てくださる方にお譲りしています！

＊WONDER Core

CMで話題の健康器具『ワンダーコア』
 たんで収納できるスマートタイプです。自宅で筋トレされる方が増えているようです。筋力アップにぜひご利用ください♪



応募多数の場合は抽選となります。お気軽にお電話ください。

☆締め切りは 4月28日(水)正午 まで☆

＊簡単お料理レシピ＊

『バナナメープルクリートースト』



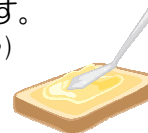
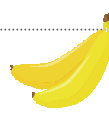
材料(1枚分)

- 食パン 1枚
- バナナ 1本
(パンの大きさに合わせた量)
- クリームチーズ 適量
- メープルシロップ お好みの量
- シナモン お好みで

作り方

1. 食パンにクリームチーズをぬる。
2. 輪切りにしたバナナをのせてメープルシロップをお好きな量をかける。
 ※トーストしてからかけても良いです。
3. トーストする。(お好みの焼き加減で♪)
 お好みでシナモンをかけてどうぞ♥
 あっという間に完成です！

～ぜひお試しください♪～



牡羊座…自分の気持ちや身体がつかなくなる場所にはあえて行かないことも賢明な判断になりそうです。なにかしら行動や決断に際してのアドバイスを求めるときは、近くの身内や親友よりも、遠くの知人やネットの仲間からの声を聞いた方が良いかもしれません。
ラッキーデー 4日・15日・25日

牡牛座…自分の感覚や直感、情報が正しいかどうかは微妙なところなので、あまり大ごとに物事を捉えないのが大切なようです。兄弟や親友に相談をして、多くの意見を参考にしてから決定を下すようにしましょう。
ラッキーデー 2日・18日・28日

双子座…発見の月になりそうです。自分の人生を変えるような目標を見出したり、今まさに抱えている問題ごとの解決への道筋を見付け出したりします。基本的に、良いものを見付けるようです。
ラッキーデー 10日・20日・24日

蟹座…自分の間違いは、素直にすぐ認められる潔さを見せましょう。変に責任を回避しようとすると、さらあなたへの信用は落ちていくことになります。
ラッキーデー 2日・17日・24日

獅子座…波乱を求めがちな人にとっては、刺激の少ない月になってしまうと言えませんが、あらためて自分の人生を見直すには良いタイミングだと受け取っておくと良いでしょう。自分の時間を多く持ちましょう。
ラッキーデー 9日・15日・26日

乙女座…目標や目的が定まり、自分の今の立ち位置を把握することができそうです。それによって、今なにをすべきか、少し未来にはなにをすべきか、行動のスケジュールを立てることが容易になってくるようです。
ラッキーデー 4日・16日・26日

天秤座…4月は、なにかと誘惑も多そうです。それは人、物問わずにありそうです。それに乗ることなく、自制心を持って臨みましょう。身近な人からもたらされた旨い話であっても、よくよく疑ってかかるようにすべきでしょう。
ラッキーデー 10日・18日・25日

蠍座…攻撃的かつ攻めの姿勢で前のみ見て進むことが成功へと続いているようです。仮に誰かと衝突したとしても、目的達成のためにはやむを得ないことだと割り切るだけの気持ちを持つ必要があります。
ラッキーデー 1日・14日・23日

射手座…ひとつの物事だけを見て一喜一憂しないのが良いと言えます。谷の後には山に登るんだとっておくことで、状況を良い方向へと向かわせる力が湧いてくることでしょう。
ラッキーデー 2日・17日・22日

山羊座…あなたの人生になにかしら大きく影響を与える出来事に見舞われそうです。人や仕事との関係、あるいは選択だったり決断だったりを求められることになるかもしれません。
ラッキーデー 3日・15日・21日

水瓶座…鎮静期とも言えそうです。あまり活発に行動するのではなく、自分だけのために静かな時間を多く持つことをお勧めします。そうすることで、新しい発見や気付き、迷いが消えて未来がクリアになり、目に見えない不安が解消されていくことでしょう。
ラッキーデー 8日・18日・26日

魚座…上手くバランスを取るような、適度な距離を取った立ち位置に身を置くように心掛けましょう。他人のミスも笑って許せるくらいの心の余裕を持ち、短気にならないような意識を大切にしてください。
ラッキーデー 2日・14日・22日