

国土交通省

# グリーン住宅ポイント制度

リフォームだけじゃない！不動産購入でもポイントGET！

要件を満たすリフォーム工事や既存住宅の購入等で様々な商品、新しい生活様式や防災に対応した追加工事と交換できる国土交通省のポイント制度がスタートしました。

住宅の取得やリフォームをお考えの方には大変お得な制度です。この機会にぜひご検討ください。



対象期間 2020年 12月15日~2021年 10月31日 に

リフォームの場合 工事請負契約 が締結されて  
不動産の場合 不動産売買契約 いること。  
最初の契約(原契約)を締結した日とし、変更契約は対象になりません。

### リフォームの場合

対象工事 ★①~③のいずれか必須

- ① エコ住宅設備の設置
- ② 開口部の断熱改修
- ③ 外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- ④ バリアフリー改修
- ⑤ 耐震改修
- ⑥ リフォーム瑕疵保険等への加入
- ⑦ 既存住宅購入加算

①~③とあわせて実施した場合のみ対象

ポイント上限 最大 30万ポイント

若者世帯が対象の既存住宅購入で 付与上限引き上げ 最大 60万ポイント

もらえるポイント例 合計 5万ポイント未満は申請できません

若者世帯 : 申請者が40歳未満の世帯(2020年12月15日時点)  
子育て世帯 : 18歳未満の子を有する世帯(2020年12月15日時点)またはポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯

### 浴室リフォーム

合計 67,000ポイント

高断熱浴槽	24,000
節湯水栓	4,000
手すりの設置	5,000
段差解消	6,000
出入口の幅拡張	28,000

### リビングなどの窓リフォーム

合計 68,000ポイント

内窓の設置または外窓交換	
大 2箇所	40,000
中 1箇所	15,000
小 1箇所	13,000

### 不動産の場合

対象要件 ★購入者が自ら居住し①~③のすべてを満たす住宅であること

③ ①~④のいずれかに該当すること

- ① 空き家バンク登録住宅
- ② 東京圏の対象地域からの移住のための住宅(既存住宅)
- ③ 災害リスクが高い区域からの移住のための住宅(既存住宅)
- ④ 住宅の除却に伴い購入する住宅

ポイント付与 満たしている③の条件によってポイント付与数が変わります。

④ 住宅除却のみ 15万ポイント

④かつ①~③のいずれかに該当 最大 45万ポイント

ポイント交換について ●ポイントは「商品」と「追加工事」の両方に使うことができます。

### ●商品への交換

商品一覧は「グリーン住宅ポイント制度」のHPで

家電、インテリア、食料品、スポーツ用品など

- 液晶TV
- 宮崎牛すき焼き用
- マッサージチェア
- 木肘長椅子
- 電気圧力鍋
- 電動アシスト付き自転車 などなど...

### ●追加工事への交換

一定の要件に適合する追加工事の代金に充てるのが可能です。

対象工事 ① 新たな日常に資する追加工事 例:ワークスペース、音環境工事など  
② 防災に資する追加工事 例:停電・断水対策、水害・台風対策など

※追加工事ご希望の場合は代理申請が必須になります。

詳しくは... 申請方法など、詳しい内容は「グリーン住宅ポイント制度」のHPまたはリ・ライフプロデュースにお問い合わせください。