

# ～すてきにリ・ライフ NEWS 2022年3月号～

\*ごあいさつ\*

こんにちは。今年の冬は冷え込みが厳しかったですが3月に入り日中は暖かい日も増えてきました。やっと春到来ですね。3月のご卒業やお引越しなど別れの季節でもあります。少し寂しいですが新たな生活へのスタートでもあります！4月からの新生活に向けて間取りを変えたい…、駐車スペースを増やしたい…、など準備が必要でしたらぜひご相談くださいませ。

もうすぐ桜も咲き始めます。お花見を計画中の方にプチ情報です。岡山の桜の名所である後樂園ですが現在、岡山城は令和の大改修中で足場が掛けられており天守閣が見えない状態+通行禁止エリアがありますのでご注意くださいね！

\*リ・ライフ かわら版\*

## こどもみらい住宅支援事業 補助金制度はじまります！

こどもみらい住宅支援事業とは子育て支援及びカーボンニュートラルな社会を実現させるため、一定の省エネ性能を有する住宅を取得または改修工事おこなった者等に対して、補助金が発行される制度です。

省エネ性能

### ●カーボンニュートラルとは…

地球上の温室効果ガス（CO<sub>2</sub>・メタン・フロンガスなど）の排出量と吸収・除去量を2050年までに均衡させること。

新築 (注文・分譲)	住宅の省エネ性能等に応じて 60万円～100万円	リフォーム	工事の内容や属性に応じて 5万円～最大60万円
---------------	-----------------------------	-------	----------------------------

### 【補助金特例】

若者・子育て世帯がリフォームを行う場合は補助金発行上限額が30万円から45万円に引き上げ、既存住宅購入を伴う場合は60万円まで引き上げされます。

※1申請あたり補助金発行見込額が5万円未満の場合は申請できません。また、こどもみらい住宅支援事業登録事業者を介しての申請になります。申請の対象設備、申請期間、登録事業者の詳細は国土交通省の「みらい住宅支援事業」特設サイトにてご確認ください。

\*3月 インフォメーション\*

## 防犯リフォームで安心な暮らし

引越しや外出が増える新年度は空き巣被害が増える季節です。そこで今回は、被害を未然に防ぐための防犯リフォームや機能についてご紹介致します。

### 顔認証キー YKK AP

非接触を好まれる方のニーズに対応し、生態認証技術により、顔のダミーや写真での不正開錠を防ぎます。



### シャッター・面格子

不審者の侵入は約6割が窓から。開口部にシャッターや面格子を取付ける事が、侵入を防ぐのに効果的です。



### フェンス

侵入経路を限定し、不審者が入りにくい家を作ります。完全に覆ってしまうより見通しの良いタイプがおすすめです。



### 人感センサー付き防犯照明

周りから不審者がいることを気づいてもらえるよう、敷地内に照明を当てる事が有効です。



上記の他にも玄関ドアの不正開錠を防ぐ機能や、防犯に効果的な設置場所などもご紹介しております☆  
詳しくはインフォメーションをご覧ください♪

## (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ベスト電器岡山本店1Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中!

\*施工レポート\*

## 倉敷市H様邸 マンションリフォーム

中古マンションを購入されたH様。そのままでも住めるくらい綺麗な状態だったので設備機器はそのまま使用することに。ただ、内装についてはH様が思い描かれている理想のお家にするべくリフォーム!



Before

LDKはホワイト+グレーを基調にコーディネート。リビングから続きの和室は解放していることが多いためそのままでは少しいメージが違うとの事で、建具を



After

全てホワイトカラーの物に新調し、畳はカラー畳のグレー色を採用しました。これでオープンにしてもLDK全体がH様の希望の空間になりました。



After

エコラットを貼りたいと希望され、最初はリビング壁一面をとられていたのですが、TVやエアコンを設置する壁よりLDKに入って一番目に入ってくるキッチンの壁をご提案させていただきました。ここなら何かで隠れてしまう事もないでしょう。新築以上に希望通りの空間になり喜んでいただきました。H様、ありがとうございました。

**\*不動産事業部\***

こんにちは、リ・ライフプロデュース不動産部です。一雨ごとに春の足音が近づいてきましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？不動産業界は例年に比べると少し動きが鈍いように感じています。さて、大好評！売却査定キャンペーンも3月末まで引き続き開催中ですので、皆様からのご相談をお待ちしております。宜しくお願い申し上げます！

**☆令和3年2月の成約御礼！☆**

- ・サーパス東古松 4階部分
- ・倉敷市笹沖 中古住宅
- ・北区平山 中古住宅
- ・南区浦安西町 田んぼ



\*\*\*ご縁のあった皆様、おめでとうございます！\*\*\*

**★リ・ライフおすすめ物件情報★**

岡山市南区豊成三丁目 土地 21,867,400円



本土地は建築請負条件ありませんので、好きな工務店およびハウスメーカーでの建築が可能です。確定測量も実施済み。近隣には商業施設・教育機関・医療機関など暮らしに必要な施設が充実してとても便利な立地です。しかも学区は人気の芳泉学区です。たくさんのお問い合わせをお待ちしております。

所在地：岡山市南区豊成三丁目10番10  
 交通：岡電バス『福富西1丁目』バス停 徒歩4分  
 用途地域：準工業地域  
 地積：233.17㎡ (70.54坪) ※登記簿面積  
 接道：東側4.0m、南側4.0m、西側4.0m (全て公道)  
 間口：18.1m 奥行き：約12.8m  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 インフラ：水道、下水道、都市ガス、電気、側溝  
 地目：宅地 現況：更地  
 引渡：相談 取引態様：仲介



**\*ガレージセール！もらってください！\***

**☆大好評 ガレージセール☆**

いつも沢山のご応募ありがとうございます。取りに来てくださる方に無料で譲りしています。お気軽にお電話を下さい！



**\*備前焼 兎\***

親子の兎が可愛い備前焼です。来年の干支です！玄関などに飾られてはいかがでしょうか。

応募多数の場合は抽選となります。

☆締め切りは 3月28日(月) 正午まで☆

**\*簡単お料理レシピ\***

**ちょっとひと手間 ヘルシーおやつ☆**

**『 黒糖アーモンド 』**



**材料(2人前)**

- アーモンド 60g
- <カラメル> 黒砂糖 30g
- ショウガ汁 小さじ2
- バター 5g
- きな粉 大さじ1.5

**作り方**

1. 皮付きアーモンドは160℃のオーブンで5~6分ローストする。黒砂糖は網を通して塊をつぶしておく。鍋に黒砂糖、ショウガ汁を入れて中火にかけ、混ぜずに煮詰める。スプーンですくってトロ〜となったら火を止める。
2. アーモンドを一気に加え、黒砂糖が固まってくるまで、絶えず木ベラで全体に混ぜる。再び中火にかけ、混ぜながら黒砂糖が少し溶けてきたらバターを加えてよく混ぜる。熱いうちにオープンシートにくっつかないように1粒ずつ広げて冷ます。くっつかなくなったら半量はきな粉を絡めて完成です！

~ぜひお試しください♪~

**\*気になる今月の運勢は？ 3月占い\***

**牡羊座**…不意を突かれてあなただけ損をするような気配です。緊張感を持ち他者と接しましょう。ポジティブなことは探し求めていたことに出会える点。好相性の人や一生ものになるアイテムの入手などにより運氣も上向くでしょう。

ラッキーデー 2日・17日・22日

**牡牛座**…要注意の月になりそう。意識を緊張させ、注意深く観察する必要があります。避けられないトラブルはないので自分の気の持ち方次第で、安全に過ごせる可能性は大にあるでしょう。

ラッキーデー 8日・15日・24日

**双子座**…勢いに乗れそうな月。今だ、と感じたら躊躇せず動いてみましょう。まず決断して動き始めることで、その後のことが調子良く進む気配です。少々高い壁も乗り越える力を発揮できるでしょう。

ラッキーデー 8日・17日・26日

**蟹座**…全体運が良く、嬉しい出来事に見舞われる運氣です。自然と人が集まり、物事が良い方向へと進み、問題点が自然と解決へと向かうでしょう。また、身体を動かすことは吉に繋がるようです。

ラッキーデー 10日・16日・27日

**獅子座**…人生に迷いが生じ、対人関係や将来に対する不安が沸き起こる月になりそう。あれこれと考えることは止めて、目の前のことから解決していくようにすると良いでしょう。

ラッキーデー 9日・17日・25日

**乙女座**…人との時間を大切にしたい時期。ちょっとした会話から新しい発見や目標、希望が生まれてきそうです。自分との思わぬ共通項に気付くなど、良い面の影響が多々ありそうな気配です。

ラッキーデー 5日・14日・22日

**天秤座**…やや波乱がありそうですが、あなたに直接の被害はないでしょう。トラブルに巻き込まれても後々まで引きずるケースは皆無でしょう。年齢差のある人から良い情報を得られそうなので、耳を傾けておくと運氣が上がるでしょう。

ラッキーデー 1日・15日・24日

**蠍座**…1に恋愛、2に仕事といったところでしょう。充実した月を過ごすことが叶いそうです。思い切った行動は、吉として結果に繋がることの方が多いため、前向きな選択を試みると良いでしょう。

ラッキーデー 5日・14日・29日

**射手座**…趣味の時間を多めに取ってみましょう。無趣味の方は何かを始めてみると良いかもしれません。意外な才能が開花したり、新しい縁や発見に出会えたりと、運氣がプラスに働いてくでしょう。

ラッキーデー 2日・15日・24日

**山羊座**…小さなミスが続きそうな気配を感じるので、物事を進める時は慎重さを大に発揮しましょう。習慣化していることに注意を向けておくことが、マイナスを回避できる強みとなりそうです。

ラッキーデー 8日・17日・24日

**水瓶座**…成功の秘訣は遠くにあり。状況を改善するなら視線を遠くに向けてみましょう。解決への道筋は、身近な所にはないようです。遠い所や、深い関係を築いていない人からヒントを得られそうです。

ラッキーデー 3日・15日・24日

**魚座**…2月に比べると安定した運氣です。とは言え、多少の波は存在していて、精神的にショックなことも嬉しい出来事もありそうです。特に前者の際、気持ちの切り替えを素早くすることで、負の連鎖を断ち切ることができるでしょう。

ラッキーデー 7日・16日・26日