



～すてきにリ・ライフ NEWS 2022年 10月号～



ごあいさつ

10月 インフォメーション

施工レポート

こんにちは。さあ、秋の到来です！1年の中でも一番過ごしやすい季節ではないでしょうか？芸術の秋！スポーツの秋！食欲の秋！皆様はどの様に秋を満喫されていますでしょうか？寒い冬が来るまで、しばしの間ではありますが秋を堪能したいと思います。

さて、10月に入りやっと涼しくなってきたかと思いきや…、なんと今年も残すところあと3カ月を切ってしまいました。もう、年末の準備が頭をよぎる季節とは…、本当に1年があっという間ですね。

年末までに直しておかなきゃ、というお家のお困りごとがございましたらぜひご相談ください。リフォームの秋！もお待ちしております☆



リ・ライフ かわら版

● ● 冬に備えて大掃除 ● ●

段々と日照時間が短くなり肌寒くなってきました。本格的な冬に備えておススメの掃除箇所と簡単結露対策などをご紹介します★

○暖房器具等のホコリ掃除○

定期的にホコリ掃除をされているご家庭も多いかと思いますが、本格的な冬がくる前に押入にはいつている毛布や布団の洗濯やこたつやヒーターなどの暖房器具を乾拭きしてホコリの掃除をしておくことが効果的です！

○窓や玄関の掃除○

寒くなると結露が発生しカビやダニの原因になる事があります。その前に結露防止効果のあるスプレーや洗剤を使って窓や玄関掃除しておくことがおすすめです。また、この機会に結露防止や断熱にも効果がある内窓設置のリフォームも検討してみたいかがでしょうか？

○換気扇・エアコン・冷蔵庫等の掃除○

水を使って掃除することが多いキッチンや浴室の換気扇・エアコン等を今のうちに掃除をしておく、冬到来してからは簡単な乾拭きや掃除機で済むのでおすすめです♪



★お家の不具合ありませんか？★

早いもので今年も残すところ3ヶ月をきりました。慌ただしく過ごす時期が来る前に、ご自宅の「設備機器」のセルフチェックをおススメします。いつもは気にかけていない箇所も念入りに確認して一年を締めくくりたいですね。インフォメーション10月号では不具合が起きやすい箇所をピックアップしてご紹介します♪

セルフチェック項目

エコキュート・給湯器

- 使用年数が10年以上
- 最近エラー表示が出る
- メンテナンスをしていない
- エラーランプが点滅する
- エコキュートやエアコンの室外機の周りが濡れている

★ご自宅の「設備機器」を確認してみてください

エアコン

- 使用年数が10年以上
- 冷房・暖房が効きにくい
- 冷房・暖房が効きにくい
- 冷房・暖房が効きにくい

ひとつでも項目にチェックが付いたら、そろそろご自宅の「エコキュート」「給湯器」「エアコン」がSOSを発信しているのかもしれない…この機会に、住まいの「設備機器」をメンテナンスしませんか？その他、気になる箇所や心配なことがありましたら、年末に近づきご相談が増えますのでお早めに一報ご連絡ください。まずはセルフチェックをお願いいたします。

詳しくはインフォメーションをご覧ください

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1

ベスト電器岡山本店2Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101

TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <http://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

岡山市U様邸 戸建てリノベーション 内装編

先月号から引き続き、中古物件購入+リノベーションをされたU様邸をご紹介させていただきます。打ち合わせの当初より趣味のアウトドアグッズやお子様の自転車を置くスペースがほしい！とのご要望を聞いていました。そこで玄関ホールと和室を土間収納にしました。



もともと2階は洋室と和室の居室だけでしたが、思い切ってLDKを2階へ配置替え！広々と明るいLDKになりました。



照明をダウンライトにし、スッキリと。キッチンカウンターはパソ



コン作業もできるスペースに。キッチンはホワイト×グレーでシンプルに。全てU様が選ばれたお気に入り☆



住み慣れた場所でお気に入りの家を中古×リノベで実現されました。U様ありがとうございました。

＊不動産事業部＊

こんにちは、リ・ライフプロデュース不動産部です。ようやく秋の涼しさを感じられるようになってきました。皆様、秋を楽しまれていますでしょうか？新着の物件も次々と縁が結ばれ、仲介市場はホットでございます！売り物件は変わらず募集中ですので、不動産売却の際は是非ともご相談ください。10月も引き続きよろしくお願いいたします。

☆令和4年9月の成約御礼！

- ・岡山市南区大福 中古住宅
- ・総社市中原 中古住宅
- ・赤磐市岩田 中古住宅
- ・赤磐市桜が丘一丁目 土地



＊＊ご縁のあった皆様、おめでとうございます！＊＊

★リ・ライフおすすめ物件情報★

北区矢坂本町 中古住宅
4DK+S【580万円】



主要道路へアクセスしやすい立地です。角地ですので通風・日当たりともに良好です。昭和53年築の建物ですがリノベーションのご相談も受け付けております！皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

所在地：岡山市北区矢坂本町
交通：中鉄バス『矢坂大橋』バス停 徒歩 10分
用途地域：指定なし 都市計画：市街化調整区域
建ぺい率：60% 容積率：200% 地目：宅地
地積：116.27㎡ (35.17坪)
接道：西側：4.0m、南側 4.0m (公道)
構造：木造瓦葺 2階建
新築年次：昭和53年8月 床総面積：87.61㎡
駐車スペース：1台駐車可 (車種による)
インフラ：水道・汲取 (前面道路に下水道管敷設済)
個別LPG・側溝・給湯・庭
※下水道への接続：受益者負担金および工事費が必要
現況：空家 引渡：相談 取引態様：仲介

＊ガレッジセール！もらってください！＊

☆大好評 ガレッジセール☆

いつも沢山のご応募をいただきありがとうございます。取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。尚、応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。お待ちしておりますので予めご了承下さい。

＊ミッキー アルミ鋳物外壁飾り

高さ：約 25 cm × 幅：約 65 cm



未使用品のように綺麗です。取り付けビスはありません。

締め切りは 10月24日 (月) 正午まで♪

＊簡単お料理レシピ＊

大人も子どもも喜ぶ！！

『鶏手羽元のバーベキューソース煮』



材料 (4人分)

- 鶏手羽元 約 14本
- 塩・胡椒 適量
- 油 大さじ 1
- ☆おろしにんにくチューブ 3cm
- ☆砂糖 小さじ 1
- ☆醤油 小さじ 2
- ☆ケチャップ 大さじ 4
- ☆ウスターソース 大さじ 2
- ☆みりん 大さじ 2



作り方

1. 鶏肉は骨に沿って切り込みを入れ、塩・胡椒する。
2. フライパンで油を熱し、鶏肉を入れて表面に焼き色をつける。
3. 水 1カップと☆を加え、煮立ったら蓋をして弱火で 5～6分煮る。蓋を取り、中火でフライパンを揺すりソースにとろみがつくまで煮詰めたら完成です♪

～～ ぜひお試しください！～～

＊気になる今月の運勢は？ 10月占い＊

牡羊座…忙しく何かと落ち着かない期間になる予感。イライラすることもありそうです。落ち着ける自分だけの場所を確保しましょう。一人旅などは運気が上昇する傾向を持っています。最中です。 **ラッキーデー** 8日・17日・27日

牡牛座…徐々に慌だしさに身を置くことになりそう。臨機応変に動ける判断力の速さと、物事に執着し過ぎない潔さが求められそうです。集中を切らすことなく動くことを心掛けると良いでしょう。 **ラッキーデー** 7日・18日・23日

双子座…これまでの成果が問われる月になりそう。努力を続けていた人は、それが報われて望んだ結果を手にすることが叶いそうです。しかも大きな結果を得るので、幸福感にも包まれることでしょう。 **ラッキーデー** 6日・16日・27日

蟹座…人間関係でやや難といった状況になる気配。自分が正しい場合でも一歩引き、自然な流れに身を任せてみましょう。リラックスすると思考がスマートになり、あなたの魅力が伝わることでしょ。 **ラッキーデー** 3日・15日・24日

獅子座…素晴らしいひらめきに出会える月のようです。自分自身の声に耳を傾けてそれを行動に移すようにしてみましょう。予想以上の結果を手にすることが出来るかもしれません。 **ラッキーデー** 4日・16日・26日

乙女座…新しい世界への一歩を踏み出すことになりそう。色々な視点を持つと、自分の気付かなかった可能性を発見して視野の広がりを見せるでしょう。変化を拒絶せず、受け入れてみるのが大切です。 **ラッキーデー** 2日・15日・24日

天秤座…これまでの人生経験が大いに役立つと共に、勘もまだ道を拓く結果を招いてくれそうです。ピンチに陥ったり判断に迷った時は、自分の直感を信じて決定を下してみると良いでしょう。 **ラッキーデー** 4日・15日・26日

蠍座…何をやっても上手くいきそうな運気です。ずっと温めていた企画があるのなら、実現に向けて動き出すのに最適な月と言えそうです。順調に発展しそうな気配を持っているのでオススメです。 **ラッキーデー** 3日・14日・23日

射手座…過去の自分に絡むことを整理するのに向いた月です。不必要な物や使っていない物を手放すことで、悪い運氣も一緒に流れ出ていき、その空いたスペースに良い運氣が入り込んでくるでしょう。 **ラッキーデー** 2日・11日・23日

山羊座…原点に立ち返ることがテーマになりそう。越えられない壁にぶつかった時、道を拓くヒントは自分の過去にあるかもしれません。初心を思い出し、基礎を見直すことに重点を置いてみましょう。 **ラッキーデー** 5日・16日・28日

水瓶座…あなたの正しさが評価をされる月になり、それに賛同する仲間が増えて人との縁が良い方向へと向かいそうです。正しいと思っていたことは自信を持って接するようにしましょう。あなたを悩ませていた問題も、解決へと至ることになりそうです。 **ラッキーデー** 7日・17日・22日

魚座…ちょっとした変化が起こりそうな月。どのような場合においてもその変化を恐れたり拒んだりせず、むしろ新しいものへの興味を持って向き合ってみると良いでしょう。上手く対応できそうな気配です。 **ラッキーデー** 3日・13日・24日