

～すてきにリ・ライフ NEWS 2023年2月号～



ごあいさつ

こんにちは。今年の冬は岡山県南部でも氷点下になる日が多く、寒い日が続いております。水道管の凍結や給湯器の不具合など事前にちょっとひと手間かけておかれると破損や故障を免れる事ができますので対策を心掛けてみてくださいね。この寒さに加えて電気代やガス代といった光熱費が高騰しており、お家の断熱対策のご相談が大変増えております。国も補助金を出し、後押ししてくれていますので是非この機会にお気軽にご相談ください。暖かい春の訪れはまだ少し先…それまで無理のない範囲で省エネに心掛けてこの冬を乗り切りましょう！



リ・ライフ かわら版

掲載紙情報

岡山での家づくり



岡山での家づくり春・夏号 定価 550円（税込）

- <弊社掲載ページ>
- ・家づくり成功物語
- ・岡山の工務店80社
- ・岡山のリフォーム7社
- ↓電子書籍版はコチラから



店頭・ネット
にて発売中♪

イベント情報

TOTO おすすめ商品 ショールームフェア



- 開催日程●～3月31日（金）まで
- 場所●全国のTOTOショールーム・オンライン相談期間中にショールームにご来場またはオンライン相談にて、ザ・クラッソ（キッチン）・シンラ（バスルーム）等の対象商品をお見積りいただいたお客様にPaypayまたはQuoカードペイのデジタルギフト500円分をプレゼント♪この機会にぜひご活用くださいませ(^^)/

2月 インフォメーション

補助金を活用してリフォームしませんか？

「経済産業省」「国土交通省」「環境省」3省による住宅省エネ化へ支援を強化するため、新たな補助制度「**住宅省エネ2023キャンペーン**」がはじまりました！全世帯で利用可能！交付申請は2023年3月下旬～11月末まで！予算上限に達すると期間を待たず終了します。**過去最大級のリフォーム補助金**です。お問合せはお早めに☆チラシはぜひ一年間保管し、参考にしてくださいませ☆



先進的窓リノベ事業

補助額：最大200万円／戸

窓の断熱リフォームがあつい！高性能の内窓に変えて冷暖房削減効果で気になる光熱費を抑えられるチャンス！

子どもエコすまい事業
補助額上限：最大30万／戸
※子育て・若者世帯の場合上限60万
※安心R住宅購入・リフォームの場合上限45万

水まわり・蓄電池・バリアフリー等、全ての世帯で利用可能！リフォームをご検討中の方は先ずお問合せ下さい



給湯省エネ事業

補助額：最大30万

エネファーム・エコキュート・ハイブリット給湯器の交換、新設を考えている方は必見です♪

※補助事業の詳細は、「住宅省エネ2023キャンペーン」
公式HPよりご確認下さい。

詳しくはインフォメーションをご覧ください

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1

ベスト電器岡山本店2Fリフォームコーナー
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101

TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <https://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

岡山市中区T様邸マンションリフォーム

以前、物件購入～リフォームをお手伝いさせていただいたOB様からのご紹介でマイホーム購入のご相談に来られたのが約2年前の事でした。その時はまだ住みたい希望エリアもご予算も漠然としていて明確になっていらっしゃらなかったT様。色々な中古物件の見学を重ねていくうちに段々と理想のマイホーム像が具体的に描けるようになってきました。そんな時に出てきた中古物件！立地・価格ともに条件にピッタリで即決されたT様。2年の勉強期間は決して無駄ではなかったようです！



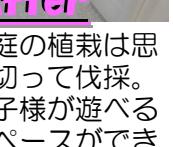
After

どうしても使用感が否めない水回り設備機器は全て交換し一新しました。毎日奥様が使うキッチンは予算より奥様の使い勝手を優先で、と言われた優しいご主人様☆お気に入りのキッチンになりました。

0.75坪サイズだった
浴室は1坪サイズに
サイズアップ！まだ小さ
いお子さんもいらっしゃ
るのでゆったりバス
タイムを楽しんでいた
だけますように☆



Before **After**



Before **After**

お庭の植栽は思
い切って伐採。
お子様が遊べる
スペースができ
ました☆

物件購入+リフォーム費用は当初の資金計画の範囲で納まり、希望の立地条件でマイホームを実現されたT様邸、中古×リフォームという選択で大満足されておられました！T様ありがとうございました。

不動産事業部

こんにちは、リ・ライフプロデュース不動産部です。皆様にとって素敵なお年始を切ることが出来たでしょうか？お陰様を持ちまして、年末から年始にかけて立て続けに不動産売却依頼を頂き、物件情報は増えてまいりました。あとはご縁結び活動に力を入れるのみです！皆様からのご相談・お問い合わせを心よりお待ちしております。

☆令和5年1月の成約御礼！

- ・北区西崎2丁目 土地
- ・南区川張 土地
- ・南区大福 中古住宅



ご縁のあった皆様、おめでとうございます！

★リ・ライフおすすめ物件情報★

岡山市南区あけぼの町中古住宅
6DK【2,880万円】



2021年3月に光触媒による外壁塗装工事実施済みで室内の保守管理状態も良好です。所有者様がとても丁寧にお手入れされています。太陽光発電システムや蓄電池も備わっています。徒歩圏内に天満屋ハピータウンなど商業施設が多数あり、生活に便利な立地です。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

所在地：岡山市南区あけぼの町地内

交通：岡電バス『あけぼの町』バス停 徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域

建ぺい率：60% 容積率：200% 地目：宅地
地積：257.88m² (78.00坪)

接道：南東側：8.0m、北側：4.0m (岡山市道)

構造：木造瓦葺2階建

床面積：1階91.73m² 2階45.84m² (137.57m²)

新築年：昭和31年不詳築、昭和57年5月増築

イクワ：上下水道・オール電化・太陽光発電システム・蓄電池

駐車スペース：敷地内1台分可

現況：所有者居住中 引渡し：相談 取引態様：仲介

ガレージセール！もらってください！

☆大好評 ガレージセール☆

いつも沢山のご応募をいただきありがとうございます。
取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。
応募多数の場合は抽選となります。



*B5サイズの便箋
ビニール包装に
包まれた未開封品
です。

「レターペーパー
コレクション」
と記載あり。
2冊セットです。



締め切りは 2月28日(火)正午まで♪
お気軽にエントリーのお電話ください。

簡単お料理レシピ

残ったお餅でアレンジ！『おもちのガレット』



材 料（2人分）

- 切り餅…2個(約100g)
- ピザ用チーズ…50g
- じゃがいも…1個(約200g)
- 塩、サラダ油、粗びき黒こしょう



作り方

- 餅を8等分の角切りにする。じゃがいもは、スライサーまたは包丁でせん切りにする。(この時じゃがいもは水にさらしません) ボウルにじゃがいも、ピザ用チーズ、塩少々を入れ、混ぜ合わせる。
- フライパンに油小さじ2をいれ中火で熱し、(1)を全体に広げ入れ、餅をのせる。蓋をして約3分蒸し焼きにし、蓋を取って上下を返し、弱火にして約4分焼く。放射状に食べやすく切り、器に盛って粗びき黒こしょうを少々ふる。一味をお好みで振って完成！

～ぜひお試しください♪～

気になる今月の運勢は？ 2月占い

牡羊座…対人運が良く、新しい縁を求める自然と縁が繋がりそうです。中でも、個性的かつ魅力的な人物と縁がある気配です。好きなものを通じて関係が深まっていくので、長い縁になるでしょう。 **ラッキーデー**10日・19日・24日

牡牛座…自分自身を客観的に見つめるのに向いている時期のようです。深い部分から分析していくと、自分にできること、できないことが見え、変化に対して柔軟な行動を取ることができるでしょう。 **ラッキーデー**5日・17日・21日

双子座…対人運が大変良い月のようです。仕事や生活において、強力な後ろ盾となってくれる縁を引き寄せる可能性がありそう。プレッシャーを感じても力に変えて前進するようになると良いでしょう。 **ラッキーデー**2日・13日・21日

蟹 座…総合運が好調に推移しそうな気配。小さな幸運が重なっていつも以上に意欲的になれそうです。仕事で飛躍のチャンスが到来することもありそうで、まずは飛び込んでみると良さそうです。 **ラッキーデー**3日・14日・25日

獅子座…「当たり前」から外れてみると運気が好転し、物事が上手くいくようです。驚きや感動、怒りなど感情を素直に表現すると、あなた自身の隠れた良さを知ってもらうきっかけになるでしょう。 **ラッキーデー**4日・16日・22日

乙女座…新しいものを積極的に取り入れていくとき。あなたに様々な影響を与え、良い出来事に繋がりそうです。自分を見失うことなく、自分自身に歯止めを掛けられるようにしておきましょう。 **ラッキーデー**7日・15日・21日

天秤座…あきらめの悪さを見せると、最終的には勝者になれそうです。何かを追求したり、探求したりするに向いている月です。過去に手放したことに再チャレンジしてみるのも良いでしょう。 **ラッキーデー**3日・12日・23日

蠍 座…新しい変化を取り入れると、それが吉へと運気を向けてくれそうです。特に部屋の模様替えは最適な月のよう。カーテンやベッドカバーなど、常に目に付くものからチェンジしてみましょう。気分が一新します。 **ラッキーデー**7日・15日・20日

射手座…苦手分野克服のチャンスの月になる気配です。これまで回避していたものを乗り越えることが出来そうな状況に立っているので逃げずに立ち向かう事で克服されるでしょう。 **ラッキーデー**3日・18日・24日

山羊座…結論をあまり急がない方が良い結果に繋がりそうです。とにかく落ち着くことが大切で、物事にじっくり向き合うことを優先させましょう。冷静さを第一に行動すると良いでしょう。 **ラッキーデー**4日・18日・23日

水瓶座…面白いと感じたことはどんどんチャレンジして良いでしょう。心の声に従った行動が、良い方向へ進んでいくようです。行きたいと思った場所は、実際に足を運ぶと新たな発見に出会えそうです。 **ラッキーデー**5日・14日・20日

魚 座…予期せぬ方向転換に見舞われる気配。面倒事を伴うことも多いようで、憂鬱な気持ちになってしまふことでしょう。自分の中の優先順位を明確にしつつ、臨機応変に一つずつこなしていくと良さそうです。 **ラッキーデー**4日・15日・23日