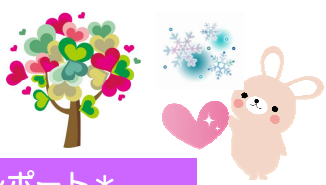




# ～すてきにリ・ライフ NEWS 2024年 2月号～



\*ごあいさつ\*

\*2月 インフォメーション\*

\*施工レポート\*

こんにちは。年が明け1カ月経過し、やっと日付記入欄に令和6年と間違えず記入できるようになってきました。今年の冬は例年に比べ暖かくて気温が氷点下になる日もあまりなく、凍結による漏水や給湯器破損の心配が少なく安心してます。とはいえ夏場より冬場のほうが水回り設備機器の不良が起こりやすい傾向にありますので15～20年経過した設備機器を使用されているお宅はぜひ早めの点検をおすすめします！

さて、確定申告の時期がやってきました。昨年、不動産を売却・購入をされたり、リフォーム工事をして住宅ローンを組んだりされた方は申告が必要な場合があります。わからない事や必要な書類などがございましたら遠慮なく弊社フリーダイヤルにお電話くださいませ。

\*リ・ライフ かわら版\*

## ひぼうゆ 寒さ・乾燥対策に「Panasonic 美泡湯」

■酸素 美泡湯 洗浄力がすごい！  
酸素を含んだミクロの泡が、お湯を白く柔らかく。入浴剤を使わなくても身体を温め肌表面を優しくキレイにします。約39度のお湯でも身体をしっかりと温め、湯上がり後湯冷めしにくくもぼっかぼっかが長続き！

■オイルヴェール酸素 美泡湯 入浴するだけでうるおいケア専用カバーに天然成分「美泡湯オイル」を入れてスイッチを押すだけで、ミクロのオイル+酸素を含んだ泡が肌に優しくなじみ、湯上がり後もお肌の潤いが続いて全身うるおいケアができる優れた機能です。

話題沸騰！  
オイルヴェール酸素美泡湯が  
多くの女性誌に  
紹介されています



オイルヴェール酸素美泡湯は  
お客様満足度 **98%**



## 窓まわりを快適に性能アップのおすすめ



住宅の性能を語る上で、窓の存在は欠かせません。日々の暮らしを豊かにする窓まわりのカーテンやブラインドなどの機能性を考慮し一新しませんか？

遮熱とは、屋外から室内への熱の「侵入を防ぐこと」  
断熱とは、室内から屋外へ熱が「逃げるのを防ぐこと」

! point ! 目的や使う場所で機能性を重視して選ぶ



室外 冷たい空気をシャットアウト  
室内 あたたかい空気を逃さない

LIXIL インプラス (内窓) + 機能性カーテン・ロールカーテン

断熱効果 → 組み合わせ 機能アップ → 遮熱加工  
☆室内の温度の上昇を抑えて省エネ効果にも期待☆

UVカット → 組み合わせ 機能アップ → UV加工  
☆紫外線をカットしてお部屋の家具やお肌を守る☆

詳しくはインフォメーションをご覧ください

## (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1  
ヤマダデンキに ヤマダデンキ テックランド岡山下中野店  
名前が変わりました (旧ベスト電器岡山本店) 2Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル : 0120-690-123

URL : <https://www.relife-pro.com>

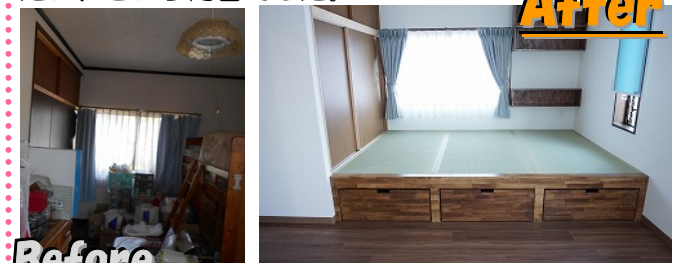
リ・ライフプロデュース

検索

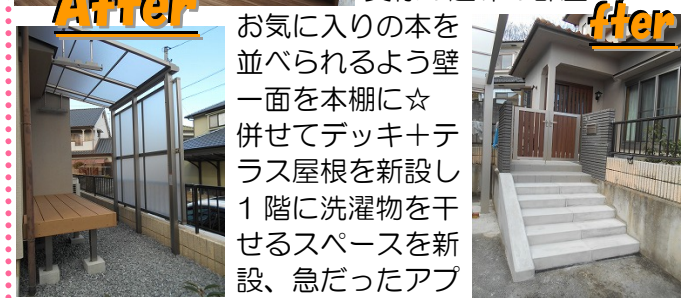
ブログ更新中!

## 倉敷市玉島 N様邸 戸建リフォーム

2年前にキッチン～浴室～洗面室の水回りリフォームをご依頼いただいたことからお付き合いが始まり、1年前には車高の高いお車に買い替えされたタイミングでカーポートの交換、とライフルタイルに合わせて住みやすいお家へとリフォーム計画を実現されているN様。今回は内装改修のご相談をいただきました。使っていない2階の子供部屋だったお部屋をご夫婦それぞれのお気に入りのお部屋に改修したい、という内容でした。



お子様の物がそのままになっていた洋室をご主人様のお部屋に。小上がり畳コーナーを設けゴロンと寝転がって読書を楽しむスペースに☆もう一つの洋室は奥様の趣味の部屋へ。



お気に入りの本を並べられるよう壁一面を本棚に☆併せてデッキ+テラス屋根を新設し1階に洗濯物を干せるスペースを新設、急だったアプローチ階段の傾斜を緩やかにし、踏み幅を広くして楽に上り下りできる階段に、と今後を見据え手を加え、住み慣れたご自宅がさらに住みやすい素敵なお家に変貌したN様邸☆ ありがとうございます。



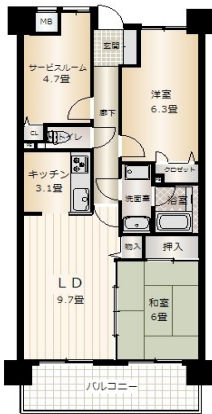
こんにちは！リ・ライフプロデュース不動産部です。1月は3件のご縁結びからスタートとなり2024年のスタートはまずまずの船出となりました。なんと偶然にも昨年の1月も同じ3件の縁結びからスタートしていました。さあ、2月からは本格的な住み替えシーズンに突入です。引き続き、お一人でも多くの方の橋渡しができるよう、より一層真心を持ってご対応いたします。引き続き宜しく願い申し上げます！

！令和6年1月の成約御礼！

- ・エメラルドマンション青江 5階部分
- ・北区建部町宮地 中古住宅
- ・中区乙多見 店舗付き住宅

\*\*ご縁のあった皆様、おめでとうございます！\*\*

★リ・ライフおすすめ物件情報★  
藤和ハイタウン医大南 4階部分  
2LDK+S【1,498万円】



お手頃価格帯の大元駅エリアマンションです。街中までお散歩がてら歩ける距離にあり、徒歩圏内に商業施設や医療機関などが充実、生活にとっても便利な立地です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています！

所在地：岡山市北区東古松 1丁目7番 19号  
 交通：JR 宇野線『大元駅』徒歩7分  
 用途地域：商業地域 都市計画：市街化区域  
 構造：鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分  
 新築年次：平成7年（1995年）11月 全43戸  
 専有面積：67.33㎡ バルコニー面積：10.44㎡  
 分譲会社：株式会社藤和不動産  
 管理会社：日本ハウズイング株式会社  
 管理費：6,400円 修繕積立金：13,500円  
 駐車場：6,000～10,000円（敷地内抽選）  
 仕様：水道・下水道・都市ガス・電気・給湯・オートロック  
 現況：所有者居住中 引渡：相談 取引態様：仲介

☆大好評 ガレージセール☆

いつも沢山のご応募をいただきありがとうございます。取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。

\*冬のソナタ 便箋4冊セット

前は沢山のご応募、有難うございました！  
またまた冬のソナタの便箋が入荷しました☆  
今度は4冊セットでお譲りいたします。  
沢山のご応募お待ちしております。



締め切りは  
2月26日（月）正午  
お気軽にエントリーのお電話ください♪

\*簡単お料理レシピ\*

『チョコチップ入りココアシフォンケーキ』



材料

- ホットケーキミックス(HM) 50g
- ココアパウダー 大さじ1
- 卵 2個
- グラニュー糖(卵黄用) 20g
- グラニュー糖(卵白用) 30g
- ココナッツオイル 大さじ2
- 牛乳 大さじ1
- チョコチップ 20g

作り方

1. 卵は卵黄と卵白に分け卵白にグラニュー糖を入れ、角が立つほどまで卵白を泡立てます。
2. 卵黄にもグラニュー糖を入れ、白っぽくなるくらいにかき混ぜ、オイルと牛乳を加え混ぜ、HMとココアパウダーを入れて混ぜ、卵白を少しすくってなじませ、そのあとで全て混ぜます。型に流し、底を叩いて余分な泡を消します。チョコチップを全体にふり、ふんわりとラップをかけ、レンジ600Wで2分40秒加熱し、逆さにして冷まして完成です。♡バレンタイン🎁にどうぞ♡



- 牡羊座**… 忙しいけれど充実した日々の前半を乗り越えれば、忙しさから解放されて穏やかな時間を過ごす事ができるでしょう。蒔いた種はいずれ必ず芽が出るよう巡りますよ☆  
ラッキーカラー：グリーン
- 牡牛座**… 2月は準備と勢いの月。下準備を積極的に行くと視界がクリアになり自分がやるべき事が分かるはず。後半は目の回るような忙しさと一緒にご縁やチャンスも訪れそうです。  
ラッキーカラー：ゴールド
- 双子座**… 人間関係が大切な時期です。受け身にならざるを得ない事が多くなります。頼まれ事は積極的に誠実に受けて下さい。そのうち徐々に行動範囲が広がり今後のあなたの人生が豊かになるでしょう。  
ラッキーカラー：ホワイト
- 蟹座**… 熱い感情を持った人からのコミュニケーションやアプローチが増えそう。温度差を感じても一緒に熱くなる方が良い成果を得られます。自分の成長の為に時間を使って◎  
ラッキーカラー：イエロー
- 獅子座**… 人の為に動く事が自信の学びに繋がりそうな2月。自分の思い通りにならない事もあるかもしれませんがそれによって自分自身が成長できるので運氣アップに繋がります★  
ラッキーカラー：ピンク
- 乙女座**… 毎日が楽しく思える時。難しい事は考えずに思い切り楽しんで♪また2月後半はアイデア力が冴えわたりそう。アイデアは自分の為にではなく人の為に使う事を忘れずに！  
ラッキーカラー：スカレット
- 天秤座**… 自分にとって近い存在との時間を大切にするとあなたの心も安定して良い方向に進み落ち着いた時を過ごす事ができるでしょう。自分の環境やライフスタイルを作り上げる時期なので模様替えや引っ越しを考えてみるのもいいかも。  
ラッキーカラー：ラベンダー
- 蠍座**… 行動範囲が一気に広くなり絆が試される時。大切な人の為に動く事や時間を増やす事が吉。失敗する事も含めてあなたの学びに繋がります。その状態を思い切って楽しんで！  
ラッキーカラー：ブルー
- 射手座**… 良いご縁が集まる予感！しかしご縁の中から自分にとって大切なご縁を見抜く事ができれば自然と運氣が開けてくるでしょう。積極的に行動する事で幸せを引き寄せます★  
ラッキーカラー：グレー
- 山羊座**… 「挑戦と欲求」が高まってくる時期。怖がらず躊躇せず挑戦してみてください。自分の欲望を優先しすぎないように溺れてしまわないようにすればチャンスを手にはできるはず☆  
ラッキーカラー：パープル
- 水瓶座**… 物事が進みにくい時期ですがスローペースで経過してみるのも悪くないでしょう。自分のペースが合わずイライラして空回りしないように冷静に自分をコントロールして☆  
ラッキーカラー：ワインレッド
- 魚座**… 過去に想いを馳せる事が増えるタイミングです。過去は過去今は今！自分の納得できる結果を得られるはず。また自分の夢を追いかけるのも◎。しかし勢いだけの決断はNG！慎重に考えてください  
ラッキーカラー：ネイビー