

ごあいさつ

こんにちは。新年度がスタートしました！新社会人になられた方や新入生になられた方は心機一転、新生活がスタートしていると思います。何事も最初が肝心！ご自身の描いた夢や理想に向かって頑張ってくださいと思います。さて、4月はリ・ライフプロデュースとしてベスト電器（当時）にショップを出店した月でもあり、毎年4月には初心を思い出します。リ・ライフプロデュースも今年で丸18年！ずっと走り続けてきました！これからも変わらず情熱を持って皆様のご相談に向き合っていきたいと思ひます。困った事があつたら何でも気軽に相談していただけるような会社であり続けようと思ひておりますので引き続きご愛顧の程、よろしくお願ひ申し上げます。



リ・ライフ かわら版

お花見情報

井原堤の桜（岡山県井原市）

井原市内を流れる小田川に沿って約2キロの約800本のソメイヨシノの桜並木が続く。「いばら桜フェスタ」開催時には夜間にぼんぼりが灯され幻想的な雰囲気も楽しめる。☆開花時期は3月下旬～4月上旬頃



尾所の桜（岡山県津山市）

推定樹齢570年の古木で岡山県指定天然記念物に認定されている。木の高は13m、枝は四方に約20mに渡って伸びている県下最大級の山桜。その貫禄に心を奪われます。☆開花時期は4月上旬～4月中旬頃



開花時期は例年の見頃のため気象条件により前後する場合があります。
 画像は岡山市HP参照

4月 インフォメーション

空家を所有していませんか？

特定空家の指定条件

「空家等対策特別措置法」では、『特定空家等とは、そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態又は著しく衛生上有害となるおそれのある状態、適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態、その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう』とされています。

空き家問題…

「倒壊」「火災」「衛生上の問題」など**周辺住民に様々な悪影響を及ぼす可能性がある家**が特定空家の指定対象です。※将来的に予想される家も「管理不全空家」となり対象



実家を相続した



1人暮らしの親が施設に入居した

- ・解体費用をかけたくない
 - ・家財・荷物を片付けられない
 - ・将来自分や親族が使うかもしれない
- 一度空き家になってしまうとそのまま放置されることが多くなります。空き家を放置してしまう→特定空家に指定される→勧告を受ける→**リスク、ペナルティ、税金の増加や資産価値の低下が発生する事もあります。**

空き家はそのままにせずには除去または活用を検討しましょう

詳しくはインフォメーションをご覧ください

(株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1
 ヤマダデンキに ヤマダデンキ テックランド岡山下中野店
 名前が変わりました (旧ベスト電器岡山本店) 2Fリフォームコーナー
 TEL (086) 241-9741
 <オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101
 TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930
フリーダイヤル：0120-690-123
 URL: <https://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース 検索 **ブログ更新中!**

施工レポート

岡山市北区H様邸 ビルリフォーム

元々はテナントビルとして建てられた4階建てのビルを所有されていたH様。数年前に3～4階はご両親様の住居として改修され、今回は2階部分を息子様世帯が住まれる住居として改修する事になりました。事務所として2部屋に分かれていた2階を全部ぶち抜きワンフロアにし、希望の間取に間仕切りをしていきました。



南に面した所にLDKを配置しました。フラット対面のアイランドキッチンや畳コーナーなどH様のこだわり満載のLDKとなりました。断熱・遮音対策で内窓も採用しました。



H様からの要望で洗面室にはL型カウンターを設けました。ビルならではの構造もあり、制約がある中ではありましたがお気に入りのマイホームが出来上がりました。H様ありがとうございました☆

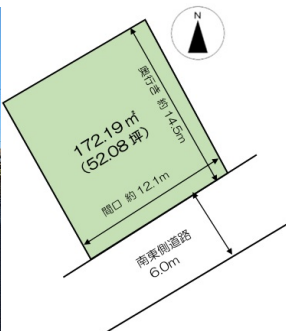
こんにちは！季節はいよいよ春本番を迎えようとしています。皆様いかがお過ごしでしょうか？2月に停滞していたお問合せ状況は3月に入ってから少しづつ増えてきたように感じました。懐かしい方から久々にご連絡があったり、昔のお客さまよりご相談を受けたり、と心が温まる出来事もありました。新着物件も増えてきていますので、引き続きリ・ライフプロデュース不動産事業部を宜しくお願いいたします！

！令和6年3月の成約御礼！

- ポレスター西古松レジデンス 13階部分
- 中区藤崎中古住宅
- 北区一宮土地

**ご縁のあった皆様、おめでとうございます！*

★リ・ライフおすすめ物件情報★
岡山市南区築港ひかり町 土地
【1,680万円】



環境良好な築港ひかり町エリアに建築条件なしの土地が登場しました！南東側道路幅員も6.0mあり、日当たり良好で明るいです。近隣には徒歩圏内に商業施設が充実して生活にとっても便利な立地です。たくさんのお問い合わせをお待ちしています！

所在地：岡山市南区築港ひかり町地内
 交通：岡電バス『新町中央』バス停 徒歩8分
 用途地域：第一種中高層住居専用地域
 地積：172.19㎡ (52.08坪) 地目：宅地
 接道：南東側 6.0m (岡山市道)
 間口：約12.1m 奥行：約14.5m
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 インフラ：上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝
 現況：古家あり(解体更地渡し)
 引渡：相談 取引態様：仲介

☆大好評 ガレッジセール☆

いつも沢山のご応募をいただきありがとうございます。取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。

*IH用調理器具

- 両手鍋:底径約24cm
- 片手鍋:底径約18cm

ステンレスが有名な「フジノス」の調理器具

かつて弊社のお料理教室で数回使用しました。

まだまだ綺麗ですが、新品では御座いませので、ご理解の上お申し込みください。

締め切りは4月30日(火) 正午
お気軽にエントリーのお電話ください♪



簡単お料理レシピ

『簡単!ヘルシー!お豆腐で作る苺ムース☆』



材料(4人分)

- 苺 1パック 200g 前後
- 絹豆腐 100g
- 生クリーム 100ml 砂糖 40g
- レモン果汁 大さじ1
- ゼラチン(A) 5g
- 水(A)大さじ3
- イチゴジャム(B)大さじ1
- レモン果汁(B)小さじ1

作り方

- 1 (A)の水にゼラチンをいれてふやかす。
材料をミキサーフードプロセッサーなどの攪拌出来る物に入れてよく混ぜる。
- 2 レンジで20秒程度、沸騰しないようにみながらゼラチンを溶かす。1の材料にくわえ混ぜる。
- 3 好きな容器に入れて冷蔵庫で冷やし固める。
お好みで生クリームをのせたり、(B)のソースをかける。なくても美味しいです☆



牡羊座... お誕生日月間は春らしい穏やかな日々を楽しく過ごす事ができそう。不思議な縁に恵まれ出会いが人生に大きな変化を与えてくれるかも。後半になると少し気合が入りにくい時期。夢に向かって一歩を踏み出す事が運氣UPの秘訣☆
ラッキーフード 緑色のキャンディ



牡牛座... あなたの魅力がキラキラと輝くお誕生日月間。喜ばしい変化を迎える月。不安で揺れる心も大きな環境や心境の変化があり最終的にポジティブ方向へ変わっていくでしょう♪
ラッキーフード 水餃子



双子座... 同じ志を持つ仲間とのコミュニケーションが大切な時期。果敢にチャレンジする事をお勧めします。下旬になると空気が明け感性や直感が冴える予感。自分を信じて行動して◎
ラッキーフード パスタ



蟹座... 振り返りが大きなポイントになりそう。人生の目標や自身の希望や長く計画してきた事など今一度問い直してみるいい時期です。整理や断捨離を行いスッキリ心機一転！
ラッキーフード 白身魚のフライ



獅子座... 勝負の1ヶ月！積極的に動く事で予想外のチャンスに恵まれる予感。自身の成長や人間力の向上を意識して理想を大きく持ち自分の可能性を追求できる事を始めると思われぬ成果が得られそうです。人間関係のトラブルに気を付けて！
ラッキーフード きこの炊き込みご飯



乙女座... 転換期に再び突入する4月は沢山の可能性に種を蒔く月。来月が本格的な気運なので大きなチャンスを逃さない為にも準備をしっかりと。海外旅行の計画を進める事も◎
ラッキーフード ジビエ料理



天秤座... 行き違いやすれ違いが起こりやすい時期。思い込みでの判断は危険。嫌な事があっても深く考えずに受け流して！その反面愛と喜びなど予想外のチャンスに恵まれそうです♪
ラッキーフード 魚介のスープ



蠍座... 不安に思う事から解消される月。今まで以上に精を出して苦手な事や逃げたくなる事にも前向きに取り組んで！生活習慣や日々のタスクを整えるような行動がオススメです☆
ラッキーフード 天然塩



射手座... 周囲の状況が変化していく時期です。変化を恐れるのではなく積極的に受け入れて。時間や気持ちにゆとりを持った生活を意識すると突然のチャンスも掴みやすくなります☆
ラッキーフード じゃがいも



山羊座... 物事がスムーズに進まない&ストレスが溜まる時もイライラせず心身を休めて一呼吸。後半は約14年に1度の幸運の時期。積極的に動いて予想外の幸せを見逃さないで！
ラッキーフード りんごのケーキ



水瓶座... 野心が高まる4月は新しい事に挑戦する良いタイミング。人脈も広がり有益な情報もゲットできそう。思い込みや早とちりは注意が必要。苦しい辛い面倒な事程向き合っ◎
ラッキーフード オレンジゼリー



魚座... 仕事への情熱やお金を稼ぐ意欲が高まり忙しくなりそう。人とのコミュニケーションから豊かさを拡大できるチャンスに恵まれる予感！疲れたら大自然に触れてリセットを♪
ラッキーフード アーモンド

